



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL SEINI

HOTĂRÂREA nr. 112 / 2025

*privind aprobarea dezmembrării nr.cad 57404 de teren în suprafață de 30000 m²,
în Lot 1 și Lot 2, în domeniul privat al orașului Seini*

Consiliul local al orasului Seini intrunit in sedinta ordinara la data de 06.10.2025

Având în vedere :

- Raportul biroului urbanism
- Planul de amplasament si delimitare prezentat ;
- Proiectul de hotarare ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Seini ;
- Avizul secretarului general al orasului ;

In temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu prevederile art. 285 lit.a, art. 286 alin. 1 si 4, art. 287 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , art. 36,al 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , Legii nr 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si Carte funciara, HG 934/2002, Anexa 7 privind atestarea domeniului public al orasului Seini ;

In baza art.129 , al. 1 al. 2, lit c, alin. 6, lit. a, b si c si art. 196, art. 1, lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului aflat în domeniul privat al orașului Seini, cu numar cadastral 57404, inscris in CF nr. 57404 SEINI, situat in Seini, judet Maramureș, cu suprafata de 30000 mp, conform planului de amplasament si delimitare perntu dezmembrare (documentatia cadastrala) intocmita de SC IMOTOPOTEC SRL, in 2 loturi individuale, după cum urmează:

- Lot nr.1 cu numar cadastral 57703, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 15000 mp
- Lotul nr.2 cu numar cadastral 57704, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 15000 mp

Art.2. Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramures a imobilelor cu numerele cadastrale 57703 Seini si 57704 Seini rezultate din dezmembrarea imobilului proprietatea privata a orasului Seini, conform documentatiei de dezmembrare inregistrata sub nr. 71790 din data de 26.09.2025

Art: 3 Se imputerniceste Dl ing. Herta Mihai, sa faca formalitatile legale la OCPI Maramures, in vederea intabularii dezmembrarii imobilului sus identificat in cartea funciara;

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrative, in conditiile Legii contenciosului administrativ modificarile si completarile ulterioare;

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al orasului

Institutiei Prefectului judetul Maramures,

Primarului orasului,

Biroului Urbanism

O.C.P.I.

Se publica pe site

Seini la 06.10.2025

Presedinte de sedinta
Cosma Adrian

Contrasemneaza
Secretar general,
Sasca Ovidiu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 06.10.2025 cu _____ voturi "pentru", _____ voturi "contra și _____ abțineri. La ședință au participat un număr de _____ din cei 15 consilieri în funcție