

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.215/2026

Privind aprobarea documentației P.U.D, proiect nr. 40/2026,,Construire imobil mixt - spațiu comercial și spații servicii, amenajări exterioare , împrejurimi, racorduri și branșamente” Sebeș, str. Călărași, nr.3A; Beneficiar: Teodoru Elena Cornelia

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.08.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.D, proiect nr. 40/2026,,Construire imobil mixt -spațiu comercial și spații servicii, amenajări exterioare , împrejurimi, racorduri și branșamente” Sebeș, str. Călărași, nr.3A; Beneficiar : Teodoru Elena Cornelia;

Văzând:

- H.C.L. 127/2000 de aprobare a P.U.G-lui și H.C.L. 392/2018 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., conform Art. III din O.U.G.51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- Cerere depusă de Teodoru Elena Cornelia la Primăria Municipiului Sebeș sub nr.43839/25.06.2026
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sebeș, nr. 50682/24.07.2026
- H.C.L.126/2011 privind Regulamentul Local pentru Informarea și Consultarea Publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism modificată prin H.C.L. 250/2014;
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z. nr.6/17.08.2026;
- referatul de aprobare nr.55278/18.08.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate comun nr.55282/18.08.2026 al Compartimentului Autorizări și Disciplina în Construcții și Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- procesul verbal de afișare nr.45040/01.07.2026;

Având avizul nr.661/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.656/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- art. 32, art 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr.350/2001– privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

- art.129, alin.2 lit. c și alin 6, lit. c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism P.U.D, proiect nr. 40/2026,,Construire imobil mixt -spațiu comercial și spații servicii, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente” Sebeș, str. Călărași, nr.3A; Beneficiar: Teodoru Elena Cornelia;

Art. 2. Asigurarea căilor de acces și utilităților: Toate lucrările de utilități și acces la drumurile publice se vor face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști cu respectarea prevederilor legale în vigoare și ulterior autorizate, iar cheltuielile necesare pentru aceste documentații vor fi suportate de beneficiarului P.U.D.-lui, administrația publică neasumându-și vreo obligație în vederea asigurării utilităților și căilor de acces pentru zona studiată.

Art.3. Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

P.U.D.-ul propune studierea terenului cu suprafață totală de 1378 mp, înscris în CF 82681, situat în intravilanul municipiul Sebeș, str. Călărași, nr.3 A, jud. Alba, cu scopul de a realiza o investiție, cu următorii indicatori urbanistici:

POT max -80%

CUT propus – 1,00

Regim de înălțime propus P+1

Art.4.Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de inițiatorii P.U.D., Arhitectul Șef prin Compartimentul Autorizări și Disciplina în Construcții.

Beneficiarul documentației P.U.D. este: Teodoru Elena Cornelia cu domiciliul în Sebeș, str.Șurianu, nr.2, jud. Alba

Prezenta hotărâre va fi afișată se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;

- Compartimentului Autorizări și Disciplina în Construcții;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Beneficiarului P.U.D.-lui.

Sebeș la 31.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. GȚ/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3