

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.79/2026

**Privind completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș
cu imobilul „Locuințe sociale”, situat administrativ în Municipiul Sebeș,
str. Alunului, nr. 9B, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.03.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Locuințe sociale”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Alunului, nr. 9B, jud. Alba;

Văzând:

- Adresa Compartimentului Investiții nr. 18831/18.032.2026;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 97623/22.12.2025;
- Anexa 3 - proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.56353 / 04.08.2025;
- Anexa 2 - proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.55250 / 30.07.2025;
- Anexa 1 - proces verbal de punere în funcțiune a echipamentelor, utilajelor și dotărilor nr. 97637/22.12.2025.
- Fișa contului 231000002A015; Fișa contului 231000002C015;
- H.C.L. nr. 147/2020 privind aprobarea Temei de proiectare 38590/18.06.2020 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”- faza S.F.;
- H.C.L. nr. 222/2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale”- proiect nr. 55/2020;
- H.C.L. nr. 114/2021 privind modificarea H.C.L. nr. 222/2020 și aprobarea devizului general revizuit al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”;
- H.C.L. nr. 202/2021 privind modificarea H.C.L. nr. 222/2020 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale” - proiect nr. 55/2020, modificată prin H.C.L. nr. 114/2021;
- H.C.L. nr. 203/2021 privind aprobarea proiectului „Construire Locuințe Sociale”, cod proiect 143516 și a cheltuielilor legate de proiect;
- H.C.L. nr. 94/2022 privind aprobarea Devizului General Actualizat al obiectivului de investiții: „Construire locuințe sociale”;
- H.C.L. nr. 208/2022 privind aprobarea modificării art. 2 și 3 a H.C.L. nr. 203/2021 privind aprobarea proiectului „Construire locuințe sociale”, cod proiect 143516 și a cheltuielilor legate de proiect;
- H.C.L. nr. 341/2022 privind aprobarea Devizului General Actualizat al obiectivului de investiții: „Construire locuințe sociale”;
- H.C.L. nr. 110/2023 privind aprobarea modificării art.2 al HCL 203/2021 privind aprobarea proiectului „Construire locuințe sociale”, cod proiect 143516 și a cheltuielilor legate de proiect;
- H.C.L. nr. 397/2023 privind aprobarea noii durate de implementare și a cheltuielilor estimate aferente finalizării proiectului cu titlul ”Construire locuințe sociale”, cod SMIS 143516, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- H.C.L. nr. 166/2024 privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”;
- H.C.L. nr.253/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Extindere RED pentru alimentare cu energie electrică locuințe sociale situate în Mun. Sebeș str. Alunului, nr. 9B, jud. Alba” din cadrul obiectivului de investiții „Construire Locuințe Sociale”, cod proiect 143516;
- H.C.L. nr. 389/2024 privind aprobarea noii durate de implementare și a cheltuielilor estimate aferente finalizării proiectului cu titlul ”Construire locuințe sociale”, cod SMIS 143516, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;
- H.C.L. nr. 300/2025 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale”;
- Referatul de aprobare nr. 20544/24.03.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.20549/24.03.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul de specialitate nr.20922/26.03.2026 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- referatul nr.20068/23.03.2026 privind justificarea introducerii pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.223/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.224/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul dispozițiilor:

- Legii nr. 82/1991 - Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4); art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), art. 863 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmând procedura de la Art. 289 Cod administrativ, privind inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale;

În baza art. 196 alin. 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „Locuințe sociale”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Alunului, nr. 9B, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Locuințe sociale”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Alunului, nr. 9B, jud. Alba, având datele de identificare prevăzute în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se modifică în mod corespunzător prezentei, inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate și Salarizare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Buget Finanțe Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentului Investiții Publice;

Sebeș la 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SIMU MARIA ISABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini **și ANEXA**

pagina 3 din 3

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3		5	6
	1.6.1.	Locuințe sociale SDL	Imobilul este situat în Municipiul Sebeș, str. Alunului, nr. 9B Bloc de locuințe P + 3E, cu 6 apartamente pe nivel și un total de 24 de unități locative. - sistem constructiv: fundații: continue din b.a, sămburi si centuri din b.a., planșee etaje din b.a, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă ceramică profilată - S desfășurată 1675.80 mp - S construită 418.95 mp Vecini: la N – Municipiul Sebeș; la S – str. Alunului; la V - Municipiul Sebeș; la E - Municipiul Sebeș	2026	9.100.266,84 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public; - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 97623/22.12.2025; - Anexa 3 - proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.56353 / 04.08.2025; - Anexa 2 - proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.55250 / 30.07.2025; - Anexa 1 - proces verbal de punere în funcțiune a echipamentelor, utilajelor și dotărilor nr. 97637/22.12.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SIMU MARIA ISABELA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIER LOCAL CRISTINA ELENA

