

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAILA - COMUNA SILISTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 16 din 31.03.2022

*privind vanzarea fara licitatie publica(directa) a unui teren proprietate privata a Unitatii
Administrativ Teritoriale Comuna Silistea, judetul Braila inscris in cartea funciara nr. 76516*

Având în vedere:

- Cererea nr. 1168/02.03.2022 depusa de doamna DAVID MITA cu domiciliul in com.Silistea, str. Dobrogei nr. 1 (numar vechi 4), jud. Braila, prin care solicita aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 1000mp (real măsurat 1175 mp, conform extrasului de carte funciară nr.76516), detinut in concesiune in urma contractului nr. 955/17.05.2002;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Silistea nr.1714/25.03.2022, raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei nr.1699/24.03.2022 si avizul comisiei de specialitate nr. 1698/24.03.2022;
- Raportul de evaluare nr.1803 /29.03.2022;
- prevederile art. 108, art. 355 si art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 si urmatoarele din Codul Civil;
- prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000(republicata) privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin(2) lit. c), alin.6 lit. b), art. 139, alin. (1) si art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA:
HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Consiliul Local al Comunei Silistea isi insuseste si aproba pretul de vanzare directa a suprafetei de teren proprietate privata a Comunei Silistea, judetul Braila de 1000mp real măsurat 1175 mp, conform extrasului de carte funciară nr.76516 situat in satul Silistea, judetul Braila, cu pretul de 48.555 lei, echivalent 9.811 euro la cursul BNR din ziua incheierii contractului, asa cum reiese din raportul de evaluare.

(2) Terenul in suprafata de 1000 mp (real măsurat 1175 mp, conform extrasului de carte funciară nr.76516) a comunei Silistea va fi vandut doamnei DAVID MITA avand calitatea de concesionar al terenului din localitatea Silistea, strada Dobrogei nr. 1 (numar vechi 4), judetul Braila.

(3) Se aproba raportul de evaluare si pretul de vanzare a terenului conform raportului de evaluare intocmit de ASCENT CREATIVE SOUTIONS- Galati

(4) Cumparatorul va achita integral pretul de vanzare al terenului in termen de 30 de zile de la data comunicarii hotararii.

(5) Predarea-primirea bunului "teren" se face prin proces-verbal in termen de 30 de zile de la plata pretului la casieria Primariei Comunei Silistea.

Art.2. Se imputerniceste primarul Comunei Silistea- domnul EFTEME ILIE- sa semneze la notariatul public actul autentic de vanzare-cumparare.

Art.3. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al Comunei Silistea poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul general va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei, compartimentului taxe și impozite locale, achiziții publice, Institutiei Prefectului- Județul Braila, responsabilului cu pagina de site a primăriei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” - - „abțineri” și - - „voturi împotriva” din cei 10 consilieri prezenți la ședința din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local Răzvan Paraschiva



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca