

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.238/2026

Privind aprobarea Devizului general revizuit în urma licitațiilor, a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții: "Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș"

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată din data de 09.09.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general revizuit în urma licitațiilor, a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții: "Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș"

Analizând:

- referatul de aprobare nr.60563/09.09.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.4207/09.09.2026 întocmit de către Popa Amalia Loredana din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, privind aprobarea Devizului general revizuit în urma licitațiilor, a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivului de investiții "Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș"
- HCL nr.320/2025 privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții "Reamenajare intersecție "Turn", Municipiul Sebeș"
- raportul de specialitate nr.60613/09.09.2026 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.4208/09.09.2026 privind justificarea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;

Având avizul nr.706/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.707/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul general revizuit pentru obiectivul de investiții: "Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș";
- art.10, alin. (4) lit. b) și c) din H.G. nr.907/2016, Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

Având în vedere prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *"Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"*;

Văzând prevederile art.129, alin.(2), lit. b), coroborat cu alin.(4), lit. d), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general revizuit în urma licitațiilor, a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivului de investiții: Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș”, conform căruia:

- *Valoarea totală a investiției = 9.113.359,44 lei fără T.V.A., respectiv 11.018.348,29 inclusiv T.V.A., din care C+M = 5.797.323,46 lei fără T.V.A., respectiv 7.014.761,39 lei inclusiv T.V.A*

Art. 2. Devizul general revizuit în urma licitațiilor, a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivului de investiții: Reamenajare intersecție „Turn”, Municipiul Sebeș”, prevăzut la Art.1 este cuprins în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;

- Serviciului Juridic Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 09.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRĂSEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	1
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. AP/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

S.C. D P CONS S.R.L

Adresa si datele de identificare CUI RO16682486, J12/2950/16.08.2004
 Alea Busteni, nr.11, ap.12, cod postal 400427, municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj,
 e-mail:dp_cons@yahoo.com, tel.:0722275067

Intocmit conform Hotararea nr. 907 /2016

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

” REAMENAJARE INTERSECIE ”TURN” MUNICIPIUL SEBES”

actualizat august 2026

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19% / 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	455.000,00	95.550,00	550.550,00
Total capitolul 1:		455.000,00	95.550,00	550.550,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-		-
Total capitolul 2:		-		-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.1.	Studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - obtinerea /prelungire valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.3.	Expertiza tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	310.905,00	64.398,05	375.303,05
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44.600,00	8.474,00	53.074,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	251.305,00	52.774,05	304.079,05
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	75.695,00	15.895,95	91.590,95
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului	26.695,00	5.605,95	32.300,95
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	26.695,00	5.605,95	32.300,95
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	44.000,00	9.240,00	53.240,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitolul 3:		413.600,00	85.424,00	499.024,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	5.241.425,84	1.100.699,43	6.342.125,27
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	90.897,62	19.088,50	109.986,12
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	1.250.765,36	262.660,72	1.513.426,08
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	496.081,18	104.177,05	600.258,23
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		7.079.170,00	1.486.625,70	8.565.795,70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	38.783,94	760,00	39.543,94
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28.986,62	0,00	28.986,62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.797,32	0,00	5.797,32
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.000,00	760,00	4.760,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	701.917,00	147.402,57	849.319,57
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
Total capitolul 5:		770.700,94	154.462,57	925.163,51
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6:		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	394.888,50	82.926,58	477.815,08
Total capitolul 7:		394.888,50	82.926,58	477.815,08
TOTAL GENERAL		9.113.359,44	1.904.988,85	11.018.348,29
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.797.323,46	1.217.437,93	7.014.761,39

În prețuri la data de 17.08.2026; 1 euro = 5,2419 lei.

PROIECTANT DE SPECIALITATE

SC D P CONS SRL

SEF PROIECT

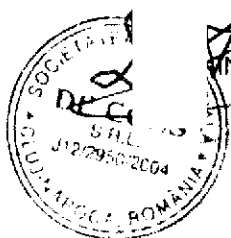
ING. LAZAN DAN ALEXANDRU

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA

PATRIMONIULUI SEBES

DIRECTOR

ORDEAN DORIN





Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor si dotarea unitatilor MTTC cu echipamente tehnice de stingere a incendiilor.

Normele si masurile mentionate mai sus nu sunt limitative, constructorul fiind obligat sa ia orice masuri suplimentare pentru a asigura desfasurarea in siguranta a executiei lucrarilor.

Intocmit,

Ing. Lazan Dan Alexandru

Verificat,

Ing. Rogoz Marin Gabriel