

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.216/2026

**Privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. JOY 126/2026 „Elaborare PUZ în vederea construirii de locuințe unifamiliale” Petrești, str. Arțarului nr.9,11,13;
Beneficiari: Achimescu Octavian și Achimescu Cosmina-Adriana, Șandru Marius-Mihai și Șandru Maria Alina, Muntean Olimpiu Valentin și Muntean Andreea -Maria**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.08.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. JOY 126/2026 „Elaborare PUZ în vederea construirii de locuințe unifamiliale” Petrești, str. Arțarului nr.9,11,13; Beneficiari : Achimescu Octavian și Achimescu Cosmina-Adriana, Șandru Marius-Mihai și Șandru Maria Alina, Muntean Olimpiu Valentin și Muntean Andreea -Maria;

Văzând:

- H.C.L. 127/2000 de aprobare a P.U.G-ului și H.C.L. 407/2023 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., conform Art. III din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- Cererea depusă de Achimescu Octavian și Achimescu Cosmina-Adriana, Șandru Marius-Mihai și Șandru Maria Alina, Muntean Olimpiu Valentin și Muntean Andreea -Maria la Primăria Municipiului Sebeș sub nr.45220/01.07.2026
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sebeș, nr.50682/24.07.2026;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 2/11.02.2026;
- H.C.L.126/2011 privind Regulamentul Local pentru Informarea și Consultarea Publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism modificată prin H.C.L. 250/2014;
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z. nr.5/17.08.2026;
- referatul de aprobare nr.55566/18.08.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate comun nr.55565/18.08.2026 al Compartimentului Autorizări și Disciplina în Construcții și Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- procesul verbal de afișare nr.46231/06.07.2026;

Având avizul nr.662/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.657/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- prevederilor art.2 (2), art.23 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, de art.25 (1), art.47, alin.1,2,3,5 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile secțiunii a- 6- a, art.57-61, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.10, 11, secțiunea a 3 a și a 4 c, anexa 1 din Ordinul 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- art.129, alin.2 lit. b, coroborat cu alin. 7, lit. k, art.139, alin.3 lit. e, art. 154 alin.1 și art.196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.2 lit. c și alin 6, lit. c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește raportul consultării populației, în conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale.

Art.2. Se aprobă documentația de urbanism proiect nr. JOY 126/2026 „Elaborare PUZ în vederea construirii de locuințe unifamiliale” Petrești, str. Arțarului nr.9,11,13; Beneficiari :Achimescu Octavian și Achimescu Cosmina-Adriana, Șandru Marius-Mihai și Șandru Maria Alina, Muntean Olimpiu Valentin și Muntean Andreea -Maria, pentru terenurile identificate cu CF 95233, nr. cad.95233, în suprafață de 600mp, CF 100765, nr. cad. 100765, în suprafață de 600 mp, CF 102170, nr. cad. 102170, în suprafață de 700 mp, CF 100764, nr. cad. 100764, în suprafață de 700 mp.

Art. 3. -Asigurarea căilor de acces și utilităților:

Toate lucrările de utilități și acces la drumurile publice se vor face pe cheltuiala beneficiarilor P.U.Z.-lui, administrația publică neasumându-și vreo obligație în vederea asigurării utilităților și căilor de acces pentru zona studiată.

Art.4. Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

Obiectivul P.U.Z.-lui constă în schimbarea funcțiunii terenului, din TAG, în L-zonă de locuințe și crearea a două drumuri de acces, cu implementarea următorilor indicatori urbanistici:

- POT max propus -40%
- CUT max propus -0,9
- Regim maxim de înălțime propus S(D)+P+1(M)

Art.5 .Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de inițiatorii P.U.Z., Arhitectul Sef prin Compartimentul Autorizări și Disciplina în Construcții.

Prezenta hotărâre va fi afișată , se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Autorizări și Disciplina în Construcții;
- O.C.P.I. Alba
- Beneficiarilor P.U.Z.-lui: prin Muntean Olimpiu Valentin , domiciliat în Alba-Iulia, str. Bd Revoluției 1989, nr.18, bl. UB 9A, ap.19.

Sebeș la 31.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. GȚ/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3