

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr.:

Titular contract:

GASPAR KITTI, CNP:

Adresă apartament vândut: Strada CRANGULUI Nr. 40, Scara A, Ap 7

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil (lună / an)	-	02/2012
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.650.024,63
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.194,14
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuința - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	92,39
5	Valoare de investiție locuință (Vil)	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	153.693,83
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L. (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	-	16.366,68
7	Valoare de investiție locuință diminuată (Vild) este valoarea de investiție a locuinței (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către A.N.L. (Vilr de la pct. 6)	$Vild = Vil - Vilr$	137.327,15
8	Rata inflației (Ri) comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total	$Ri = IPC_{total} - 100$	51,49
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri) / 100 + Vild$	208.036,90
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	187.233,21
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.872,33
12	Valoare finală de vânzare a locuinței	$Vvl = V2 + C$	189.105,54

Întocmit : Fazakas Iosif
Consilier
