



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
ORASUL SEINI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR. 134/2025
privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pe anul 2026

Având în vedere :

Referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Seini;

Raportul de specialitate al Compartimentului impozite, taxe, amenzi și executări silite, din aparatul de specialitate al Primarului orașului Seini;

Proiectul de hotărâre.

Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Seini.

Avizul secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile articolelor 456- 493 din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Seini adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art. 1 Calcularea impozitului pe clădiri rezidențiale

(1) În anul 2026 impozitul/taxa pe clădiri rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de 0,1%, în cazul persoanelor fizice și 0,2% în cazul persoanelor juridice asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valorile impozabile exprimate în lei/mp de suprafață construită desfășurată se indexează cu 5,60 % (rata inflației pe anul 2024) față de nivelul stabilit pentru anul 2025 și sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Calcularea impozitului pe clădiri nerezidențiale

(1) Impozitul/taxa datorată în anul 2025 pe clădirile nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% în cazul persoanelor fizice și 1,1 în cazul persoanelor juridice asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Art. 3 Calcularea impozitului pe clădiri care cuprind atât spații rezidențiale cât și nerezidențiale

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii care nu se află în evidența fiscală a orașului Seini au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

II. IMPOZITUL PE TEREN

Art. 4 (1) Impozitul pe terenurile intravilane, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții se indexează cu 5,60% (rata inflației pe anul 2024), față de nivelul stabilit pentru anul 2026. Nivelul acestuia pe anul 2026, diferențiat pe zone este prevăzut în anexa nr. 2A la prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe terenurile intravilane, înregistrate în registrul agricol la alte categorii de folosință decât terenuri cu construcții, se indexează cu 5,60%, (rata inflației pe anul 2024), față de nivelul stabilit pentru anul 2025. Nivelul acestuia pe anul 2026, diferențiat pe zone și categorii de folosință precum și coeficienții de corecție aplicabili în funcție de rangul localității sunt prevăzuți în anexa nr. 2B la prezenta hotărâre.

Art. 5 Impozitul pe terenurile situate în extravilanul localităților se indexează cu 5,60% (rata inflației pe anul 2024) față de nivelul stabilit pentru anul 2025. Nivelul acestuia pe anul 2026, diferențiat pe zone și categorii de folosință, precum și coeficienții de corecție aplicabili în funcție de zonă și rangul localității, sunt prevăzuți în anexa nr. 2C la prezenta hotărâre.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 6 Impozitul pe mijloace de transport cu tracțiune mecanică altele decât autovehicule de transport marfă, pentru remorci, semiremorci, rulote și mijloace de transport pe apă, se indexează cu 5,60% (rata inflației pe anul 2024) față de nivelul stabilit pentru anul 2025. Nivelul impozitului pe anul 2026, stabilit după categorii de mijloace de transport, capacitate cilindrică sau masă totală maximă autorizată este prevăzut în anexa 3A la prezenta hotărâre.

Art. 7 Impozitul pe autovehicule de transport marfă pentru anul 2026 se stabilește pe baza cursului euro din data de 1 octombrie 2025, respectiv 5,0806 lei/euro , aplicat la valoarea impozitului în euro pentru fiecare categorie de autovehicule clasificate după numărul de axe, tipul de suspensie și masa maximă autorizată. Nivelul impozitului pe categorii de autovehicule este prevăzut în anexa nr. 3B la prezenta hotărâre.

Art. 8 Se aprobă reducerea cu 50% a impozitului pe anul 2026 pe mijloace de transport cu tracțiune mecanică, pentru mijloace de transport hibride.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art. 9 Taxele pentru eliberarea certificatelor avizelor și autorizațiilor se indexează cu 5,60% (rata inflației pe anul 2024) față de nivelul stabilit pentru anul 2025. Nivelul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pe anul 2026, pe categorii de taxe, sunt prevăzute în anexa 4 la prezenta hotărâre.

V. TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 10 Taxele pentru reclamă și publicitate se indexează cu 5,60% față de nivelul stabilit pentru anul 2026. Nivelul taxelor pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pe anul 2026, este prezentat în anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

VI IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 11 Se aprobă nivelul cotelor de impozit ce se aplică pentru veniturile oținute din vânzarea biletelor și abonamentelor la spectacole în anul 2026, astfel:

- a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

VII. TAXE SPECIALE

Art. 12. Se aprobă nivelul taxelor speciale pentru funcționarea unor servicii create în interesul persoanelor fizice și juridice aprobate în baza art. 482 din Codul fiscal, determinat pe baza estimării costurilor și a numărului potențialilor beneficiari ai acestora și a indicelui de inflație la 31.12.2024 de 5,60% pe anul 2025, cuprinse în anexa nr. 6A la prezenta hotărâre.

VIII ALTE TAXE LOCALE

Art. 13 Se aprobă nivelul altor taxe locale pentru 2026, stabilite în baza art. 486 din Codul fiscal "Alte taxe locale", indexate cu 5,60% față de nivelul stabilit pe anul 2025, cuprinse în anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

IX ACTUALIZAREA LIMITELOR AMENZILOR

Art. 14 Se actualizează cu rata inflației de 5,60%, aferentă anului 2024, nivelele limitelor minime și maxime ale amenzilor stabilite pentru anul 2025 în baza alineatelor (3) și (4) ale articolului nr. 493 din Codul fiscal

X DISPOZIȚII FINALE

Art. 15. Valorile rezultate din indexarea cu rata inflației pe anul 2024 și după caz, recalculare pe baza cursului euro la data de 01.10 2025 sunt stabilite prin rotunjire în sus a fracțiunilor mai mari de 0,5 lei și în jos pentru fracțiunile mai mici sau egale cu 0,5 lei.

Art. 16 Nivelele impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor contravenționale stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026.

Art. 17. Se aprobă procedura și criteriile în baza cărora Consiliul local poate majora cu până la 500% impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localităților conform anexei nr. 8 la prezenta hotărâre. Majorarea impozitului se aprobă prin hotărâri individuale pentru fiecare clădire în parte.

Art. 18 Prezenta hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale și a amenzilor contravenționale pe anul 2026, împreună cu anexele se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicarea în Monitorul oficial local de pe pagina proprie de internet.

Art. 19 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș;
- Primarului orașului Seini;
- Compartimentului ” Impozite, taxe locale, amenzi și executare silită”
- Compartimentului financiar-contabil

Seini la 04.12.2025

Președinte de ședință

Cosma Adrian

Contrasemnează

Ovidiu SASCA

Secretar general al orașului

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 04.12.2025 cu _____ voturi ”pentru”,
_____ voturi ”contra” și _____ abțineri. La ședință au participat un număr de _____ din cei 15 consilieri
în funcție*