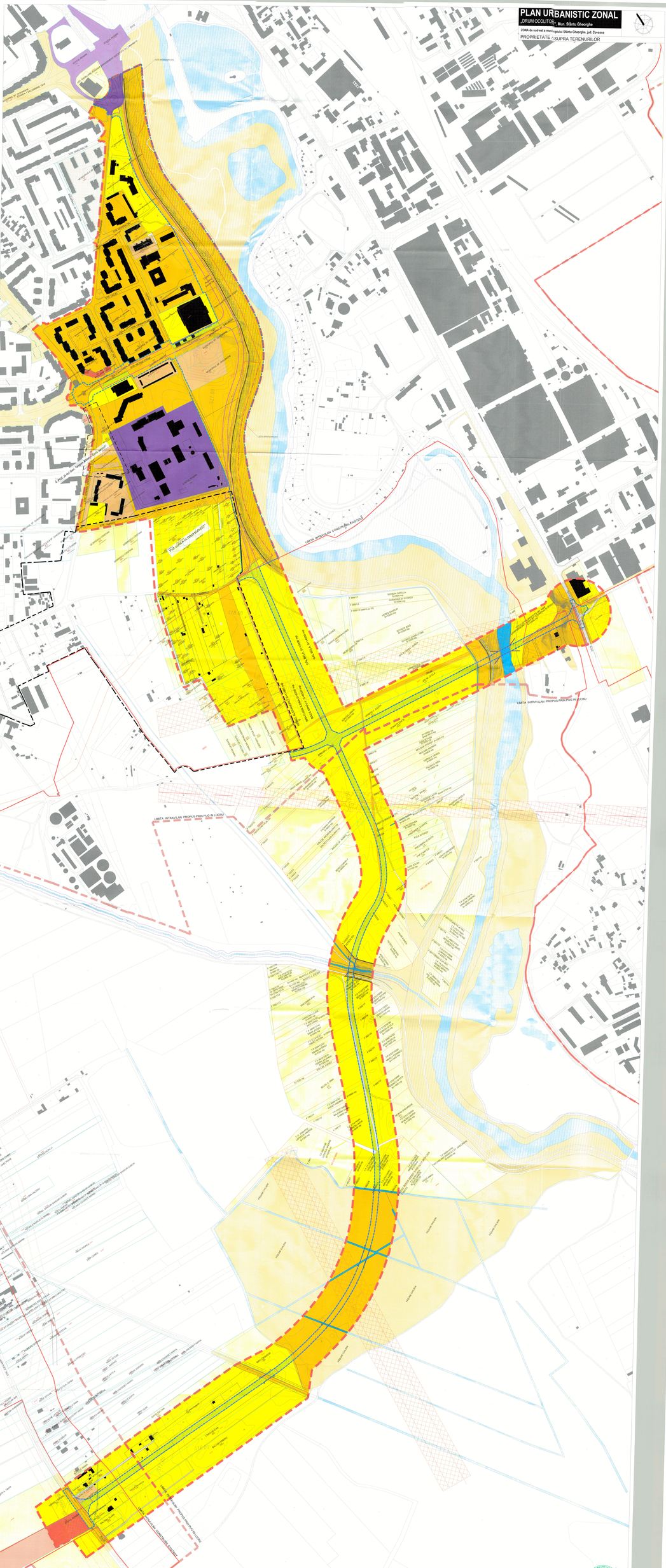

PLAN URBANISTIC ZONAL

„DRUM OCOLITOR", Mun. Sfântu Gheorghe

ZONA de sud-est a municipiului Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

E578
STATUL ROMAN
LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA
COTA INFERIOARA DIG
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE STRADA 1 DECEMBRIE 1918
STR. NARCISELOR
STR. NUFERILOR
STR. LACRAMIOAREI
STR. DALIEI
STR. LALELEI
STR. CRIZANTEMEI
STR. NICOLAE IORGA
STR. GENERAL GRIGORE BALAN
STR. FABRICII
STR. TIGARETEI
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
SCOALA GIMNAZIALA NICOLAE COLAN
SC TRIDENT TRANS TEOLA
PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan - Zonă servicii"
PUZ „LUNCA OLTULUI SUD-EST"
PARCHIA ROMANO CATOLICA SF. GHEORGHE
JUDETUL COVASNA
DOBRESCU CRISTIAN
PAMANT
518.00
521.00
523.00
LIMITA INTRAVILAN CONSTRUIBIL EXISTENT
LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN PUG IN LUCRU
STR. LOCOMOTIVEI
DRUM
NR CAD 9612
NR CAD 9880
PĂŞUNE CHILIENI
PAROHIA REFORMATA II SF. GHEORGHE
516.00
BIRO CSONGOR
BALOGH EMERIC
CRACIUN IOAN
BALOGH KLARA
SZEKELY ISTVAN
STATUL ROMÂN
DJ112
STR. JOKAI MOR

LIMITE

🟥	LIMITA ZONEI STUDIATE
🟦	LIMITA ZONA REGLEMENTATA
🟥	LIMITA INTRAVILAN CONSTRUIBIL EXISTENT CONFORM PUG NR.6/1996
🟥	LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN PUG IN LUCRU
■	LIMITA PUZ "LUNCA OLTULUI SUD-EST" - HCL. 299/2011 LIMITA PUZ "BD.GENERAL GRIGORE BALAN - ZONA SERVICII" - HCL. 329/2015
	LIMITE CADASTRE ETERRA
	LIMITE CADASTRE REAMBULARE PUG
	FOND CONSTRUIT
■	CONSTRUCTII EXISTENTE

REGIMUL JURIDIC

DOMENIUL PUBLIC		PROPRIETATE PRIVATA		CIRCULATIA TERENURILOR	
🟧	TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI	🟥	TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI	▨	TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
🟪	TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	🟧	TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI		
		🟨	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE		

RETELE EDILITARE

TGAS	CONDUCTA TEHNOLOGICA ALIMENTARE SRM SF.GHEORGHE
	PROPUNERE DEVIERE CONDUCTA TEHNOLOGICA ALIMENTARE SRM SF.GHEORGHE
	LEA 220 kV
	LEA 110 kV

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

▨	ZONA DE PROTECTIE MAL DE APA
	ZONA DE SIGURANTA MAGISTRALA GAZ (20m)
▨	ZONA DE PROTECTIE LEA 220 kV
▨	ZONA DE PROTECTIE LEA 110 kV

	Categoria de interes
atie	
zi noi	Local
tersectii	Local
răzi existente	Local
peste râul Olt	Local
dilitara	
ta Transgaz (aprox.570m)	Local
ati pe strazile noi	Local

CERTIFICAT
SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII
ISO 9001:2015
nr.09/NAT398
ISO 14001:2015
nr.14/NAR398
SR OHSAS 18001:2008
nr.18/NAT398

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016
ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1,jud. ALBA

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect:	urb-peis Rascol Mihail Cristian	
Proiectat si desenat:	urb-peis Rascol Mihail Cristian	
	urb. Floroaica Ioana Teodora	
	urb. Vacaru Andrei Vlad	
	urb. arh. Voinea Raluca	
	ing. CFDP Dumitras Florian	
Verificat:	ing. Bogdan Petrescu	

Scara: 1:2 000

Data: 08/2022

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Mihail Cristian M.V. RASCOL
master urbanist-peisagist
D20 G8

Beneficiar: PRIMARIA MUN. SFÂNTU GHEORGHE

Proiect nr. 47115/04.09.2020

Titlu proiect: PUZ "DRUM OCOLITOR", Mun. Sfântu Gheorghe

Adresa: Zona de sud-est a municipiului Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, conform C.U. nr. 536 din 05.11.2019

Faza: PUZ

Titlu planșă: Proprietatea asupra terenurilor

Plansa nr.