

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.61/2026

**Privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Locuințe de serviciu” situat
administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.03.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Locuințe de serviciu” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba;

Văzând:

- Hotărârea nr. 334/2023 privind introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului: Locuințe de serviciu - str. Mircea cel Mare, cu 22 u. 1., P+3E+M, Municipiul Sebeș, jud. Alba;
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 13924/26.02.2026;
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 15971/06.03.2026;
- Fișa contului 231000002A004;
- Fișa mijlocului fix nr. 18158712 – Locuințe de serviciu;
- Referatul de aprobare nr.18805/18.03.2026 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr.18826/18.03.2026 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.176/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.185/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 719/2016 privind aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”;
 - Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. 6 lit. a), art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului „Locuințe de serviciu”, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, având nr. de inventar 18158712 de la valoarea de 5.287.816,14 lei cu valoarea de 21.707,64 lei, rezultând o valoare de 5.309.523,78 lei.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător valoarea de inventar a imobilului „Locuințe de serviciu” prevăzut la art. 1. având datele de identificare menționate în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, se actualizează potrivit art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate Salarizare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare.

Sebeș la 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SIMU MARIA ISABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MODIFICAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile																																																																																											
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³				Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴	Situația juridică actuală ⁵																																																																																		
0	1	2	3					5	6																																																																																		
	1.6.1.	Locuințe de serviciu	Imobil situat în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174 Lucrările de construcții aferente investiției: „Locuințe de serviciu – str. Mircea cel Mare, cu 22 u.l., P+3E+M, Municipiul Sebeș, jud. Alba” au fost executate prin A.N.L.; S teren=3.115 mp; S construită=316,75 mp; Alei carosabile și pacaje=1.003,30 mp; Trotuare=455,40 mp.; Loc de joacă=180 mp; Platforme pubele=8 mp; Spații verzi=1.151,55 mp. Amprenta la sol Ac=316,75 mp; S. construită etaj curent (cu balcoane) Ac=342,15 mp; S. construită desfășurată (cu balcoane) Acd=1.508,15 mp; Capacitățile fizice realizate sunt: 10 apartamente cu 1 cameră; 12 apartamente cu 2 camere, după cum urmează: <table><tr><th colspan="2">Tip apartament</th><th>Au mp</th><th>Acd mp (fără balcoane)</th><th>Acd mp total</th><th>Buc</th><th>Total Au mp</th><th>Total Acd mp</th></tr><tr><td rowspan="4">P</td><td>1 cameră tip A'</td><td>57.17</td><td>52.78</td><td>52.78</td><td>2</td><td>74.4</td><td>105.56</td></tr><tr><td>1 cameră tip B'</td><td>40.39</td><td>57.35</td><td>57.35</td><td>1</td><td>40.39</td><td>57.35</td></tr><tr><td>2 camere tip A'</td><td>52.60</td><td>74.69</td><td>74.69</td><td>1</td><td>52.60</td><td>74.69</td></tr><tr><td>2 camere tip B'</td><td>52.39</td><td>74.39</td><td>74.39</td><td>1</td><td>52.39</td><td>74.39</td></tr><tr><td rowspan="3">Etaj curent</td><td>1 cameră tip A</td><td>37.17</td><td>52.78</td><td>52.78</td><td>6</td><td>223.02</td><td>334.68</td></tr><tr><td>2 camere tip A</td><td>52.60</td><td>74.69</td><td>74.69</td><td>3</td><td>157.80</td><td>244.17</td></tr><tr><td>2 camere tip B</td><td>52.39</td><td>74.39</td><td>74.39</td><td>6</td><td>314.34</td><td>484.44</td></tr><tr><td rowspan="2">M</td><td>1 cameră tip A</td><td>37.17</td><td>52.78</td><td>52.78</td><td>1</td><td>37.17</td><td>55.78</td></tr><tr><td>2 camere tip C</td><td>52.21</td><td>74.14</td><td>74.14</td><td>1</td><td>52.21</td><td>77.14</td></tr><tr><td colspan="5">TOTAL</td><td>22</td><td>1.004.26</td><td>1.502.20</td></tr></table> - Branșament de apă și racord canalizare menajeră; - Racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale – alimentare cu gaze naturale - Extindere RED la locuințele de serviciu;				Tip apartament		Au mp	Acd mp (fără balcoane)	Acd mp total	Buc	Total Au mp	Total Acd mp	P	1 cameră tip A'	57.17	52.78	52.78	2	74.4	105.56	1 cameră tip B'	40.39	57.35	57.35	1	40.39	57.35	2 camere tip A'	52.60	74.69	74.69	1	52.60	74.69	2 camere tip B'	52.39	74.39	74.39	1	52.39	74.39	Etaj curent	1 cameră tip A	37.17	52.78	52.78	6	223.02	334.68	2 camere tip A	52.60	74.69	74.69	3	157.80	244.17	2 camere tip B	52.39	74.39	74.39	6	314.34	484.44	M	1 cameră tip A	37.17	52.78	52.78	1	37.17	55.78	2 camere tip C	52.21	74.14	74.14	1	52.21	77.14	TOTAL					22	1.004.26	1.502.20	2023	5.309.523,78 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public; CF nr. 84969; Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 511321/11.08.2022; Protocolul de predare primire cu A.N.L. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 68290/10.10.2022; nr. 781/15.09.2022 și nr. 39186/21.06.2023
Tip apartament		Au mp	Acd mp (fără balcoane)	Acd mp total	Buc	Total Au mp	Total Acd mp																																																																																				
P	1 cameră tip A'	57.17	52.78	52.78	2	74.4	105.56																																																																																				
	1 cameră tip B'	40.39	57.35	57.35	1	40.39	57.35																																																																																				
	2 camere tip A'	52.60	74.69	74.69	1	52.60	74.69																																																																																				
	2 camere tip B'	52.39	74.39	74.39	1	52.39	74.39																																																																																				
Etaj curent	1 cameră tip A	37.17	52.78	52.78	6	223.02	334.68																																																																																				
	2 camere tip A	52.60	74.69	74.69	3	157.80	244.17																																																																																				
	2 camere tip B	52.39	74.39	74.39	6	314.34	484.44																																																																																				
M	1 cameră tip A	37.17	52.78	52.78	1	37.17	55.78																																																																																				
	2 camere tip C	52.21	74.14	74.14	1	52.21	77.14																																																																																				
TOTAL					22	1.004.26	1.502.20																																																																																				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SIMU MARIA ISABELA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA