



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL SEINI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 52 /2025

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 6 terenuri aflate în domeniul privat al UAT Seini, în vederea implementării proiectului "Parc de specializare inteligentă Seini"

Consiliul local al orașului Seini întrunit în ședință ordinară la data de 15.04.2025

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului orașului Seini privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 6 terenuri aflate în domeniul privat al UAT Seini, în vederea implementării proiectului "Parc de specializare inteligentă Seini";
- Raportul de specialitate al biroului proiecte din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orașului Seini;
- Proiectul de hotărâre;
- Avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, comerț și agricultură din cadrul consiliului local Seini;
- Avizul comisiei de dezvoltare economică – socială, buget – finanțe, din cadrul consiliului local Seini;
- Avizul favorabil al secretarului general al orașului Seini.

În temeiul legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 302 - 327 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, al. 1, al. 2, lit. b și c, al. 4, lit. d și g și art. 196, al. 1, lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a 6 terenuri aflate în domeniul privat al UAT Seini, în vederea implementării proiectului "Parc de specializare inteligentă Seini". - anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a 6 terenuri aflate în domeniul privat al UAT Seini, în vederea implementării proiectului "Parc de specializare inteligentă Seini" după cum urmează:

- teren în suprafața de 10.338 mp., nr. cadastral 57401, CF nr. 57401;
- teren în suprafața de 10.003 mp., nr. cadastral 57402, CF nr. 57402;
- teren în suprafața de 30.000 mp., nr. cadastral 57404, CF nr. 57404;
- teren în suprafața de 10.008 mp., nr. cadastral 57405, CF nr. 57405;
- teren în suprafața de 12.442 mp., nr. cadastral 57407, CF nr. 57407;
- teren în suprafața de 11.414 mp., nr. cadastral 57408, CF nr. 57408.

ART 3. Se aprobă Caietul de sarcini - anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

ART.4. Se aprobă Documentația de atribuire - anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART.5. Durata concesiunii va fi de 10 ani și poate fi prelungită prin simplul acord de voință al partilor, pe o durată care nu va putea depăși 20 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

ART. 6. Redevența minimă de pornire a licitației va fi următoarea:

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Redevență minimă euro/mp/an
1	LOT 1	CF 57401 Seini, nr. cadastral 57401 – suprafața de 10.338 mp	0.95
2	LOT 2	CF 57402 Seini, nr. cadastral 57402 – suprafața de 10.003 mp	0.80
3	LOT 4	CF 57404 Seini, nr. cadastral 57404 – suprafața de 30.000 mp	0.95
4	LOT 5	CF 57405 Seini, nr. cadastral 57405 – suprafața de 10.008 mp	0.80
5	LOT 7	CF 57407 Seini, nr. cadastral 57407 – suprafața de 12.442 mp	0.80
6	LOT 8	CF 57408 Seini, nr. cadastral 57408 – suprafața de 11.414 mp	0.80

ART.7. Se împuternicește primarul orașului Seini să semneze contractele de concesiune.

ART.8. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara de către concesiionar. Cheltuielile aferente operațiunilor de înregistrare în Cartea Funciara vor fi suportate de concesiionar.

ART.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri de încredințare viceprimarul orașului Seini.

ART.10. Prezenta se comunică:

- Instituției prefectului Județul Maramureș;
- Compartimentul financiar contabil din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orașului Seini;
- Biroului urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orașului Seini;
- Biroului proiecte din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orașului Seini;
- Se publică pe site.

Seini la 15.04.2025

Președinte de ședință
Bodea Octavian

Contrasemnează,
Secretar general - Sasca Ovidiu