

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.195/2026

privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.07.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”;

Analizând referatul de aprobare nr.51149/28.07.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”;

Având în vedere:

- Devizul general al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”, aprobat prin H.C.L. nr. 309/2025 privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.51219/28.07.2026 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice al Direcției A.T.U. și Dezvoltare și raportul de specialitate nr.51499/29.07.2026 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”;
- referatul nr.51246/28.07.2026 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.591/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.590/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului și Vișinului”, conform căruia:

- Valoarea totală a investiției este de 1.359.061,50 lei fără TVA, respectiv 1.635.599,47 lei cu TVA, din care C+M 1.214.247,00 lei fără TVA, respectiv 1.469.238,87 lei cu TVA.

Art. 2. Devizul general actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Directorului executiv;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare.

Sebeș la 30.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	1

2 ex. SP/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

OBIECTIV: Extindere rețea apă și canalizare - Mun. Sebeș,
străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului, Vișinului

Beneficiar: Municipiul Sebeș

Proiectant: SC APA CT TA SA ALBA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Extindere rețea apă și canalizare - Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului, Vișinului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	TVA 19%+21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	4,671.01	887.49	0.00	887.49	5,558.50
3.1.1	Studii de teren	4,671.01	887.49	0.00	887.49	5,558.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,785.01	1,479.15	0.00	1,479.15	9,264.16
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	49,045.56	9,318.66	0.00	9,318.66	58,364.22

1	2	3	4	5	6	7
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,785.01	1,479.15	0.00	1,479.15	9,264.16
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23,355.03	4,437.46	0.00	4,437.46	27,792.49
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,335.50	443.75	0.00	443.75	2,779.25
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,570.02	2,958.30	0.00	2,958.30	18,528.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	39,203.20	0.00	3,402.67	3,402.67	42,605.87
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,203.20	0.00	1,302.67	1,302.67	7,505.87
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,101.60	0.00	651.34	651.34	3,752.94
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,101.60	0.00	651.34	651.34	3,752.94
3.8.2	Dirigentie de santier	23,000.00	0.00	0.00	0.00	23,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	0.00	2,100.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	100,704.78	11,685.30	3,402.67	15,087.97	115,792.75
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1,209,646.37	0.00	254,025.74	254,025.74	1,463,672.11
4.1.1	[0001.1] Str. Salcâmului	494,496.30	0.00	103,844.22	103,844.22	598,340.52
4.1.1.1	[0001.1.1] Retea apa	92,396.09	0.00	19,403.18	19,403.18	111,799.27
4.1.1.2	[0001.1.2] Bransamente apa	93,176.00	0.00	19,566.96	19,566.96	112,742.96
4.1.1.3	[0001.1.3] CONSTRUCTII CAMIN DIN BOLTARI_CW1 (1.0 x 1.5 x 1.8)	7,100.36	0.00	1,491.08	1,491.08	8,591.44
4.1.1.4	[0001.1.4] CONSTRUCTII CAMIN DIN BOLTARI_CW2,CW3,CW4 (1.5 x 1.5 x 1.8)	23,140.28	0.00	4,859.46	4,859.46	27,999.74
4.1.1.5	[0001.1.5] CONSTRUCTII CAMIN DIN BOLTARI_CW5 (1.5 x 2.0 x 1.8)	8,711.78	0.00	1,829.47	1,829.47	10,541.25
4.1.1.6	[0001.1.6] Retea canal	142,087.04	0.00	29,838.28	29,838.28	171,925.32
4.1.1.7	[0001.1.7] Racorduri de canalizare	127,884.75	0.00	26,855.80	26,855.80	154,740.55
4.1.2	[0001.2] Str. Platanului	165,772.54	0.00	34,812.23	34,812.23	200,584.77
4.1.2.1	[0001.2.1] Retea apa	42,918.49	0.00	9,012.88	9,012.88	51,931.37
4.1.2.2	[0001.2.2] Bransamente apa	25,046.50	0.00	5,259.77	5,259.77	30,306.27
4.1.2.3	[0001.2.3] Retea canal	63,704.95	0.00	13,378.04	13,378.04	77,082.99
4.1.2.4	[0001.2.4] Racorduri de canalizare	34,102.60	0.00	7,161.55	7,161.55	41,264.15
4.1.3	[0001.3] Str. Ulmului	170,354.23	0.00	35,774.39	35,774.39	206,128.62

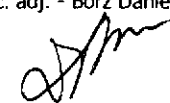
1	2	3	4	5	6	7
4.1.3.1	[0001.3.1] Rețea apă	42,918.49	0.00	9,012.88	9,012.88	51,931.37
4.1.3.2	[0001.3.2] Bransamente apă	28,247.28	0.00	5,931.93	5,931.93	34,179.21
4.1.3.3	[0001.3.3] Rețea canal	60,823.03	0.00	12,772.84	12,772.84	73,595.87
4.1.3.4	[0001.3.4] Racorduri de canalizare	38,365.43	0.00	8,056.74	8,056.74	46,422.17
4.1.4	[0001.4] Str. Vișinului	379,023.30	0.00	79,594.89	79,594.89	458,618.19
4.1.4.1	[0001.4.1] Rețea apă	69,969.76	0.00	14,693.65	14,693.65	84,663.41
4.1.4.2	[0001.4.2] Bransamente apă	3,138.59	0.00	659.10	659.10	3,797.69
4.1.4.3	[0001.4.3] Rețea canal	301,652.12	0.00	63,346.95	63,346.95	364,999.07
4.1.4.4	[0001.4.4] Racorduri de canalizare	4,262.83	0.00	895.19	895.19	5,158.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,209,646.37	0.00	254,025.74	254,025.74	1,463,672.11
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	5,353.63	0.00	1,124.26	1,124.26	6,477.89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,600.63	0.00	966.13	966.13	5,566.76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	753.00	0.00	158.13	158.13	911.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,356.72	0.00	0.00	0.00	13,356.72
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,071.24	0.00	0.00	0.00	6,071.24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,214.25	0.00	0.00	0.00	1,214.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,071.24	0.00	0.00	0.00	6,071.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,000.00	0.00	6,300.00	6,300.00	36,300.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	48,710.35	0.00	7,424.26	7,424.26	56,134.61
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DG - Extindere rețea apă și canalizare - Municipiul Sebeș, străzile: Salcâmului, Platanului, Ulmului, Vișinului						Pag 4
1	2	3	4	5	6	7
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,359,061.50	11,685.30	264,852.67	276,537.97	1,635,599.47
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,214,247.00	0.00	254,991.87	254,991.87	1,469,238.87

Direcția A.T.U. și Dezvoltare

Întocmit: Sorin Popa

Director exec. adj. - Borz Daniela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Lupu Ovidiu Cătălin

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA