

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare strada Bolyai Janos"

Anexa nr. 1 la HCL.....nr. 224/2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	178.803,03	33.972,58	212.775,61
3.5.1	Temă de proiectare	350,00	66,50	416,50
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	147.953,03	28.111,08	176.064,11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	59.181,22	12.428,05	71.609,27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.795,30	3.107,01	17.902,31
3.8.2	Diriginte de șantier	29.590,61	6.214,03	35.804,64
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate SSM	14.795,31	3.107,01	17.902,32
	TOTAL CAPITOL 3	243.484,25	47.445,63	290.929,88
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2.724.460,66	572.136,74	3.296.597,40
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	616.179,65	129.397,73	745.577,38
4.1.5	Pentru care nu exista standard de cost	2.108.281,01	442.739,01	2.551.020,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.600,00	966,00	5.566,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	1.600,00	336,00	1.936,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	3.000,00	630,00	3.630,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	230.000,00	48.300,00	278.300,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	150.000,00	31.500,00	181.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.959.060,66	621.402,74	3.580.463,40
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	68.111,52	14.303,42	82.414,94
5.1.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	68.111,52	14.303,42	82.414,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	34.768,89	840,00	35.608,89
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	13.985,86	0,00	13.985,86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.797,17	0,00	2.797,17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.985,86	0,00	13.985,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	4.000,00	840,00	4.840,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	636.449,92	133.654,48	770.104,40
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00
	TOTAL CAPITOL 5	740.830,33	147.957,90	889.943,23
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 6	5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+.3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ 25% din C+M	699.293,05	146.851,54	846.144,59
	TOTAL CAPITOL 7	699.293,05	146.851,54	846.144,59
	TOTAL GENERAL	4.647.668,29	964.707,81	5.613.531,10
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.797.172,18	587.406,16	3.384.578,34

Beneficiar:
Municipiul Sfântu Gheorghe

Proiectant:
Via Pro It Consulting SRL

DEVIZ GENERAL MODERNIZARE DRUM
al obiectivului de investiție : "Modernizare strada Bolyai Janos"

nr. 224/2026
Anexa nr. 2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	buget local
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8.1	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8.2	Diriginte de șantier	10.989,95	2.307,89	13.297,84	buget local
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate SSM	5.494,98	1.153,94	6.648,92	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	16.484,93	3.461,83	19.946,76	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	1.664.048,88	349.450,27	2.013.499,15	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	616.179,65	129.397,73	745.577,38	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost- trotuare, marcaje și semnalizare rutieră, accese, can. Pluvială	304.685,12	63.983,88	368.669,00	buget de stat
4.13	Pentru care nu exista standard de cost- trotuare, marcaje și semnalizare rutieră, accese, can. Pluvială	743.184,11	156.068,66	899.252,77	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	1.664.048,88	349.450,27	2.013.499,15	

Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	1.680.533,81	352.912,10	2.033.445,91	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.664.048,88	349.450,27	2.013.499,15	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2.033.445,91
buget de stat	1.114.246,38
buget local	919.199,53

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	616.179,65	1.047.869,23
Valoare investitie	622.283,84	1.058.249,96
Cost unitar aferent investiției	1.686.406,08	2.867.886,08
Cost unitar aferent investiției (EURO)	324.321,34	551.537,77

Data	04.05.2026
Curs Euro	5,1998
Valoare de referință standard de cost	0,369

Beneficiar:
Municipiul Sfântu Gheorghe

Proiectant:
Via Pro It Consulting SRL

DEVIZ GENERAL REȚELE APĂ, CANALIZARE, ILUMINAT
al obiectivului de investiție : "Modernizare strada Bolyai Janos"

Anexa nr. 3 la HCL nr. 224/2026.....

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	178.803,03	33.972,58	212.775,61
3.5.1	Temă de proiectare	350,00	66,50	416,50
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	147.953,03	28.111,08	176.064,11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică	14.795,30	3.107,01	17.902,31
3.8.2	Diriginte de șantier	18.600,66	3.906,14	22.506,80
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate SSM	9.300,33	1.953,07	11.253,40
	TOTAL CAPITOL 3	226.999,32	43.983,80	270.983,12
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1.060.411,78	222.686,47	1.283.098,25
4.1.1	Canalizare menajera, rețele apă și instalații electrice	1.060.411,78	222.686,47	1.283.098,25
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost- trotuare, marcaje și semnalizare rutieră, accese, can. Pluvială - Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.600,00	966,00	5.566,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	1.600,00	336,00	1.936,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	3.000,00	630,00	3.630,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	230.000,00	48.300,00	278.300,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	150.000,00	31.500,00	181.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.295.011,78	271.952,47	1.566.964,25
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	68.111,52	14.303,42	82.414,94
5.1.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	68.111,52	14.303,42	82.414,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	34.768,89	840,00	35.608,89
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	13.985,86	0,00	13.985,86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.797,17	0,00	2.797,17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.985,86	0,00	13.985,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	4.000,00	840,00	4.840,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	636.449,92	133.654,48	770.104,40
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00
	TOTAL CAPITOL 5	740.830,33	147.957,90	889.943,23
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 6	5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+.3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ 25% din C+M	699.293,05	146.851,54	846.144,59
	TOTAL CAPITOL 7	699.293,05	146.851,54	846.144,59
	TOTAL GENERAL	2.967.134,48	611.795,71	3.580.085,19
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.133.123,30	237.955,89	1.371.079,19

Beneficiar:
Municipiul Sfântu Gheorghe

Proiectant:
Via Pro It Consulting SRL