

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.66/2026

**privind trecerea unor bunuri (teren și clădire) înscrise în C.F. nr. 78996 Săsciori,
din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.03.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind unor bunuri (teren și clădire) înscrise în C.F. nr. 78996 Săsciori, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 185/2019 privind preluarea din domeniul public al Județului Alba, în domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului înscris în C.F. nr. 74397 Săsciori, nr. cad. 74397 (teren) și nr. cad. 74397- C1(clădire);
- Extras C.F. nr. 78996 Săsciori, nr. cad. 78996;
- Fișa mijlocului fix nr. 181613 – domeniul public;
- Fișa mijlocului fix nr. 81612 – domeniul public;
- Referatul de aprobare nr.19283/19.03.2026 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr.19288/19.03.2026 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.190/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.178/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încetarea uzului și interesului public a imobilului teren în suprafață de 969 mp și clădire în suprafață construită la sol de 183 mp., înscrise în C.F. nr. 78996 Săsciori, nr. cad. 78996, situate administrativ în Comuna Săsciori, loc. Sebeșel.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sebeș a terenului și a clădirii înscrise în C.F. nr. 78996 Săsciori, nr. cad. 78996, situate administrativ în Comuna Săsciori, loc. Sebeșel, având datele de identificare în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3 Se modifică în mod corespunzător, potrivit art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul domeniului public și privat al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, înscrierea în Cartea Funciară a modificărilor intervenite asupra regimului juridic al terenului și clădirii, prevăzute la art. 1, în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SIMU MARIA ISABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr · ert ·	Codul de clasificare	Denumi rea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
22	1.6.8.	Spații de cazare Sebeșel	- imobil situat în intravilanul comunei Săsciori, Județul Alba, în localitatea Sebeșel, aparținând Stații de tratare a apei Săsciori – Sebeșel, compus din: - spații de cazare, suprafața construită la sol 183 mp, înscrisă în CF 78996, nr. cadastral 78996 -C1	2019	169.089,00 lei	CF nr. 78996, Municipiul Sebeș, domeniul privat, H.C.L. nr. 185/2019
			- teren parțial împrejmuit cu gard din plasă, suprafața 969 mp, înscris în CF 78996, nr. cadastral 78996	2019	2.992,00 lei	CF nr. 78996, Municipiul Sebeș, domeniul privat, H.C.L. nr. 185/2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SIMU MARIA ISABELA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA