

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare strada Privighetorii"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	54.500,00	11.365,00	65.865,00
3.5.1	Temă de proiectare	300,00	57,00	357,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.700,00	703,00	4.403,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.500,00	8.505,00	49.005,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	71.900,11	15.099,02	86.999,13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17.975,02	3.774,75	21.749,77
3.8.2	Diriginte de șantier	35.950,06	7.549,51	43.499,57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate SSM	17.975,03	3.774,76	21.749,79
	TOTAL CAPITOL 3	130.900,11	27.319,02	158.219,13
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3.595.005,80	754.951,22	4.349.957,02
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1.035.993,00	217.558,53	1.253.551,53
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost- trotuare, marcaje și semnalizare rutieră, accese	149.751,33	31.447,78	181.199,11
4.1.3	Canalizare menajera, rețele apă și instalații electrice	1.352.690,00	284.064,90	1.636.754,90
4.1.4	Pentru care nu exista standard de cost- trotuare, marcaje și semnalizare rutieră, accese	1.056.571,47	221.880,01	1.278.451,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.595.005,80	754.951,22	4.349.957,02
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	53.925,09	11.324,27	65.249,36
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53.925,09	11.324,27	65.249,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	50.138,23	2.100,00	52.238,23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.244,65	0,00	18.244,65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.648,93	0,00	3.648,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.244,65	0,00	18.244,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	740.686,18	155.544,10	896.230,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.500,00	1.785,00	10.285,00
	TOTAL CAPITOL 5	853.249,50	170.753,37	1.024.002,87
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 25% din C+M	912.232,72	191.568,87	1.103.801,59
	TOTAL CAPITOL 7	912.232,72	191.568,87	1.103.801,59
	TOTAL GENERAL	5.491.388,13	1.144.592,48	6.635.980,61
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.648.930,89	766.275,49	4.415.206,38

Beneficiar:
Municipiul Sfântu Gheorghe

Proiectant:
Via Pro It Consulting SRL

**DEVIZ GENERAL Modernizare drum
al obiectivului de investiție : "Modernizare strada Privighetorii"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	buget local
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	37.589,24	7.893,74	45.482,98	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.954,50	830,45	4.784,95	buget local
3.8.2	Diriginte de șantier	22.423,16	4.708,86	27.132,02	buget local
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate SSM	11.211,58	2.354,43	13.566,01	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	37.589,24	7.893,74	45.482,98	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	2.242.315,80	470.886,32	2.713.202,12	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1.035.993,00	217.558,53	1.253.551,53	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost- trotuare, marcaje și semnalizare rutieră, accese - Buget de stat	149.751,33	31.447,78	181.199,11	buget de stat
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost- trotuare, marcaje și semnalizare rutieră, accese - Buget local	1.056.571,47	221.880,01	1.278.451,48	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat

4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 4		2.242.315,80	470.886,32	2.713.202,12	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de şantier	53.925,09	11.324,27	65.249,36	buget de stat
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	53.925,09	11.324,27	65.249,36	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	165.258,45	34.704,27	199.962,72	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8.500,00	1.785,00	10.285,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		227.683,54	47.813,54	275.497,08	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		2.507.588,58	526.593,60	3.034.182,18	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.296.240,89	482.210,59	2.778.451,48	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3.034.182,18
buget de stat	1.500.000,00
buget local	1.534.182,18

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1.035.993,00	1.206.322,80
Valoare investitie	1.158.554,13	1.349.034,46
Cost unitar aferent investiţiei	1.847.773,72	2.151.570,11
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	354.986,11	413.350,13

Data	15.05.2026
Curs Euro	5,2052
Valoare de referinţă standard de cost	0,627

Beneficiar:
Municipiul Sfântu Gheorghe

Proiectant:
Via Pro It Consulting SRL

**DEVIZ GENERAL Rețele apă, canalizare, iluminat
al obiectivului de investiție : "Modernizare strada Privighetorii"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	54.500,00	11.365,00	65.865,00
3.5.1	Temă de proiectare	300,00	57,00	357,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.700,00	703,00	4.403,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.500,00	8.505,00	49.005,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	34.310,87	7.205,28	41.516,15
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.020,52	2.944,31	16.964,83
3.8.2	Diriginte de șantier	13.526,90	2.840,65	16.367,55
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate SSM	6.763,45	1.420,32	8.183,77
	TOTAL CAPITOL 3	93.310,87	19.425,28	112.736,15
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1.352.690,00	284.064,90	1.636.754,90
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Canalizare menajera, rețele apă și instalații electrice	1.352.690,00	284.064,90	1.636.754,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.352.690,00	284.064,90	1.636.754,90
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	50.138,24	2.100,00	52.238,24
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	18.244,66	0,00	18.244,66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.648,94	0,00	3.648,94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.244,65	0,00	18.244,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	575.427,73	120.839,82	696.267,55
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	625.565,97	122.939,82	748.505,79
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+.3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ 25% din C+M	912.232,72	191.568,87	1.103.801,59
	TOTAL CAPITOL 7	912.232,72	191.568,87	1.103.801,59
	TOTAL GENERAL	2.983.799,56	617.998,87	3.601.798,43
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.352.690,00	284.064,90	1.636.754,90

Beneficiar:
Municipiul Sfântu Gheorghe

Proiectant:
Via Pro It Consulting SRL