

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.80/2026

Privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.03.2026, ora 14.00;

Luând în dezbatere privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;

Văzând:

- H.C.L. nr. 410/2025 privind aprobarea metodologiei de înregistrare, analiză, repartizare și administrare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;
- Dispoziția nr. 19/2026 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025;
- Procesul – verbal al Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr.410/2025, înregistrat sub nr. 16544/09.03.2026, însoțit de anexa privind punctajul dosarelor de repartizare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare nr. 20543/24.03.2026, al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun cu nr. 20559/24.03.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- referatul nr.20068/23.03.2026 privind justificarea introducerii pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.225/2026 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.226/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul dispozițiilor:

- Strategiei Naționale a locuirii 2022- 2050;
- Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.
 - Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș selectată spre finanțare în urma procesului de evaluare și selecție a Strategiilor de Dezvoltare Locală – care vizează persoanele în risc de sărăcie și excluziune socială de pe teritoriul SDL Sebeș;
 - art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. b), lit. q) și alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Anexei nr. 4 - criterii de atribuire a locuințelor sociale, la Metodologia de înregistrare, analiză, repartizare și administrare a locuințelor sociale construite prin Strategia de dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025;
 - H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - Metodologia de înregistrare, analiză, repartizare și administrare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025;
- În baza art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș a Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe sociale, dintre cele finanțate prin SDL Sebeș, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Lista însușită la Art. 1 va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Sebeș și va fi comunicată persoanelor nominalizate în cuprinsul acesteia.

Art.3. Se aprobă însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș a Listei de repartizare a celor 24 locuințe sociale finanțate din SDL Sebeș, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Lista însușită la Art. 3 va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Sebeș și va fi comunicată persoanelor nominalizate în cuprinsul acesteia.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională, Serviciul Venituri și Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Persoanelor înscrise în Lista însoțită la Art. 1.

Sebeș la 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SIMU MARIA ISABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	3
Neparticipare la vot	1

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexe

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .