



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22804 Segarcea-Vale

Mr. cerere	106937
Ziua	12
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197052533



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Segarcea-Vale

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22804	20.951	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

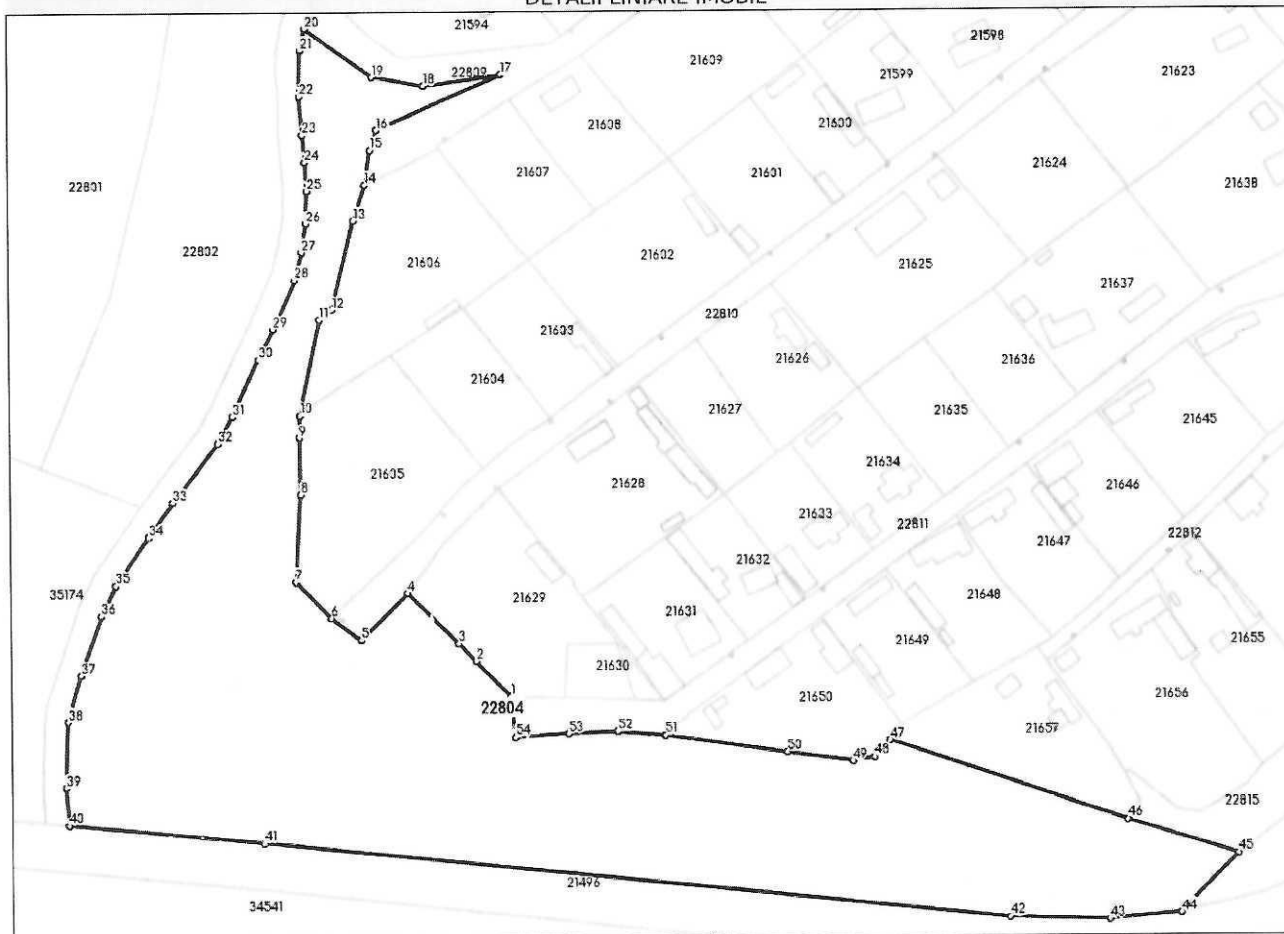
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102921 / 16/09/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Segarcea-Vale); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 22804 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12075.	A1
Act Normativ nr. Legea nr.165, din 16/05/2013 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22804	20.951	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	20.951	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	483.032,937 258.579,453	2	483.022,723 258.589,905	14.61 4
4	483.002,614 258.609,86	5	482.988,893 258.596,263	19.31 7
7	482.969,711 258.613,321	8	482.971,331 258.638,874	25.60 4
10	482.971,327 258.661,873	11	482.977,255 258.690,106	28.84 9
13	482.987,384 258.719,274	14	482.990,858 258.729,965	11.24 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	482.994,355 258.746,113	17	483.031,207 258.761,999	40.13	17	483.031,207 258.761,999	18	483.008,27 258.758,843	23.15	18	483.008,27 258.758,843	19	482.993,119 258.761,473	15.37
19	482.993,119 258.761,473	20	482.973,398 258.776,046	24.52	20	482.973,398 258.776,046	21	482.972,087 258.769,559	6.618	21	482.972,087 258.769,559	22	482.971,739 258.755,917	13.64
22	482.971,739 258.755,917	23	482.972,654 258.744,78	11.17	23	482.972,654 258.744,78	24	482.973,288 258.736,783	8.022	24	482.973,288 258.736,783	25	482.973,888 258.728,214	8.59
25	482.973,888 258.728,214	26	482.973,483 258.718,477	9.745	26	482.973,483 258.718,477	27	482.972,153 258.710,021	8.56	27	482.972,153 258.710,021	28	482.970,014 258.702,045	8.258
28	482.970,014 258.702,045	29	482.963,613 258.687,497	15.89	29	482.963,613 258.687,497	30	482.959,188 258.678,31	10.19	30	482.959,188 258.678,31	31	482.951,245 258.661,711	18.40
31	482.951,245 258.661,711	32	482.946,999 258.653,922	8.871	32	482.946,999 258.653,922	33	482.933,562 258.636,652	21.88	33	482.933,562 258.636,652	34	482.926,244 258.626,634	12.40
34	482.926,244 258.626,634	35	482.916,562 258.612,621	17.03	35	482.916,562 258.612,621	36	482.912,15 258.603,827	9.839	36	482.912,15 258.603,827	37	482.905,973 258.586,329	18.55
37	482.905,973 258.586,329	38	482.902,038 258.572,874	14.01	38	482.902,038 258.572,874	39	482.901,311 258.553,549	19.33	39	482.901,311 258.553,549	40	482.902,163 258.542,565	11.01
40	482.902,163 258.542,565	41	482.959,889 258.536,824	58.01	41	482.959,889 258.536,824	42	483.179,847 258.513,701	221.1	42	483.179,847 258.513,701	43	483.209,08 258.512,873	29.24
43	483.209,08 258.512,873	44	483.230,273 258.514,612	21.26	44	483.230,273 258.514,612	45	483.247,206 258.532,272	24.46	45	483.247,206 258.532,272	46	483.214,595 258.542,638	34.21
46	483.214,595 258.542,638	47	483.144,94 258.566,047	73.48	47	483.144,94 258.566,047	48	483.140,43 258.561,132	6.671	48	483.140,43 258.561,132	49	483.133,908 258.559,989	6.621
49	483.133,908 258.559,989	50	483.114,759 258.562,768	19.35	50	483.114,759 258.562,768	51	483.078,704 258.568,007	36.43	51	483.078,704 258.568,007	52	483.064,474 258.569,103	14.27
52	483.064,474 258.569,103	53	483.049,964 258.568,563	14.52	53	483.049,964 258.568,563	54	483.034,125 258.567,549	15.87	54	483.034,125 258.567,549	1	483.032,937 258.579,453	11.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/11/2025, 08:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>