



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL SEINI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SEINI



HOTĂRÂREA NR. 49 / 2026

privind însușirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Orașului Seini asupra terenului în suprafață totală de 3.263 mp, situat în zona străzii Zugău

Consiliul Local al Orașului Seini, întrunit în ședință ordinară la data de 21.05.2026,

Având în vedere:

- necesitatea reglementării situației juridice a terenului situat în zona străzii Zugău, aferent bazinelor de apă;
- nota justificativa a Arhitectului sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Seini
- raportul Administratorului Public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Seini privind necesitatea aprobării documentației cadastrale și înscrierii în cartea funciară;
- documentația cadastrală întocmită pentru imobil;
- tabelul de dezmembrare anexat;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Proiectul de Hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Orașului Seini asupra terenului în suprafață totală de 3.263 mp, situat în zona străzii Zugău
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Seini;
- avizul Secretarului General al Orașului Seini;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare a Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cat si poziției nr. 122 din Anexa nr. 7 la HCL Seini nr. 24/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Seini;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliu local al orasului Seini adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă însușirea documentației cadastrale întocmite pentru imobilul – teren în suprafață totală de 3.263 mp, din care **2.340 mp teren intravilan** și **923 mp teren extravilan**, identificat prin nr. topo. 6 și 9 fără date de carte funciară, respectiv nr. topo. 10, 11 și 12/1 înscrise în CF nr. 2 Viile Apei, conform planului de amplasament și delimitare și tabelului de dezmembrare anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă efectuarea operațiunilor cadastrale necesare dezmembrării, identificării și înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a terenului prevăzut la art. 1, conform documentației cadastrale anexate.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Oraşului Seini asupra terenului în suprafaţă totală de **3.263 mp**, bun care se regăseşte la poziţia nr. 122 din Anexa nr. 7 la HCL Seini nr. 24/1999 privind însuşirea inventarului bunurilor aparţinând domeniului public al Oraşului Seini.

Art. 4. Se mandatează Primarul Oraşului Seini să semneze toate documentele necesare şi să efectueze demersurile legale în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri şi a înscrierii imobilului în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Seini.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Maramureş;
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş;
- Primarului Oraşului Seini;
- Serviciului Urbanism;
- Serviciului Economic;
- şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare şi publicare pe site-ul instituţiei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Oraşului Seini din data de 21.05.2026, cu voturi pentru, voturi împotriva şi abţineri, din totalul de consilieri locali prezenţi.

**Preşedinte de şedinţă,
Tepfenhardt Agota**

**Contrasemnează
Secretar general al oraşului
Ovidiu SASCA**

**Seini la data
21.05.2026**