



ORAȘUL SEINI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SEINI

HOTĂRÂREA NR. 40 /2026

privind constatarea unei erori materiale în cartea funciară nr. 52406 Seini și aprobarea îndreptării acesteia prin apartamentarea construcției cu nr. cadastral 52406-C1

Consiliul Local al orașului Seini, întrunit în ședință ordinară la data de 24.04.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Seini;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism;
- Nota justificativă a Administratorului public;
- Documentația cadastrală și actele notariale aferente imobilului înscris în cartea funciară nr. 52406 Seini;
- Actul autentificat sub nr. 2007/2025 de notar public Bălgărădean Zoie, rectificat prin încheierea nr. 32/2025;
- HCL nr. 24/2014 privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 52115;
- Documentația cadastrală vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 9152/03.03.2014;
- Proiectul de hotărâre privind constatarea unei erori materiale în cartea funciară nr. 52406 Seini și aprobarea îndreptării acesteia prin apartamentarea construcției cu nr. cadastral 52406-C1
- Avizul secretarului general
- Avizul comisiei din cadrul Consiliului local Seini

Ținând cont de faptul că asupra construcției identificate cu nr. cadastral/top. 637/3-C3 (condominiu), în suprafață totală reală de 155 mp, s-a produs o eroare materială la înscrierea în cartea funciară; imobilul a fost înscris în mod eronat ca proprietate exclusivă a societății Polyana Impex SRL, deși în realitate reprezintă o coproprietate între Polyana Impex SRL și Orașul Seini;

În temeiul prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată; precum și art. 555, art. 631–634 și art. 876–902 din Codul civil;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orasului Seini adoptă prezenta

HOTĂRARE:

Art. 1. Se constată existența unei erori materiale în cartea funciară nr. 52406 Seini, privind înscrierea dreptului de proprietate asupra construcției cu nr. cadastral/top. 637/3-C3 (condominiu).

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale prin apartamentarea construcției cu nr. cadastral 52406-C1, conform actului autentificat sub nr. 2007/2025, rectificat prin încheierea nr. 32/2025.

Art. 3. În urma apartamentării, se constituie următoarele unități individuale:

a) imobilul cu nr. cadastral 52406-C1-U1, reprezentând apartamentul nr. 1, parter, situat în orașul Seini, str. Nicolae Bălcescu, județul Maramureș, cu suprafață utilă și totală de 95,5 mp, care rămâne în proprietatea societății Polyana Impex SRL;

b) imobilul cu nr. cadastral 52406-C1-U2, reprezentând apartamentul nr. 2, parter, situat în orașul Seini, str. Nicolae Bălcescu, județul Maramureș, cu suprafață utilă și totală de 30,5 mp, care rămâne în proprietatea Orașului Seini.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor de carte funciară în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Seini;
- Persoanelor juridice interesate.
- Se publica pe site

Seini la 24.04.2026

Președinte de ședință
Tepfenhardt Agota

Contrasemnează
Ovidiu SASCA
Secretar general al orașului

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 24.04.2026 cu _____ voturi "pentru", _____ voturi "contra" și _____ abțineri. La ședință au participat un număr de _____ din cei 15 consilieri în funcție