



ROMANIA

JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL SEINI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 22 /2025

privind aprobarea dării în administrarea Liceului Tehnologic Agricol "Alexiu Berinde" Seini a unor bunuri aparținând domeniului public al orașului

Având în vedere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului orașului Seini prin care se propune aprobarea dării în administrarea Liceului Tehnologic Agricol "Alexiu Berinde" Seini a imobilelor Sală de gimnastică și Pavilion grajd, aflate în domeniul public al orașului Seini, în vederea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate pentru promovarea unui proiect de reabilitare și modernizare a acestora;

Văzând :

- raportul de specialitate al arhitectului sef, din aparatul de specialitate al primarului, precum și avizul favorabil a comisiei de specialitate din Consiliului local Seini;
 - avizul de legalitate al secretarului general al orașului Seini;
 - Văzând Inventarul domeniului public al orașului Seini atestat prin Anexa nr. 7 la Hotărârea guvernului nr. 934/2002 privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș;
 - Hotărârea Consiliului local nr. 73/2024 privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al orașului Seini înscris la poziția 79 ;
- În baza prevederilor art. 867-868 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009- Republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor 129 alin. (6) lit. a, ale art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Consiliul Local al orașului Seini, județul Maramureș adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Liceul Tehnologic Agricol "Alexiu Berinde" Seini, a unor bunuri aparținând domeniului public local al orașului având elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de dare în administrare a bunurilor aparținând domeniului public al orașului Seini cuprinse în Anexa nr. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează doamna Gabriela Florica TULBURE- primar al orașului, să semneze contractul de dare în administrare.

Art. 4. Liceul Tehnologic Agricol "Alexiu Berinde" Seini va întreprinde măsurile necesare în vederea notării în Cartea Funciară a dreptului de administrare asupra imobilelor.

Art. 5 Prezenta hotărâre, se publică în Monitorul oficial local de pe pagina proprie de internet și se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Maramureș;
 - Primarului orașului Seini;
 - Liceului Tehnologic Agricol "Alexiu Berinde" Seini;
 - Compartimentului financiar contabil
 - Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș
- Seini 17.02.2025

Președinte de ședință
Barbul Adrian

Contrasemnează
Ovidiu SASCA
Secretar general al orașului

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului local al orașului Seini din data de 17.02.2025 cu _____ voturi pentru, _____ voturi contra, _____ abțineri și _____ neparticipări la vot. La ședință au participat un număr de _____ din cei _____ consilieri în funcție.

Date de identificare a imobilului

"Terenuri și construcții, Liceul Tehnologic Agricol "Alexiu Berinde "Seini

a căror date de identificare și valoare se modifică în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Seini

	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
79	162	Imobil teren și construcții Liceul Tehnologic Agricol " Alexiu Berinde Seini" Corpul A	2. C2 Sală gimnastică niveluri 1, suprafața construită la sol: 590, suprafața construită desfășurată 590 mp., situată pe str. Victoriei nr. 2, nr. CAD 52674- C2; 3. C4 Atelier(pavilion grajd) , niveluri: 1, suprafața construită la sol: 326 mp, suprafața construită desfășurată 326 mp., situat pe str. Victoriei nr. 2, nr. CAD 52674- C4	1980 1980		Domeniul public al orașului Seini, Hotărârea Consiliului Local nr. 24/1999, poziția 118 din Anexa nr. 7 la Hotărârea guvernului nr. 934/2002. CF 505950596. HCL 73/2024 Domeniul public al orașului Seini, Hotărârea Consiliului Local nr. 24/1999, poziția 118 din Anexa nr. 7 la Hotărârea guvernului nr. 934/2002. CF 50596. HCL 73/2024

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____ / _____ 2025

PARTILE CONTRACTULUI

Orașul Seini prin Consiliul Local al orașului, cu sediul în orașul Seini, str. Piața Unirii, nr. 16, județul Maramureș, cod fiscal nr. 3627675 reprezentat de doamna Gabriela Florica Tulbure, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte, și
Liceul Tehnologic Agricol "Alexiu Berinde" Seini, cu sediul orașul Seini, str. Victoriei nr. 2, reprezentat de _____, director, calitate de ADMINISTRATOR pe de altă parte.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public orașului Seini, prevăzute în anexa nr.1 la HCL nr...../...2025 integranta din prezentul contract.

Art.2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire.

OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.3 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare -primire ;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate cunoscând un bun administrabil ;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procesul verbal de recepție;
- g) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;
- h) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-a datorat culpei sale;
- i) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.
- j) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orașului Seini;
- k) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și activitatea acestora;
- l) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte.
- m) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtând raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

INCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.4. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietății; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-si exercita drepturile si obligațiile ce deriva din prezentul contract;

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.5 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina in funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.6 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care ii revine in baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definita de lege, cu condiția notificării in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

DISPOZIȚII FINALE

Art.7 Modificarea contractului se poate face in limitele legislației romane, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integranta din prezentul contract, excepție făcând hotararile Consiliului Local al orașului Seini sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art.8 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.9 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.10 Prezentul contract de administrare s-a încheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte,
astăzi.....

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR

Orașul Seini

PRIMAR,

Gabriela Florica TULBURE

Liceul Tehnologic Agricol
" Alexiu Berinde" Seini
DIRECTOR ,