



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL SEINI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 126/2025

privind dezmembrarea unui teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul orașului Seini, strada Victoriei nr. 40, înscris în Cartea Funciară nr. 55331 a localității Seini

Consiliul local al orașului Seini întrunit în ședință ordinară la data de 10.11.2025

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Seini
- Raportul compartimentului de specialitate – Urbanism ;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 77443/21.12.2019;
- Solicitarea privind acordul pentru dezmembrarea terenului proprietatea Statului Român, situat în intravilanul orașului Seini, cu suprafața totală de 11.710 mp, categoria de folosință „curți-construcții, fâneată”, la adresa Seini, str. Victoriei nr. 40, înscris în Cartea Funciară nr. 55331 (CF vechi nr. 50739, nr. top. 744/1, 745, 746, 747/1 – Seini), cu număr cadastral 55331, teren edificat cu construcții proprietatea Societății Cooperative Meșteșugărești „SOMEȘUL” S.C.M. și a societății CAS TRADING S.R.L.;
- Proiectul de hotărâre privind acordul pentru dezmembrarea unui teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul orașului Seini, strada Victoriei nr. 40, înscris în Cartea Funciară nr. 55331 a localității Seini
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seini;
- Avizul secretarului general

În temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019

Consiliul local al orașului Seini, județul Maramureș adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea terenului proprietatea Statului Român, situat în intravilanul oraşului Seini, str. Victoriei nr. 40, judeţul Maramureş, înscris în Cartea Funciară nr. 55331 a localităţii Seini (CF vechi nr. 50739, nr. top. 744/1, 745, 746, 747/1 – Seini), cu suprafaţa totală de 11.710 mp, categoria de folosinţă „curţi-construcţii, fânează”, conform planului de amplasament şi delimitare vizat de OCPI Maramureş sub nr. 77443/21.12.2019.

Art. 2. – Dezmembrarea terenului se va face în două loturi, după cum urmează:

- **Lot 1:** teren intravilan, categoria de folosinţă „curţi-construcţii, fânează”, în suprafaţă de **5.937 mp**, edificat cu construcţii proprietatea CAS TRADING S.R.L., conform înscrierilor din cartea funciară;
- **Lot 2:** teren intravilan, categoria de folosinţă „curţi-construcţii, fânează”, în suprafaţă de **5.773 mp**, edificat cu construcţii proprietatea Societăţii Cooperative Meşteşugăreşti „SOMEŞUL” S.C.M., conform înscrierilor din cartea funciară.

Art. 3. – Dezmembrarea se va efectua conform documentaţiei cadastrale întocmite şi vizate de OCPI Maramureş, urmând ca fiecare lot rezultat să fie înscris în cartea funciară distinctă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre nu conferă drept de proprietate asupra terenului, ci doar acordul autorităţii administraţiei publice locale privind operaţiunea tehnico-juridică de dezmembrare, conform legislaţiei în vigoare.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Primarul oraşului Seini, prin compartimentul de specialitate – Urbanism.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Maramureş;
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş;
- CAS TRADING S.R.L.;
- Societăţii Cooperative Meşteşugăreşti „SOMEŞUL” S.C.M.;
- Se publica pe SITE.

Seini la 10.11.2025

Preşedinte de şedinţă
Cosma Adrian

Contrasemnează
Secretar general,
Sasca Ovidiu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinara a Consiliului local al oraşului Seini din data de 10.11.2025 cu _____ voturi pentru, _____ voturi contra, _____ abţineri şi _____ neparticipări la vot. La şedinţă au participat un număr de _____ din cei 15 consilieri în funcţie