

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.220/2026

**Privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”,
situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 42, înscris în C.F. nr. 76095 Sebeș –
proprietatea doamnei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, imobil edificat pe terenul
aflat în concesiunea proprietarului construcției**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.08.2026, ora 14,00

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 42, înscris în C.F. nr. 76095 Sebeș – proprietatea doamnei Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției;

Văzând:

- Cererea nr. 52961 din data de 06.08.2026 prin care doamna Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 42, construcție edificată de acesta pe terenul aflat în folosință gratuită;
- Act de identitate/C.I. solicitant;
- Copie certificat căsătorie;
- Hotărârea nr.172/2018 privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm , Str. Salciei nr.42, înscris în CF 76095-, din folosința dlui Greapcă Dan Radu în folosința d-nei Căprariu Emanuela Eleonora;
- Extras C.F. nr. 76095 Sebeș;
- Autorizația de construire nr. 89/14.07.2026;
- Fișa situații debite la zi;
- Planșe foto;
- Duplicat procură specială acordată doamnei Elena Feier;
- Copia cărții de identitate a doamnei Elena Feier;
- Referat de aprobare nr.56122/20.08.2026 al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr.56144/20.08.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari și Arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.665/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea prevederilor art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită titularilor în vederea unei construcții, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

Luând în considerația dispozițiilor art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 42, înscris în C.F. 76095 Sebeș, nr. cad 76095 teren aflat în folosință gratuită proprietarului construcției Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora.

Art.2. După perfectarea vânzării la care se referă acordul de principiu de la Art. 1 de către notarul public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș, va aproba concesionarea asupra terenului în suprafață de 300 mp în favoarea noului cumpărător, dobânditorul construcției.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- Dnei. Barlescu (Căprariu) Emanuela Eleonora, loc. Lancrăm, str. Nichita Stănescu, nr. 15, jud. Alba.

Sebeș la 31.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ITU SIȚMONA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. DV/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3