



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL SEINI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 21 /2025

privind aprobarea modificării unor contracte de vânzare cumpărare de locuințe de tip ANL, pentru tineri

Văzând

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de primarul orașului din care rezultă că în contractele de vânzare cumpărare autentificate de Notar Public Bălgrădean Zoie sub numerele 1685/20.09.2022; 1686/20.09.2022; 1609/25.07.2024; 1636/29.07.2027 și 2102/26.09.2024, a fost inclusă și cota proporțională ce revine fiecărui apartament din suprafața totală de 782 mp. Ulterior încheierii contractelor s-a constatat că terenul aferent blocului de locuințe se afla la acea dată în domeniul public al orașului și nu putea fi înstrăinat. Terenul este înscris în CF nr. 52452 CAD 52452 a orașului Seini și a fost trecut în domeniul privat al orașului prin Hotărârea Consiliului local nr. 111/2024

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din apartul de specialitate al primarului;

- Avizul secretarului general al orașului;

- Avizul comisiei de specialitate a consiliului local al orașului Seini;

Având în vedere prevederile art. 867, 1247, 1259 și 1260 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al orașului Seini adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se ia act de intervenirea nulității absolute cu privire la vânzarea cotelor părți din terenul aferent blocului de locuințe situat în orașul Seini, str. Mihai Eminescu nr. 6 identificat sub nr. CAD 52452, aferente contractelor de vânzare-cumpărare a apartamentelor, autentificate sub numerele 1685 și 1686 din 20.09.2022, 1609 din 25.7.2024, 1636 din 29.07.2024 și 2102 din 26.09.2024.

Art. 2 Se mandatează doamna Gabriela Florica TULBURE – primar al orașului să în să semneze contractele de vânzare cumpărare refăcute, din care au fost eliminată clauza privind vânzarea cotelor părți a terenurilor aferente locuințelor, clauză lovită de nulitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local de pe pagina proprie de internet și se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Maramureș;

- Primarului orașului Seini

- Notarului Public Bălgrădean Zoie

- Compartimentului financiar contabil

- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară județul Maramureș

Seini la 13.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BARBUL ADRIAN

Contrasemneaza
secretar general al orașului

Sasca Ovidiu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de _____ cu _____ voturi "pentru", _____ voturi "contra" și _____ abțineri. La ședință au participat un număr de _____ din cei _____ 15 consilieri în funcție