



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
ORASUL SEINI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR. 119 /2024
privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pe anul 2025

Având în vedere :

Referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Seini;

Raportul de specialitate al Compartimentului impozite, taxe, amenzi și executări silite, din aparatul de specialitate al Primarului orașului Seini;

Proiectul de hotărâre.

Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Seini.

Avizul secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile articolelor 456- 493 din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Seini adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art. 1 Calcularea impozitului pe clădiri rezidențiale

(1) În anul 2025 impozitul/taxa pe clădiri rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de 0,1%, în cazul persoanelor fizice și 0,2% în cazul persoanelor juridice asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valorile impozabile exprimate în lei/mp de suprafață construită desfășurată se indexează cu 10,4 % (rata inflației pe anul 2023) față de nivelul stabilit pentru anul 2024 și sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Calcularea impozitului pe clădiri nerezidențiale

(1) Impozitul/taxa datorată în anul 2025 pe clădirile nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% în cazul persoanelor fizice și 1,1 în cazul persoanelor juridice asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Art. 3 Calcularea impozitului pe clădiri care cuprind atât spații rezidențiale cât și nerezidențiale

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii care nu se află în evidența fiscală a orașului Seini au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

II. IMPOZITUL PE TEREN

Art. 4 (1) Impozitul pe terenurile intravilane, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții se indexează cu 10,4% (rata inflației pe anul 2023), față de nivelul stabilit pentru anul 2024. Nivelul acestuia pe anul 2025, diferențiat pe zone este prevăzut în anexa nr. 2A la prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe terenurile intravilane, înregistrate în registrul agricol la alte categorii de folosință decât terenuri cu construcții, se indexează cu 10,4%, (rata inflației pe anul 2023), față de nivelul stabilit pentru anul 2024. Nivelul acestuia pe anul 2025, diferențiat pe zone și categorii de folosință precum și coeficienții de corecție aplicabili în funcție de rangul localității sunt prevăzuți în anexa nr. 2B la prezenta hotărâre.

Art. 5 Impozitul pe terenurile situate în extravilanul localităților se indexează cu 10,4% (rata inflației pe anul 2023) față de nivelul stabilit pentru anul 2024. Nivelul acestuia pe anul 2025, diferențiat pe zone și categorii de folosință, precum și coeficienții de corecție aplicabili în funcție de zonă și rangul localității, sunt prevăzuți în anexa nr. 2C la prezenta hotărâre.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 6 Impozitul pe mijloace de transport cu tracțiune mecanică altele decât autovehicule de transport marfă, pentru remorci, semiremorci, rulote și mijloace de transport pe apă, se indexează cu 10,4% (rata inflației pe anul 2023) față de nivelul stabilit pentru anul 2024. Nivelul impozitului pe anul 2025, stabilit după categorii de mijloace de transport, capacitate cilindrică sau masă totală maximă autorizată este prevăzut în anexa 3A la prezenta hotărâre.

Art. 7 Impozitul pe autovehicule de transport marfă pentru anul 2025 se stabilește pe baza cursului euro din data de 1 octombrie 2024, respectiv 4,9758 lei/euro , aplicat la valoarea impozitului în euro pentru fiecare categorie de autovehicule clasificate după numărul de axe, tipul de suspensie și masa maximă autorizată. Nivelul impozitului pe categorii de autovehicule este prevăzut în anexa nr. 3B la prezenta hotărâre.

Art. 8 Se aprobă reducerea cu 50% a impozitului pe anul 2025 pe mijloace de transport cu tracțiune mecanică, pentru mijloace de transport hibride.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art. 9 Taxele pentru eliberarea certificatelor avizelor și autorizațiilor se indexează cu 10,4% (rata inflației pe anul 2023) față de nivelul stabilit pentru anul 2024. Nivelul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pe anul 2025, pe categorii de taxe, sunt prevăzute în anexa 4 la prezenta hotărâre.

V. TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 10 Taxele pentru reclamă și publicitate se indexează cu 10,4% față de nivelul stabilit pentru anul 2024. Nivelul taxelor pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pe anul 2025, este prezentat în anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

VI IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 11 Se aprobă nivelul cotelor de impozit ce se aplică pentru veniturile oținute din vânzarea biletelor și abonamentelor la spectacole în anul 2025, astfel:

- a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

VII. TAXE SPECIALE

Art. 12. Se aprobă nivelul taxelor speciale pentru funcționarea unor servicii create în interesul persoanelor fizice și juridice aprobate în baza art. 482 din Codul fiscal, determinat pe baza estimării costurilor și a numărului potențialilor beneficiari ai acestora și a indicelui de inflație la 31.12.2023 de 10,4% pe anul 2025, cuprinse în anexa nr. 6A la prezenta hotărâre.

VIII ALTE TAXE LOCALE

Art. 13 Se aprobă nivelul altor taxe locale pentru 2025, stabilite în baza art. 486 din Codul fiscal "Alte taxe locale", indexate cu 10,4% față de nivelul stabilit pe anul 2024, cuprinse în anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

IX ACTUALIZAREA LIMITELOR AMENZILOR

Art. 14 Se actualizează cu rata inflației de 10,4%, aferentă anului 2023, nivelele limitelor minime și maxime ale amenzilor stabilite pentru anul 2024 în baza alineatelor (3) și (4) ale articolului nr. 493 din Codul fiscal

X DISPOZIȚII FINALE

Art. 15. Valorile rezultate din indexarea cu rata inflației pe anul 2023 și după caz, recalculare pe baza cursului euro la data de 01.10 2024 sunt stabilite prin rotunjire în sus a fracțiunilor mai mari de 0,5 lei și în jos pentru fracțiunile mai mici sau egale cu 0,5 lei.

Art. 16 Nivelele impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor contravenționale stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025.

Art. 17. Se aprobă procedura și criteriile în baza cărora Consiliul local poate majora cu până la 500% impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localităților conform anexei nr. 8 la prezenta hotărâre. Majorarea impozitului se aprobă prin hotărâri individuale pentru fiecare clădire în parte.

Art. 18 Prezenta hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale și a amenzilor contravenționale pe anul 2025, împreună cu anexele se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicarea în Monitorul oficial local de pe pagina proprie de internet.

Art. 19 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș;
- Primarului orașului Seini;
- Compartimentului ” Impozite, taxe locale, amenzi și executare silită”
- Compartimentului financiar-contabil

Seini la 17.12.2024

Președinte de ședință

Baltos Marius

Contrasemnează

Ovidiu SASCA

Secretar general al orașului

TABEL

cuprinzând valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (valoarea impozabilă pe anul 2025 este stabilită prin indexarea cu rata inflației pe anul 2023, respectiv 10,4%, asupra valorii impozabile pentru anul 2024)

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pentru anul 2025 - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire nr. 1 impozite (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1522	914
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	457	306
C. Clădire - anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	306	265
D. Clădire - anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	190	115

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul de la art. 457 alin. (6) din Codul fiscal

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	0	I	II	III	IV
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10
					1,05

B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Cotele impozitului/taxe pe cladiri datorat de catre persoanele fizice , potrivit art.457 si art.458 din Codul Fiscal , se propune astfel:

- (1) 0,1% aplicata la valoarea impozabila a cladirii, in cazul cladirilor rezidentiale,
- (2) 0,5% aplicata la valoarea impozabila a cladirii, in cazul cladirilor nerezidentiale,
- (3) 0,4% aplicata la valoarea impozabila a cladirii, in cazul cladirilor nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol,
- (4) 2% aplicata la valoarea impozabila a cladirii, in cazul cladirilor nerezidentiale dobandite inainte de 01.01.2020 si care dupa aceasta data nu au fost reevaluate.

Cotele impozitului/taxe pe cladiri datorat de catre persoanele juridice, potrivit art.460 din Codul Fiscal , se propun astfel:

- (1) 0,2% aplicata la valoarea impozabila a cladirii, in cazul cladirilor rezidentiale,
- (2) 1,1% aplicata la valoarea impozabila a cladirii, in cazul cladirilor nerezidentiale,
- (3) 0,4% aplicata la valoarea impozabila a cladirii, in cazul cladirilor nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol,
- (4) 5% aplicata la valoarea impozabila a cladirii, in cazul cladirilor dobandite inainte de 01.01.2020 si care dupa aceasta data nu au fost reevaluate.

Propunem majorarea cu pana la 500% a impozitului pentru cladirile neingrijite situate in intravilanul localitatii, in baza art.489 alin (5) si (6) din Codul Fiscal , conform procedurii din anexa nr.8.

ANEXA 2A

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI CU CONSTRUCȚII-**

(impozitul pe hectar de suprafață, pe anul 2025, stabilită prin indexarea cu rata inflației pe anul 2023, respectiv 10,4%,
asupra impozitului pentru anul 2024)

NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU ANUL 2024	
- lei/ha -	
RANGUL III	
14.468	
9.900	
6.394	
3.654	

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

- ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII-

(impozitul pe hectar de suprafață, pe anul 2025, stabilit prin indexarea cu rata inflației pe anul 2023, respectiv 10,4%, impozitului pentru anul 2024)

Nr crt	Categorie de folosință	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU ANUL 2024 - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Țeren arabil	43	33	30	24
2	Pășune	33	30	24	20
3	Fîneață	33	30	24	20
4	Vie	71	53	43	30
5	Livadă	82	71	53	43
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43	33	30	24
7	Țeren cu ape	24	20	10	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coefficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN
(impozitul pe hectar de suprafață pe anul 2025 stabilit prin indexarea cu rata inflației pe anul 2023, respectiv 10,4%, asupra impozitului pentru anul 2024)

Nr. Crt.	Categororia de folosință	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU ANUL 2024			
		- lei/ha -			
		Zona			
		A	B	C	D
0	1				
1	Teren cu construcții	46	43	40	34
2	Arabil	75	73	70	63
3	Pașune	43	40	34	31
4	Fâneață	43	40	34	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	84	82	66	73
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	85	82	75	73
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	25	21	19	10
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	7	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	52	46	43	40
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

Notă2. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

IMPOZITUL PE MILOACELE DE TRANSPORT
(impozitul pe anul 2025 este stabilit prin indexarea cu rata inflației pe anul 2023, respectiv 10,4%, asupra impozitului pentru anul 2024)
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică:

		IMPOZITUL PENTRU ANUL 2025
		lei/pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate		
181. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică	10	
de până la 1600 cm ³ inclusiv		
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	11	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29	
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	109	
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	219	
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	440	
7. Autobuze, autocare, microbuze	36	
8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	45	
9. Tractoare înmatriculate	29	

II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta	
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6	
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8	
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	227 lei/an	

Impozitul pe remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule de transport marfă (impozitul pe anul 2025 stabilit prin indexarea cu rata inflației pe anul 2023, respectiv 10,4%, asupra impozitului pentru anul 2024)	
Masa totală maximă autorizată	IMPOZITUL PENTRU ANUL 2025 (lei/an)
a) Până la 1 tonă inclusiv	11
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	52
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	81
d) Peste 5 tone	98

Impozitul pentru mijloace de transport pe apă

(impozitul pe anul 2025 stabilit prin indexarea cu rata inflației pe anul 2023, respectiv 10,4%, asupra impozitului pentru anul 2024)

IMPOZITUL PENTRU ANUL 2025 (lei/an)	
1. Luntre, barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal	33
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	85
3. Barci cu motor	319
4. Nave de sport si agrement	1.705
5. Scutere de apa	319
6. Remorchere si impingatoare	X
a) Pana la 500 CP inclusiv	852
b) Peste 500 CP , si pana la 2000 CP inclusiv	1.384
c) Peste 2000 CP , si pana la 4000 CP inclusiv	2.130
d) Peste 4000 CP	3.406

7. Vapoare, pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	276
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale	X
a) Cu capacități de încărcare până la 1500 tone inclusiv	276
b) Cu capacități de încărcare de peste 1500 tone, dar nu peste 3000 tone	426
c) Cu capacități de încărcare de peste 3000 tone	745

Se reduce cu 50% impozitul pe mijloace de transport hibride, potrivit art.470, alin (3) din Codul Fiscal

Anexa 3B

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

		curs euro 01.10.2024 4,9758 lei		
		Ax(e) motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
Impozit 2025				
I. Vehicule cu două axe	Euro	Lei	Euro	Lei
1. Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	0	31	154
2. Masă de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31	154	86	428
3. Masă de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86	428	121	602
4. Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	121	602	274	1363
5. Masa de cel puțin 18 tone	121	602	274	1363
II. Vehicule cu trei axe				
1. Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31	154	54	269
2. Masă de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54	269	111	552
3. Masă de cel puțin 19 tone, dar mai mica de	111	552	144	717

21 tone				
4. Masă de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144	717	222	1105
5. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222	1105	345	1717
6. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222	1105	345	1717
7. Masa de cel puțin 26 tone	222	1105	345	1717
III. Vehicule cu patru axe				
1. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144	717	146	726
2. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146	726	228	1134
3. Masă de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228	1134	362	1801
4. Masă de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362	1801	537	2672
5. Masă de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362	1801	537	2672
6. Masa de cel puțin 32 tone	362	1801	537	2672
Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone:				
	curs euro 01.10.2024 4,9758 lei			

	Ax(e) motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
Impozit 2025				
I. Vehicule cu 2+1 axe:	euro	lei	euro	lei
1. Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2 Masă de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masă de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	0	0	0
4. Masă de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	14	70	32	159
5. Masă de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	32	159	75	373
6. Masă de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	75	373	97	483
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	97	483	175	871
8. Masă de cei puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	145	721	307	1528
9. Masa de cei puțin 28 tone	175	871	307	1528
II. Vehicule cu 2+2 axe:		0		0
1. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mica de	30	149	70	348

25 tone				
2. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	70	348	115	572
3. Masă de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115	572	169	841
4. Masă de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	169	841	204	1015
5. Masă de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	204	1015	335	1667
6. Masă de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	335	1667	465	2314
7. Masă de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	465	2314	706	3513
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	465	2314	706	3513
9. Masa de cel puțin 38 tone	465	2314	706	3513
III. Vehicule cu 2+3 axe:		0		0
1. Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	370	1841	515	2563
2. Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	515	2563	700	3483
3. Masa de cel puțin 40 tone	515	2563	700	3483
IV. Vehicule cu 3+2 axe :		0		0
1. Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	327	1627	454	2259
2. Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	454	2259	628	3125
3. Masă de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	628	3125	929	4623

4. Masa de cel puțin 44 tone	628	3125	929	4623
V. Vehicule cu 3+3 axe :		0		0
1. Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	186	925	225	1120
2. Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	225	1120	336	1672
3. Masă de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	336	1672	535	2662
4. Masa de cel puțin 44 tone	336	1672	535	2662

Anexa 4
Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor:
 (Taxa pe anul 2025 stabilită prin indexarea cu 10,4% , a taxelor pentru anul 2024)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban:		TAXA PENTRU ANUL 2025
Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism		lei/-
a) până la 150 m ² inclusiv		8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv		9
c) între 251 și 500 m ² inclusiv		11
d) între 501 și 750 m ² inclusiv		18
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv		21
f) peste 1.000 m ²		21 + 0,01 lei /m ² pentru ce depășește 1.000 m ²
Taxa pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism sau a autorizației de construcție reprezintă 30% din valoarea inițială.		
Taxa pt. avizarea certificatului de urbanism	20 lei	
Taxă pentru eliberarea autorizației de construcție pentru clădiri rezidențiale și clădiri anexe ale acestora	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	
Taxă pentru eliberarea autorizației de construcție pentru alte construcții, inclusiv instalațiile aferente ale acestora	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	
Taxa pt.prelungirea unei autoriz. de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru elib. certificatului sau a autorizației inițiale.		

Taxă pentru eliberarea autorizației de destinație totală sau parțială construcții	0,1% din valoarea impozabilă
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții,	3% din valoarea autorizată
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a construcției
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și a panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	10 lei/mp.
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	20 lei/racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	13 lei

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări

	Taxă 2025
a) 0- 100 mp	9,22 lei/mp.
100- 500 mp	922+ 6,3 lei/mp, pentru ce depășește 100 mp
b) 500-1000 mp	3442+ 5,25 lei/mp pentru ce depășește 500 mp.,
c) 1000-2000 mp	6067+ 4,2 lei/mp, pentru ce depășește 1000 mp.
d) 2000- 3000 mp	10267+ 3,15 lei/mp, pentru ce depășește 2000 mp.
e) 3000- 4000 mp	13417+ 2,1 lei/mp, pentru ce depășește 3000 mp.
f) 4000- 5000 mp	15517+ 1,05 lei/mp, pentru ce depășește 4000 mp.
g) 5000- 6000 mp	16567+ 0,95 lei/mp, pentru ce depășește 5000 mp.
h) 6000- 7000 mp	17517+ 0,85 lei/mp, pentru ce depășește 6000 mp.
i) 7000- 8000 mp	18367+ 0,75 lei/mp, pentru ce depășește 7000mp.
j) 8000- 9000 mp	19117+ 0,65 lei/mp, pentru ce depășește 8000 mp.
k) 9000-10000 mp	19767+ 0,55 lei/mp, pentru ce depășește 9000mp.

l) 1 -2 ha	20317+ 0,1 lei/mp, pentru ce depășește 10000 mp
m) 2 – 5 ha	21317+ 0,07 lei/mp, pentru ce depășește 20000 mp.
n) 5 – 10 ha	23417+ 0,06 lei/mp, pentru ce depășește 50000 mp.
o) 10 – 20 ha	26417+ 0,05 lei/mp, pentru ce depășește 100000 mp

Taxă pentru eliberarea autorizațiilor necesare desfășurării unor activități

	Taxa 2025 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	25
Taxe pentru eliberarea atestatului de producător, agricol	47
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	61
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	
Restaurante	
a) până la 500 mp, inclusiv	613
b) peste 500 mp	6094
Baruri	
a) până la 500 mp, inclusiv	613
b) peste 500 mp	6094
Alte activități recreative și distractive	
a) până la 500 mp, inclusiv	155
b) peste 500 mp	6094

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE
(taxele pentru anul 2025 stabilite prin indexarea cu 10,4% a taxelor stabilite pentru anul 2024)

Anexa nr. 5

	ANUL 2025
1. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	lei/ m ² sau fracțiune de m ²
a) în cazul unui afișaj amplasat la locul în care persoana derulează o activitate economică	51
b) în cazul oricăruia alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	39
2. taxa pentru servicii de reclamă și publicitate,	3% la valoarea serviciilor, excluzând T.V.A.-ul aferent

IMPOZIT PE SPECTACOLE:

- a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională ;
- b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

TAXE SPECIALE (art. 484 Cod fiscal)

Anexa 6A

TAXE DE SALUBRIZARE

Taxă pentru colectarea și gestionarea deșeurilor menajere provenite de la locuințele persoanelor fizice	13,2lei/persoana- pana la 4 pers. 1 pers.= 132 lei/an 2 pers.= 264 lei/an 3 pers.=396 lei/an 4 pers.si peste = 528 lei/an
Taxă pentru colectare și gestionarea deșeurilor menajere provenite de la locuințele persoanelor fizice, care nu sunt locuite permanent	132 lei/an/locuință
- taxă pentru colectarea și gestionarea deșeurilor similare deșeurilor menajere, provenite din activități comerciale și distractive desfășurate ocazional cu prilejul zilelor orașului sau al altor manifestări culturale-distractive, religioase și sportive de către persoane autorizate, prin ocuparea temporară de suprafețe din domeniul public și privat al orașului astfel: Suprafața ocupată de până la 3 mp Suprafața ocupată peste 3 mp	Lei/zi* 55 Lei/zi 110
<i>Notă *: Pentru ocuparea temporară a unor suprafețe din domeniul public și privat al orașului, s-a stabilit un volum de generare de 0.1 mc/zi pentru suprafețe de până la 3 mp. și de 0,2mc/zi la suprafețe de peste 3 mp., calculul taxei făcându-se pe baza masei medii a deșeurilor de 350 kg/mc și a tarifului pe tonă pentru persoane juridice estimat la 950 lei/tonă Plata taxei de salubritzare sa face pana in ultima zi a fiecarui trimestru</i>	
TAXĂ PENTRU FUNCȚIONAREA SERVICIULUI DE URGENȚĂ(TAXA PSI)	Persoane fizice/ familie 26 Persoane fizice autorizate 40 Persoane juridice 66
TAXĂ DE COȘERIT Pentru orice clădire prevăzută cu coș de fum și care folosește pentru încălzire combustibili solizi sau lichizi	Lei/clădire 40
TAXĂ UTILIZARE TOALETĂ PUBLICĂ	Lei/utilizare 1
TAXA SPECIALĂ PENTRU PROMOVAREA TURISTICĂ A ORAȘULUI	Lei/turist/zi de cazare 1

ALTE TAXE LOCALE

(art. 486 Cod fiscal)

Anexa 7

TAXE OCUPARE TEMPORARĂ TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT		
- utilizarea temporară a domeniului public sau privat *		12 lei/ mp/zi
- utilizarea temporară a domeniului public si privat in vederea amplasarii de terase		3 lei/mp/luna
- taxa teren ocupat de retele de comunicatii electronice pentru retele subterane si supraterane		1 leu/ml/an
	-	7 lei/mp/zi
Notă* -taxa ocupare loc public pentru persoane fizice ,persoane juridice, producători, comercianți, organizatii fara scop lucrativ, ONG-uri, institutii publice si alte entitati cu domiciliul în U.A.T.orasul, pentru vânzarea de produse specifice se reduce cu 50 %, desfășurată ocazia următoarelor evenimente: a) Șapte zile cu ocazia comemorării ” Zilei Morților” b) Câte 4 zile pentru - Valentine 's Day; - Dragobete; - 1 martie- Mărțișor; - 8 martie- Ziua femeii; - Duminica Florilor și Sărbătorile pascale atât pe rit răsăritean cât și pe rit apusean; - Sfârșitul de an școlar; - Sărbătoarea Adormirii Maicii Domnului (Sfântă Mărie Mare); - Începutul de an școlar - Sărbătoarea Sfântului Nicolae; (03-06.12) - Sărbătorile crăciunului (20-23. 12) c) Trei zile pentru: - Zilele Orașului; - Nașterea Maicii Domnului (Sfântă Măriei Mică) d) Câte o zi pentru:		

- 1 Mai - 9 Mai – Ziua Europei - 1 iunie- Ziua copilului		
TAXĂ UTILIZARE TERENURI ȘI SĂLI DE SPORT		
Taxă utilizare sală de sport	Disciplina	Lei/oră
		7 lei/oră/participant, dar nu mai puțin de 28 lei/oră
inchiriere teren sintetic liceu		100 lei/ora
inchiriere sala sportiva liceu		7 lei/oră/participant, dar nu mai puțin de 28 lei/oră
<i>Notă . Sala va fi utilizata gratuit pentru elevii scolilor din Seini si a cadrelor didactice in limita a 2 ore/saptamana</i>		
UTILIZARE SPATII CASA DE CULTURĂ, CĂMINE CULTURALE, ALTE ASEMENEA	Locația/activitatea	Lei/oră/activitate
utilizare sala casa cultura	- sala mare	50 lei/ora
	- sala mica	28 lei/ora
utilizare sala camin Sabisa si Sala festiva Ville Apei	- nunti	1270 lei
	- botez, stare civila, majorat	500 lei
	- pomana	255 lei
	- alte activitatieducative, sedinte	28 lei/ora
Taxa inchiriere spații la Centrul de Afaceri Ro-Ua	- sala de sedinta	50 lei/ora
<i>Notă. Separat de taxa de ocupare , beneficiarii vor suporta costurile de iluminat și încălzit aferente perioade de ocupare , scop în care vor achita anticipat o garanție destinată recuperării acestor costuri, a eventualelor degradări de bunuri precum și pentru realizarea curățeniei și eliminării deșeurilor, în situația în care beneficiarii nu predau bunurile în starea în care au fost primite. Procedura de predare și primire a bunurilor, precum și de încasare și utilizare a garanției se vor stabili printr-un regulament ce va fi adoptat ulterior.</i>		
TAXE DE PARCARE		
taxa parcare	- 30 minute	2 lei

	- 60 minute	4 lei
	- 1 zi	7 lei
abonament parcare :	- 12 luni	155 de lei
	- 6 luni	77 lei
	- 3 luni	55 lei
	- 1 luna	33 lei
Notă. Persoanele care dețin autovehicole înmatriculate pe adresa lor de domiciliu din U.A. T Seini beneficiază de posibilitatea de a achita până la 31 martie a anului în curs o taxă de parcare de 60 de lei/autovehicol care îi conferă dreptul de a utiliza locuri de parcare pe întreaga perioadă a anului, fără limitarea duratei de parcare.		
Bilet transport public local pe raza orasului Seini –	-1 calatorie	1 leu
Bilet transport public local pe raza orasului Seini	-1 zi	3 lei
Abonament transport public local	-1 luna	55 lei
	-6 luni	200 lei
	-12 luni	280 lei

TAXE DE PIAȚĂ

- ocuparea suprafețelor în incinta pieții pentru locuri rezervate mese neacoperite, locuri fara mese		3
- ocuparea suprafețelor în incinta pieții pentru locuri rezervate mese acoperite		4
- ocuparea suprafețelor în incinta pieții pentru locuri nerezervate		6
- rezervarea locurilor în piața (nu este inclusă taxa în zile de piața)	Mese acoperite	Lei/an 55
	Mese neacoperite	45
	Supraf.in incinta pieții fara mese	25
- rezervare loc în hală		55
- ocupare locuri ocazional în hală		6 lei/mp/zi

Notă. - pensionarii și persoanele peste 65 ani sunt scutiți de taxa de piață și de acces în târg

TAXE PENTRU ELIBERĂRI DE ACTE, COPII DE PE ACTE ȘI AUTORIZĂRI

- taxa eliberare autorizație funcționare pentru desfășurarea unei activități economice	190 lei
- taxa viza anuală autorizație funcționare	132 lei

-taxa eliberare certif.inregistrare auto nr.locale(taxa include si c.v. nr.inregistrare)	132 lei
-taxa eliberare certif.edificare constructie	28 lei
-taxa aviz oportunitate PUZ	255 lei
-taxa eliberare certificat fiscal la urgenta	17 lei
-taxa aviz arhitect sef PUD	132 lei
-taxa aviz arhitect sef PUZ	255 lei
-taxa eliberare adeverinta imobil intravilan, extravilan	28 lei
-taxa eliberare adeverinta categoriei folosinta teren	28 lei
-taxa elib.certif.radiere constructie si procese verbale constatate	45 lei
- taxa viza schita topografice si planuri parcelare	66 lei
- taxa masurare teren	190 lei
- taxa copii din arhiva si acte referitoare la Legea Fondului Funciar	11 lei/coala
-duplicat diploma	100 lei
-adeverinta absolvire	50 lei
-foaie matricola	50 lei
-taxa arhivare documente scolare	20 lei
- oficiere casatorie in zile nelucratoare sau in zile lucratoare dupa orele de program	165 lei
- taxa divort	662 lei
- taxa inchiriere utilaje de la SCUP	500 lei/ora
- inchiriere spatii cabinete medicale	220 lei/luna
- inchiriere apartament proprietatea UAT	6 lei/mp/luna

Limitele amenziilor stabilite prin art.493 alin.(30 si (4) din Codul Fiscal se indexeaza cu 10,4%

Conf. art. 493 alin. (3) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a), în cazul persoanelor fizice se sancționează cu amendă de la 93 lei la 368 lei;- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere

Conf. art. 493 alin. (3) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. b), în cazul persoanelor fizice se sancționează cu amendă de la 368 lei la 919 lei;-nedepunerea declarațiilor de impunere

Conf. art.294 alin. (4) Cod Fiscal - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 429 lei la 2083 lei în cazul persoanelor fizice;

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenziilor prevăzute la aliniatele 3 și 4 se majorează cu 300%, respectiv:

Conf. art. 493 alin. (5) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a), în cazul persoanelor juridice se sancționează cu amendă de la 370 lei la 1474 lei;-depunerea peste termen a declarațiilor de impunere
Conf. art. 493 alin. (5) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. b), în cazul persoanelor juridice se sancționează cu amendă de la 1474 lei la 3676 lei;-nedepunerea declarațiilor de impunere
Conf. art. 493 alin. (4) și (5) Cod Fiscal - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1717 lei la 8335 lei în cazul persoanelor juridice.

Pentru plata cu anticipatie pana in data de 31.03.2025 a impozitului pe cladiri,teren si mijloace de transport datorate pentru intregul an de catre persoane fizice si juridice propunem bonificatia de 10%.

PROCEDURĂ

privind majorarea cu pana la 500% a impozitului pe cladire pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan

Prezenta procedura reglementează, în conformitate cu art. 489 alineatele (5) și (6) din Codul Fiscal și ale punctului 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, modalitatea de identificare și încadrare a imobilelor neîngrijite din intravilanul localităților din U.A.T. oraș Seini, pentru care se poate propune majorarea a impozitului pe clădiri cu până la 500%.

I. Identificarea imobilelor neîngrijite

1. Sunt considerate imobile neîngrijite cele care se găsesc în următoarele situații:
- clădiri aflate în stare avansată de degradare, stare de paragina, insalubre, având fațade și/sau împrejurimi nereparate, necurățate, netencuite, nezugrăvite, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

2. Pentru punerea în aplicare a procedurii, prin Dispoziția Primarului orașului se numesc persoanele din aparatul propriu de specialitate cărora li se stabilesc atribuții și se împuternicesc cu identificarea și evaluare pe teren a imobilelor ce se încadrează în categoria celor neîngrijite.

3. Activitatea de identificare și evaluare a imobilelor neîngrijite pentru care se declanșează procedura aplicării majorării impozitului cu până la 500% se desfășoară în primul semestru al fiecărui an calendaristic.

4. Persoanele desemnate, cărora li s-au stabilit atribuții în acest scop întocmesc la fața locului fișele de evaluare și nota de constatare după modelul prevăzut în Anexa nr.1 și nr. 2 la prezenta hotărâre. În fișa de evaluare se vor consemna elementele ce conduc la încadrarea imobilului în categoria celor neîngrijite, în accepțiunea punctului 168 din normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal și se va evalua nivelul de degradare corespunzător fiecărei categorii de criterii și pe total

II. Procedura premergătoare adoptării hotărârilor de supraimpozitare

5. La nivelul Compartimentului impozite, taxe, amenzi și executare silită, se înființează Registrul de evidență a clădirilor neîngrijite. În registru va fi consemna adresa clădirii, proprietarul, data luării în evidență, procentul de degradare, data somării proprietarului, data constatării realizării măsurilor de remediere, nr. și data hotărârii de majorare a impozitului, procentul de majorare, data scoaterii din evidență și motivul.

6. Fișele de evaluare ale imobilelor și procesele verbale de constatare se transmit Compartimentului impozite, taxe, amenzi și executare silită. În situația în care procentul de degradare este mai mare de 10% poate conduce la formularea propunerii de adoptare a unei hotărâri de majorare a impozitului, Compartimentul va proceda la identificarea proprietarului imobilului și somare acestuia cu privire la starea constatată a imobilului și necesitatea remedierii neconformităților constatate până la sfârșitul anului calendaristic. Modelul somației este prezentat în Anexa nr. 3.

7. Comunicarea somației se face la domiciliu identificat al proprietarului astfel încât să se asigure luarea la cunoștință, prin una din următoarele modalități :

- prin înmânare sub semnătură de primire;
- prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- prin afișare la domiciliul proprietarului și/sau la locul de amplasare a imobilului, întocmindu-se proces verbal de afișare .

Persoanele juridice se somează la sediul social, iar în cazul celor aflate în