

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Înființare distribuție gaze naturale în comunele Segarcea Vale, Lunca, Saelele, Uda Clocociov, Slobozia Mândra, Plopii Slăvițești și Beciu , jud. Teleorman"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.3.a	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
1.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	100.000,00	21.000,00	121.000,00	
2.1.a	Buget de stat	98.347,11	20.652,89	119.000,00	buget de stat
2.1.b	Buget local	1.652,89	347,11	2.000,00	buget local
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 2	100.000,00	21.000,00	121.000,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	110.000,00	23.100,00	133.100,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	10.500,00	60.500,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	1.130.000,00	237.300,00	1.367.300,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	70.000,00	14.700,00	84.700,00	
3.5.4.a	Buget de stat	68.842,98	14.457,03	83.300,01	buget de stat
3.5.4.b	Buget local	1.157,02	242,97	1.399,99	buget local
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60.000,00	12.600,00	72.600,00	
3.5.5.a	Buget de stat	59.008,26	12.391,73	71.399,99	buget de stat
3.5.5.b	Buget local	991,74	208,27	1.200,01	buget local
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.000.000,00	210.000,00	1.210.000,00	
3.5.6.a	Buget de stat	983.471,07	206.528,92	1.189.999,99	buget de stat
3.5.6.b	Buget local	16.528,93	3.471,08	20.000,01	buget local
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget local
3.7	Consultanță	350.000,00	73.500,00	423.500,00	
3.7.a	Buget local	350.000,00	73.500,00	423.500,00	buget local
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.8	Asistență tehnică	450.000,00	94.500,00	544.500,00	
3.8.a	Buget local	450.000,00	94.500,00	544.500,00	buget local
3.8.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 3	2.100.000,00	441.000,00	2.541.000,00	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	147.134.401,10	30.898.224,23	178.032.625,33	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	146.344.401,10	30.732.324,23	177.076.725,33	
4.1.1.a	Buget de stat	8.703.028,95	1.827.636,08	10.530.665,03	buget de stat
4.1.1.b	Buget local	137.641.372,15	28.904.688,15	166.546.060,30	buget local
4.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	790.000,00	165.900,00	955.900,00	
4.1.2.a	Buget de stat	776.942,15	163.157,85	940.100,00	buget de stat
4.1.2.b	Buget local	13.057,85	2.742,15	15.800,00	buget local
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	120.397,24	25.283,42	145.680,66	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	20.397,24	4.283,42	24.680,66	
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.1.b	Buget local	20.397,24	4.283,42	24.680,66	buget local
4.2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	100.000,00	21.000,00	121.000,00	
4.2.2.a	Buget de stat	98.347,11	20.652,89	119.000,00	buget de stat
4.2.2.b	Buget local	1.652,89	347,11	2.000,00	buget local
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.550.200,00	955.542,00	5.505.742,00	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	1.350.200,00	283.542,00	1.633.742,00	
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.1.b	Buget local	1.350.200,00	283.542,00	1.633.742,00	buget local
4.3.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT - SRMP COMPL AUTOM	3.200.000,00	672.000,00	3.872.000,00	
4.3.2.a	Buget de stat	3.147.107,44	660.892,56	3.808.000,00	buget de stat
4.3.2.b	Buget local	52.892,56	11.107,44	64.000,00	buget local
4.3.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
TOTAL CAPITOL 4		151.804.998,34	31.879.049,65	183.684.047,99	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	725.000,00	152.250,00	877.250,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	700.000,00	147.000,00	847.000,00	
5.1.1.a	Buget de stat	147.520,66	30.979,34	178.500,00	buget de stat
5.1.1.b	Buget local	552.479,34	116.020,66	668.500,00	buget local
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	5.250,00	30.250,00	
5.1.2.a	Buget local	25.000,00	5.250,00	30.250,00	buget local
5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.628.602,78	0,00	1.628.602,78	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	740.273,99	0,00	740.273,99	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	148.054,80	0,00	148.054,80	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	740.273,99	0,00	740.273,99	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.514,45	5.988,03	34.502,48	
5.3.a	buget de stat	28.043,14	5.889,06	33.932,20	buget de stat
5.3.b	buget local	471,31	98,98	570,29	buget local
5.3.c	concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	2.382.117,23	158.238,04	2.540.355,27	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.1.a	buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
6.1.b	concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
6.2	Probe tehnologice și teste	250.000,00	52.500,00	302.500,00	
6.2.a	buget de stat	245.867,77	51.632,23	297.500,00	buget de stat
6.2.b	buget local	4.132,23	867,77	5.000,00	buget local
6.2.c	concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 6	250.000,00	52.500,00	302.500,00	
	TOTAL GENERAL	156.637.115,57	32.551.787,69	189.188.903,26	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	148.054.798,34	31.091.507,65	179.146.305,99	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	189.188.903,26
buget de stat	19.000.000,00
buget local	170.188.903,26
concesionar	0,00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	147.714.998,34	4.090.000,00	151.804.998,34	151.804.998,34
Valoare investiție	152.416.926,45	4.220.189,12	156.637.115,57	156.637.115,57
Cost unitar aferent investiției	21.773,85	602,88	22.376,73	22.376,73
Cost unitar aferent investiției (EURO)	4.291,09	118,81	4.409,90	4.409,90

Data	04.08.2025
Curs Euro	5,0742
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodăriei conectate)	7000

Beneficiar:
ADI VALEA ȘIRULUI, JUDEȚUL TELEORMAN

Proiectant:
SC BTDCONSTRUCT & AMBIENT SRL
SC TERMO INSTAL GAZ CONFORT SRL

