



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL SEINI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 35 /2025

privind aprobare P.U.Z. – „PARCELARE TERE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE”

Având în vedere:

Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul orașului Seini

Solicitarea adresată de HERȚA MIHAI ȘI HERȚA IOANA – SIMONA în calitate de inițiatori privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " PARCELARE TERE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE" însoțită de :

- ☐ Certificatul de urbanism nr. 74 / 28.07.2023 emis de orașul SEINI pentru P.U.Z. – „ PARCELARE TERE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE”;
- ☐ Avizul de oportunitate nr.2 / 19.03.2024 emis de Servicul de Urbanism din cadrul Primăriei Seini pentru „ P.U.Z - PARCELARE TERE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE”;
- ☐ Avizul tehnic nr. 4 / 14.02.2025 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Maramureș „P.U.Z. - PARCELARE TERE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE”;
- ☐ Acordul prealabil nr. 2 / 05.04.2024, emis de Servicul de Urbanism din cadrul Primăriei Seini pentru „ 214780509/16.09.2024”;
- ☐ Adresa nr. 4290/ I.B./16.10.2024 emis de către SISTEMUL DE GOSPODĂRIE A APELOR MARAMUREȘ;
- ☐ Avizul de amplasament favorabil nr.RR9777 / 17.09.2024 emis de S.C. VITAL S.A.;
- ☐ Aviz nr. 3026893135 / 13.09.2024 emis de către DIGI ROMÂNIA S.A.;
- ☐ Decizia etapei de încadrare nr.741 / 21.05.2024 emisă de APM – MARAMUREȘ;
- ☐ Avizul de amplasament favorabil nr. 6030240807280/30.08.2024 emis de DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA - SUCURSALA BAIA MARE;
- ☐ Avizul de principiu nr. 214780509/16.09.2024 emis de DELGAZ GRID S.A.;
- ☐ Aviz de amplasare în parcelă nr. 363/24/SU-MM din 12.07.2024 emis de către INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ;
- ☐ Notificarea nr.3650/242/C/17.04.2024 emisă de către DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ MARAMUREȘ;
- ☐ Aviz nr. 958 / 15.04.2024 emis de către AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare - MM;
- ☐ Studiul geotehnic nr. 8192/2024 întocmit de S.C. TEHNIC PROSPECT S.R.L.;
- ☐ Referat de verificare de calitate la cerința Af nr. 9574 / 23.01.2025 întocmit de ing. Eugen Petrescu;

- Raportul de informare și consultare a populației nr. 6062 / 24.05.2024 emis de către SERVICIUL DE URBANISM A ORAȘULUI SEINI;
 - Planul de acțiune în vederea imlementării investiției propuse;
 - O.P 728 din 125.07.2024 privind achitarea taxei R.U.R;
- Raportul arhitectului șef nr. 2486 / 05.03.2025 privind elaborarea „P.U.Z. - PARCELARE TERE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE”;

Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Seini;

În baza prevederilor art.56, și ale Anexei nr.1, cap. B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Peroiectul de hotarare

Avizul secretarului general

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (4) lit. d) , ale art. 139 alin. (1) și 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al orașului Seini adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1 – Aprobă raportul informării și consultării publicului nr. 6062 / 24.05.2024, avizle / acordurile prezentate, expunerea de motive și raportul arhitectului șef nr. 2486 / 05.03.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal.

ART.2 – Se aprobă documentația „P.U.Z. - PARCELARE TERE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE”; proiectant general B.I.A. VANDICI VIANA - LAURA pentru beneficiar HERȚA MIHAI ȘI HERȚA , teritoriul reglementat fiind identificat conform extras C.F.-53656-Seini, nr.cad.53656 în suprafață de 11.000 m²;

ART.3. – Beneficiarul va respecta detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici, prin emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire în conformitate cu prevederile prezentei documentații de urbanism.

ART.4. – Prezentul Plan Urbanistic Zonal are termen de valabilitate de 3 ani, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al Orașului Seini aprobat prin H.C.L. nr. 19/24.03.2011 și prelungită prin H.C.L.SEINI Nr. 22/18.03.2021;

ART.5. – Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Primarului Orașului Seini;
- Servicului de Urbanism și Amenajare a Teritoriului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș

SEINI LA 15.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bodea Octavian

Contrasemneaza

Secretar general al orașului

Ovidiu SASCA

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 15.04.2025 cu _____ voturi "pentru", _____ voturi "contra și _____ abțineri. La ședință au participat un număr de _____ din cei 15 consilieri în funcție