

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.228/2026

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.08.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”;

Analizând referatul de aprobare nr.56679/24.08.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”;

Având în vedere:

- HCL nr. 305/30.10.2025 privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, prin care s-a stabilit valoarea totală a investiției de 9.553.365,07 lei fără TVA, respectiv 11.469.339,35 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.288.662,98 lei fără TVA, respectiv 8.747.079,38 lei cu TVA.

- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre;

Analizând:

- raportul de specialitate comun nr.56490/25.08.2026 al Arhitectului Șef, Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Compartimentului Investiții Publice și raportul de specialitate nr.56988/28.08.2026 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”

Având avizul nr.655/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.680/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice administrarea domeniului public și privat și avizul nr.669/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, actualizare care constă în:

- majorarea cu suma de 15.000 lei fără TVA, respectiv 18.150 lei cu TVA, la Capitolul 3. *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, după cum urmează :

- majorarea cu suma de 15.000 lei fără TVA, respectiv 18.150 lei cu TVA, la subcapitolul 3.2. *Documentații-suport pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații*;

- diminuarea cu suma de 15.000 lei fără TVA, respectiv 18.150 lei cu TVA, la Capitolul 5. *Alte cheltuieli*, subcapitolul 5.3. *Cheltuieli diverse și neprevăzute*.

Art. 2. Devizul General actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;

- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare.

Sebeș la 31.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Amenajare Imobil str Mihai Viteazu, nr 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes
Beneficiar: Municipiul Sebes

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii

Amenajare Imobil str Mihai Viteazu, nr 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	857.553,92	105.007,37	64.025,55	169.032,92	1.026.586,84
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	41.425,63	0,00	8.699,38	8.699,38	50.125,01
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1.		898.979,55	105.007,37	72.724,93	177.732,30	1.076.711,85
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului de investitie						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	300.000,00	0,00	63.000,00	63.000,00	363.000,00
Total capitol 2.		300.000,00	0,00	63.000,00	63.000,00	363.000,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică						
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20.000,00	325,50	3.840,23	4.165,74	24.165,74
3.3.	Expertizare tehnica	85.504,20	16.245,80	0,00	16.245,80	101.750,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditului	9.000,00	0,00	1.890,00	1.890,00	10.890,00
3.5.	Proiectare	155.660,00	29.575,40	0,00	29.575,40	185.235,40
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate si deviz general	11.460,00	2.177,40	0,00	2.177,40	13.637,40
	3.5.4. Documentatiile tehnice obtinere avize	35.000,00	6.650,00	0,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.5. Verificarea tehnica a documentatiei	15.200,00	2.888,00	0,00	2.888,00	18.088,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	94.000,00	17.860,00	0,00	17.860,00	111.860,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	119.280,00	22.663,20	0,00	22.663,20	141.943,20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	119.280,00	22.663,20	0,00	22.663,20	141.943,20
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistentă tehnică	88.200,00	7.480,16	10.254,46	17.734,62	105.934,62
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	38.200,00	2.755,00	4.977,00	7.732,00	45.932,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00	4.725,16	5.277,46	10.002,62	60.002,62
Total capitol 3.		477.644,20	76.290,06	15.984,69	92.274,75	569.918,95
Capitolul 4.						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	6.037.386,78	580.017,49	626.779,27	1.206.796,75	7.244.183,53
	4.1.1. Obiect 1 - Construire bloc	6.037.386,78	580.017,49	626.779,27	1.206.796,75	7.244.183,53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34.961,86	0,00	7.341,99	7.341,99	42.303,85
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	268.862,00	0,00	56.461,02	56.461,02	325.323,02
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4.		6.341.210,64	580.017,49	690.582,28	1.270.599,76	7.611.810,40

Capitolul 5.						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	17.334,79	901,97	2.643,39	3.545,36	20.880,15
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente	17.334,79	901,97	2.643,39	3.545,36	20.880,15
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.376,31	0,00	0,00	0,00	47.376,31
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității	36.443,31	0,00	0,00	0,00	36.443,31
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității	7.288,66	0,00	0,00	0,00	7.288,66
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.644,33	0,00	0,00	0,00	3.644,33
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	955.819,58	0,00	200.722,11	200.722,11	1.156.541,69
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	475,00	525,00	1.000,00	6.000,00
Total capitol 5		1.025.530,68	1.376,97	203.890,50	205.267,47	1.230.798,15
Capitolul 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10.000,00	0,00	2.100,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 6		10.000,00	0,00	2.100,00	2.100,00	12.100,00
Capitolul 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	500.000,00	0,00	105.000,00	105.000,00	605.000,00
Total capitol 7		500.000,00	0,00	105.000,00	105.000,00	605.000,00
TOTAL GENERAL		9.553.365,07	762.691,88	#VALUE!	1.915.974,28	11.469.339,35
din care						
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.288.662,98	685.926,83	772.489,58	1.458.416,40	8.747.079,38

Întocmit,
Merfu Cristian



20.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
CONSILIER LOCAL ITU ȘIMONA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA