

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.180/2026

Privind însușirea Raportului de expertiză a mijlocului fix "apeduct" nr. inventar 11146 aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 23.07.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de expertiză a mijlocului fix "apeduct" nr. inventar 11146 aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Raportul de Expertiză Tehnică inclusiv studii în teren, proiect nr.11/2021, pentru apeduct din beton, în zona parcului Arini al Municipiului Sebeș, prin care expertul propune demolarea structurilor existente, având în vedere că în zona adiacentă apeductului se găsesc imobile locuite, semnalizarea corespunzătoare a zonei pentru a limita accesul în zonă și însușirea Raportului de Expertiză ;
- H.C.L. nr.298/2020 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „APEDUCT”, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul privat, jud. Alba;
- HCL nr.119/2021 privind darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilelor "Apeduct" și "Teren aferent APEDUCT – 12.730 mp." , aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- extrasul CF nr.91889 Sebeș;
- Fișa obiectului de patrimoniu Apeduct cu nr. inventar 11146;
- referatul de aprobare nr.50347/23.07.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.3455/23.07.2026 întocmit de către Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;
- raportul de specialitate comun nr.50350/23.07.2026 al Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Arhitect Șef și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.3453/23.07.2026 privind justificarea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș;

Având avizul nr.554/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.555/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește raportul de expertiza tehnică elaborat de către S.C. Modern Proiect S.R.L., Cluj Napoca, proiect nr.11/2021, pentru imobilul apeduct, înscris în CF nr. 91889 Sebeș, nr. cad. 91889-C1, situat în zona parcului Arini, Municipiul Sebeș, potrivit anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă demolarea apeductului din beton, număr de inventar 11146, în zona parcului Arini, Municipiul Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Economice;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 23.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Anexă la HCL 180/2026

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
EXPERTIZĂ TEHNICĂ INCLUSIV STUDII TEREN
PENTRU APEDUCT DIN BETON ÎN ZONA PARCULUI ARINI
MUNICIPIUL SEBEȘ



EXPERT TEHNIC ATESTAT MDRT :

Proiect nr. 11 /2021

dr. ing. Mihai Predescu

BENEFICIAR,
UAT SEBEȘ – SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A
PATRIMONIULUI

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

EXPERTIZĂ TEHNICĂ INCLUSIV STUDII TEREN PENTRU APEDUCT DIN BETON ÎN ZONA PARCULUI ARINI MUNICIPIUL SEBEȘ

CAP. 1. GENERALITATI

1.1. Denumirea lucrării:	EXPERTIZĂ TEHNICĂ INCLUSIV STUDII TEREN PENTRU APEDUCT DIN BETON ÎN ZONA PARCULUI ARINI MUNICIPIUL SEBEȘ
1.2. Proiectant general:	S.C. MODERN PROIECT S.R.L.
1.3. Proiectant de specialitate	S.C. INTEGRATED ROAD SOLUTIONS S.R.L.
1.4. Beneficiar	U.A.T. SEBEȘ – SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI
1.5. Amplasament	Municipiul Sebeș, Județul Alba

CAP. 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Lucrarea expertizată este un apeduct realizat din beton simplu și beton armat, situat în parcul Arinilor din municipiul Sebeș, județul Alba. Acest apeduct, în trecut, alimenta centrala electrică a Uzinei Electrice Sebeș (asigura iluminatul stradal în oraș).

Nu se cunoaște data la care a fost executat și nici lungimea inițială.

La momentul de față, din apeductul inițial a mai rămas un troson care are o lungime de cca. 787,50m, fiind realizat dintr-o succesiune de bolți cu deschiderea de cca. 10,00m.

În sens transversal, peste bolți sunt realizate timpane laterale din beton armat, iar central se identifică un perete din beton armat. Timpanele, împreună cu peretele central susțin canalul prin care apa era adusă la uzina electrică.

Lățimea suprastructurii este de 4,90m, iar a canalului pentru aducțiune de cca. 4.00m.

Infrastructura este reprezentată de stâlpi din beton armat cu secțiune transversală pătrat cu latura de 1,20m la bază, îngustându-se spre rostul cu bolta.

Unele elevații au fost consolidate mai mult sau mai puțin artizanal, prin umplerea golurilor dintre stâlpi.

Pe latura dinspre strada Dorin Pavel, s-au constituit proprietăți private, s-au construit imobile, accesul la ele fiind asigurat printr-o infrastructură apeductului.

Una dintre deschideri supratraversează strada Alunului, pe care se desfășoară trafic auto și pietonal, fără restricții.

Apeductul este amplasat într-o zonă cu gradul 6 de intensitate seismică în conformitate cu prevederile SR 11100/1-93 "Zonarea seismică a teritoriului României". În conformitate cu Codul de proiectare seismică P100-2013 Partea I, accelerația terenului este $a_g=0.10g$ iar perioada de colt $T_c=0.7s$.

CAP. 3. STAREA ACTUALA A STRUCTURII

Pentru stabilirea stării tehnice actuale și a stării de viabilitate a structurii, la data de 04.09.2021 s-a efectuat o deplasare în teren, au fost făcute măsurătorile necesare întocmirii relevului și au fost înregistrate defectele și degradările existente, în conformitate cu Normativul AND 522/2002 "Instrucțiuni tehnice pentru stabilirea stării tehnice a unui pod".

Totodată, s-au măsurători topografice, cu mențiunea că documentația după care s-a executat apeductul nu a fost găsită de către beneficiarul lucrării.

Au fost constatate următoarele:

INFRASTRUCTURA:

- Se constată la toate elevațiile, defecte de suprafața ale fetei văzute (culoare neuniformă, impurități, pete negre), infiltrații, uşoare segregări, beton degradat în secțiunea rostului elevație-boltă, beton cu aspect friabil și exfolieri, beton degradat prin carbonatare, beton exfoliat, armătură descoperită;

SUPRASTRUCTURA:

- defecte de suprafața ale fetei văzute, infiltrații la intradosul bolților;
- beton degradat prin carbonatare;
- pete de culoare și rugina la intrados, prezența vegetației pe infrastructură;
- timpane distruse, elemente de beton dislocate.

Ținând cont de faptul că structura expertizată are unele elemente distruse (timpane, bolți), altele slăbite, ținându-se în armături, se consideră justificată încadrarea structurii în starea tehnică V.

Dat fiind starea tehnică în care se află structura, se apreciază că eventuale lucrări pentru punere în siguranță a structurii expertizate nu sunt justificate.

Având în vedere starea avansată de degradare a elementelor din beton, riscul iminent de colaps în orice moment a întregii structuri, expertul recomandă **demolarea apeductului**, pentru a preveni și evita producerea de accidente.

CAP. 4. LUCRARI NECESARE

Măsuri recomandate conform normativelor C175/1975, CD99/2001: demolarea structurii existente.

Având în vedere că în zona adiacentă apeductului se găsesc imobile locuite, proprietăți private, zonă de promenadă, expertul recomandă semnalizarea corespunzătoare a zonei, pentru a limita accesul în zonă și demararea cât mai curând a lucrărilor de demolare a structurii.

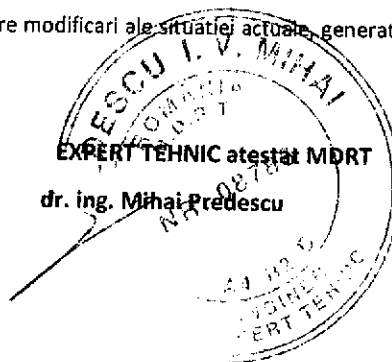
Demolarea structurii se va executa având la bază un proiect tehnic, ce va cuprinde etape și detalii de execuție a lucrărilor, astfel încât impactul asupra proprietăților din vecinătate să fie minim.

CAP. 5. CONCLUZII

Expertiza tehnică și stabilirea stării tehnice actuale a podului sunt valabile o perioadă de 2 ani, în condițiile în care nu se va produce un seism cu gradul mai mare de 7 și nu vor apărea modificări ale situației actuale, generate de situații catastrofale.

SEPTEMBRIE, 2021

ESCU I. V. MIHAI
EXPERT TEHNIC atestat MDRT
dr. ing. Mihai Predescu



FOTOGRAFII REPRESENTATIVE



Fig. 1. ÎNCADRARE



Fig. 2. Vedere laterală a capătului din Parcul Arinilor. Boltă distrusă cu cedare în dreapta. Degradări ale timpanului pe deschiderea din stânga

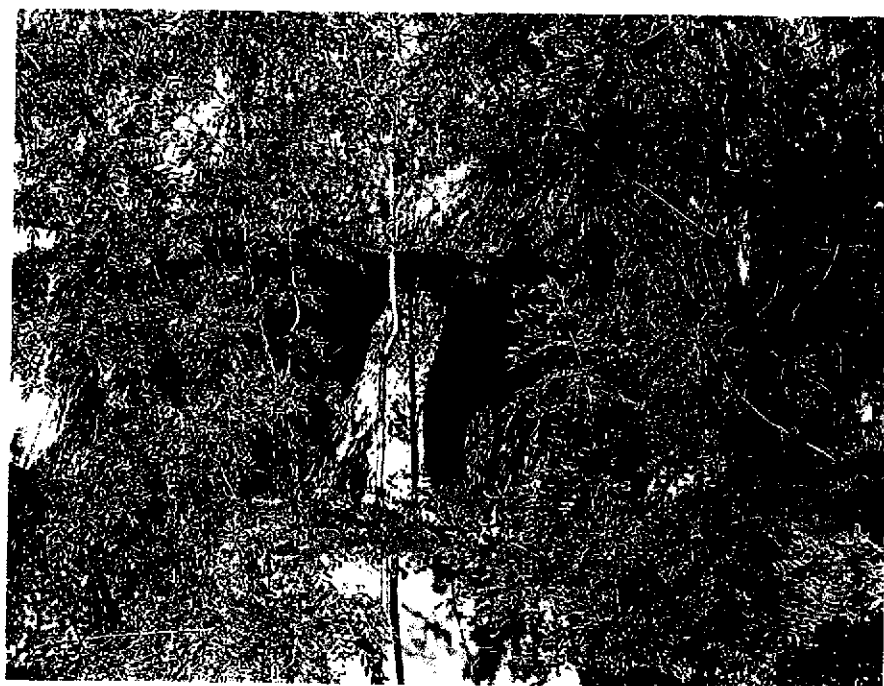


Fig. 3. Vedere capăt din Parc. Se identifică secțiunea transversală a apeductului.



Fig. 4. Degradări ale timpanului. Fisură între boltă și timpan. Degradari la nivelul elevațiilor infrastructurilor.



Fig. 5. Degradări ale elevațiilor infrastructurilor. Erodarea și expulzarea betonului.



Fig. 6. Vedere intrados boltă. Dislocarea betonului cu descoperirea armăturii.



Fig. 7. Cedarea timpanului și a bolții. Degradări ale betonului din infrastructură.

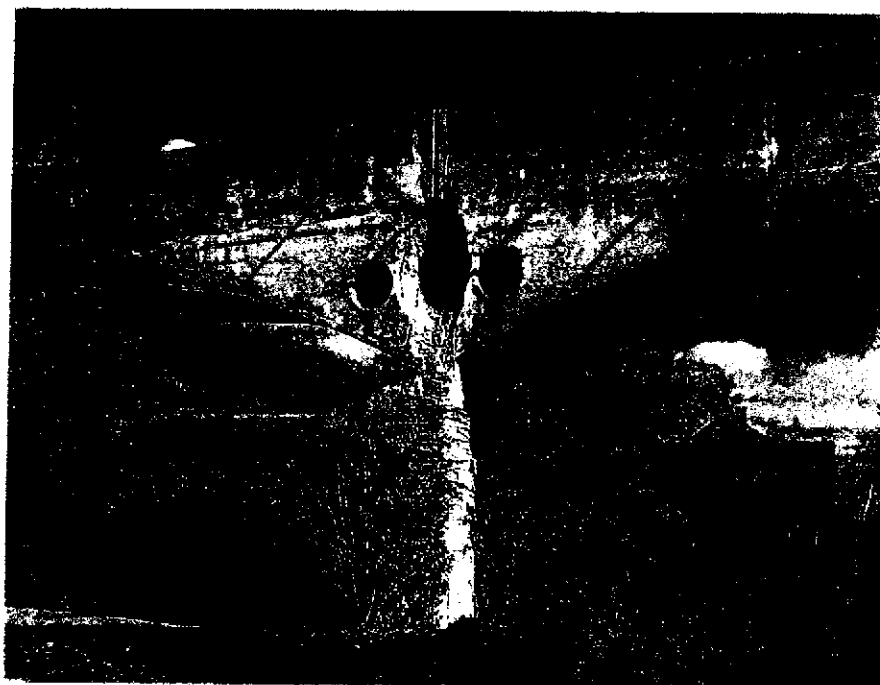


Fig. 8. Beton degradat atât la nivelul infrastructurilor, cât și la nivelul timpanelor.

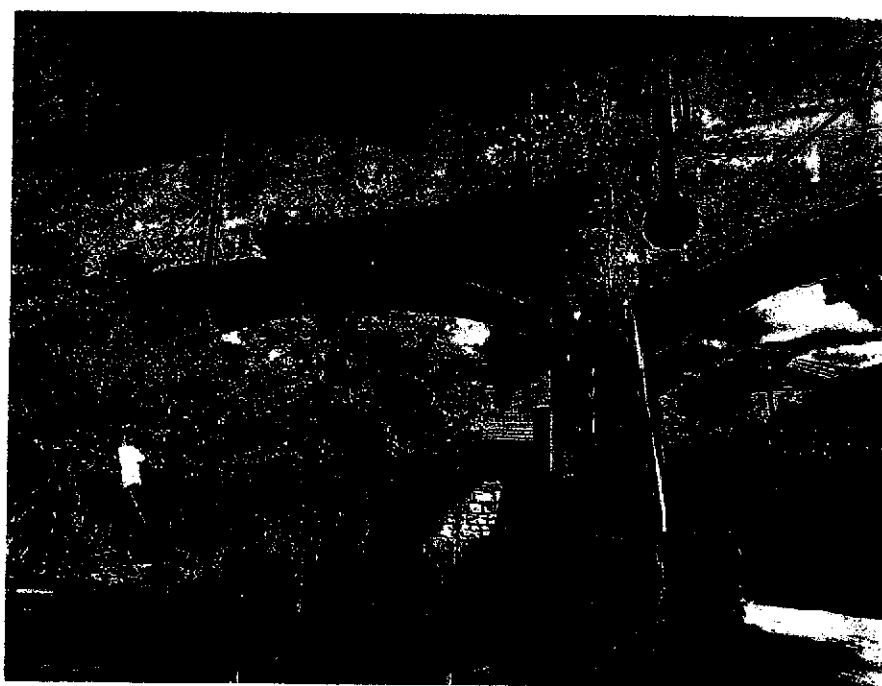


Fig. 9. Cedarea unei părți a timpanului.



**Fig. 10. Erodarea betonului cu reducerea semnificativă a secțiunii elementelor (elevație, boltă).
Distanță foarte mică până la imobil.**



**Fig. 11 Erodarea betonului cu reducerea semnificativă a secțiunii elementelor (elevație, boltă). Infiltrații,
carbonatări.**



Fig. 12. Vedere capăt dinspre strada Alunului. În plan îndepărtat se observă ultimele deschideri dinspre uzina electrică.

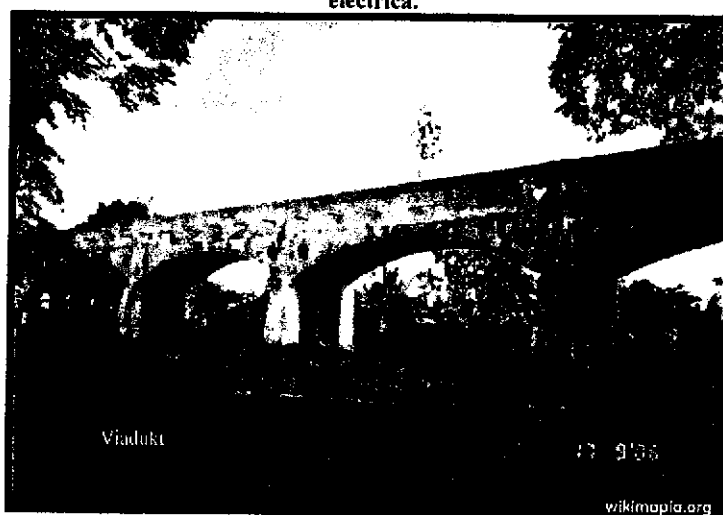
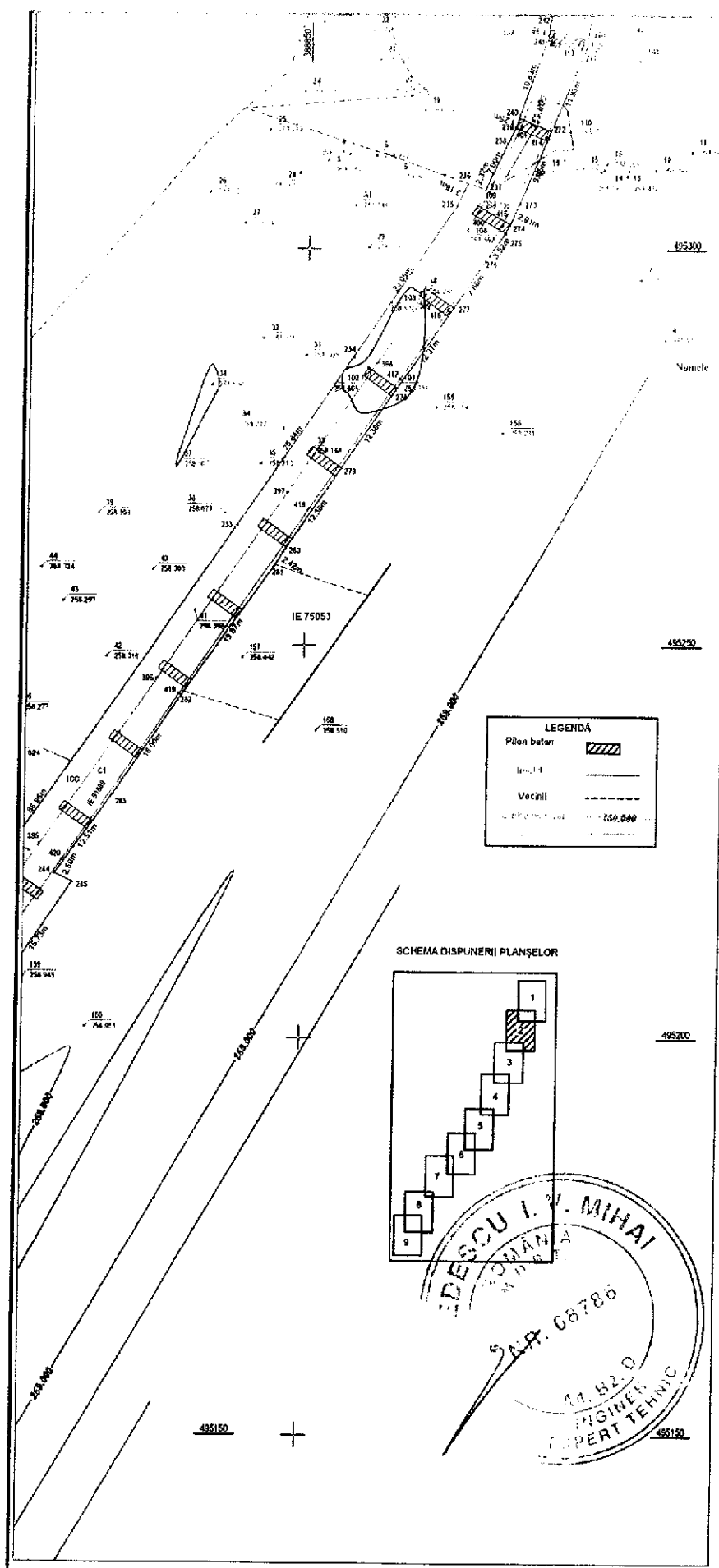


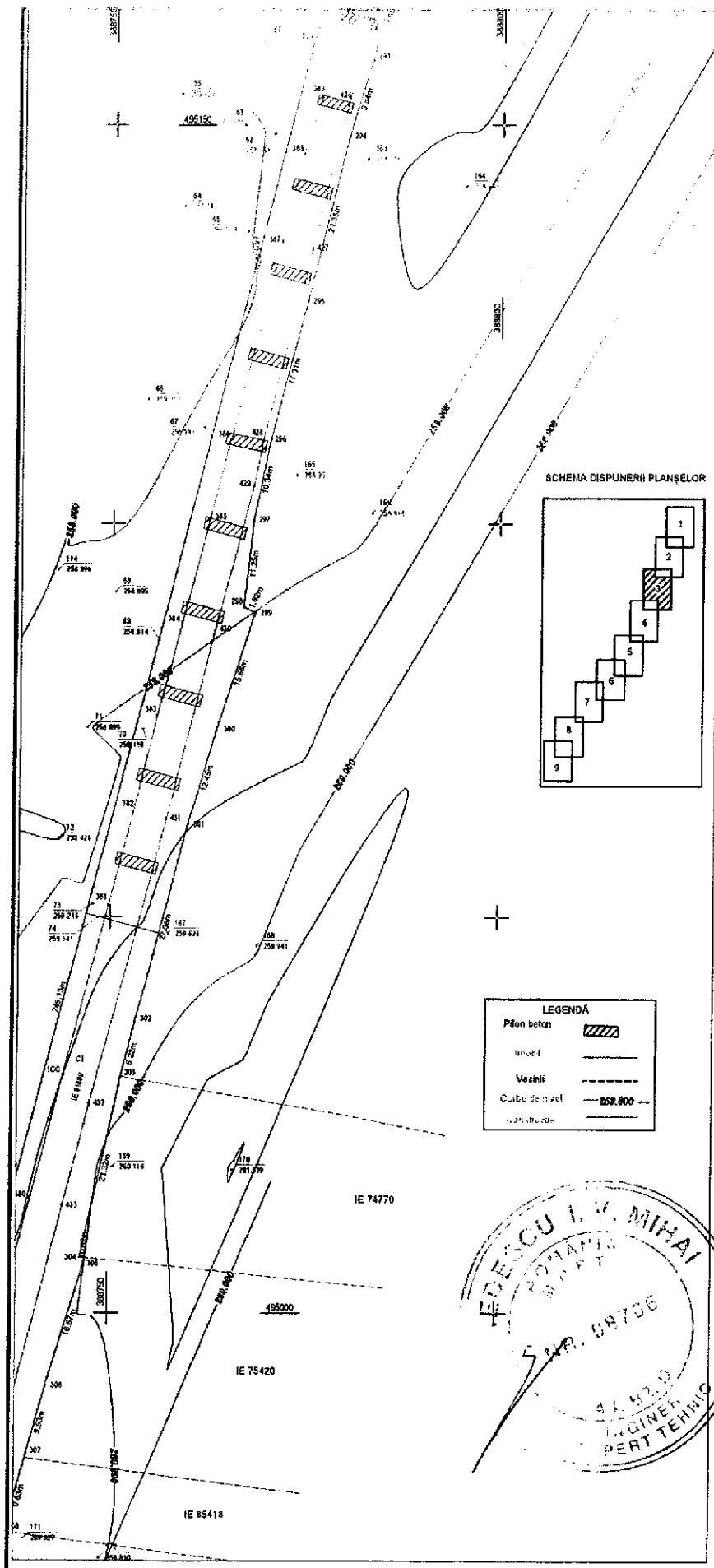
Fig. 13. Apeduct în 17.09.2006, sursă wikimapia



Fig. 14. Apeduct în perioada de exploatare, sursă wikimapia



Data	Semn.	Descriere	Data	Semn.	
MODIFICARI			APROBAT		
Proiect: nr.11/2021 Contract 46/30.07.2021 APEDUCT DIN BETON IN ZONA PARCULUI ARINI MUNICIPIUL SEBES					
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE PATRIMONIULUI str. Villor nr. 28, Sebes, Jud. Alba tel/fax 0258/730148, e-mail: spap_sebes@yahoo.com					
Proiectant: S.C. MODERN PROIECT S.R.L.					
DATA		SCARA			
2021		1:1.000			
Cod: E.T.					
PLANSA					
PLAN DE SITUAȚIE					
Proiectat: ing. Marin ROGOȘ					
Proiectat: ing. Ionut LUP					
Verificat: ing. Dan LAZAN					
Numar: PS2					



Data Semn. Descriere Data Semn.

MODIFICARI APROBAT

Proiect: nr.11/2021
Contract 46/30.07.2021

APEDUCT DIN BETON IN
ZONA PARCULUI ARINI
MUNICIPIUL SEBES

Beneficiar:

MUNICIPIUL SEBES
SERVICIUL PUBLIC DE
ADMINISTRARE PATRIMONIULUI
str. Viilor nr. 28, Sebes, jud. Alba
tel/fax 0258/730148, e-mail:
spap_sebes@yahoo.com

Proiectant:

S.C. MODERN
PROIECT S.R.L.

DATA

SCARA

2021

1:1.000

Cod: E.T.

PLANSA

PLAN DE SITUAȚIE

Proiectat:

ing. Marin ROGOȘ

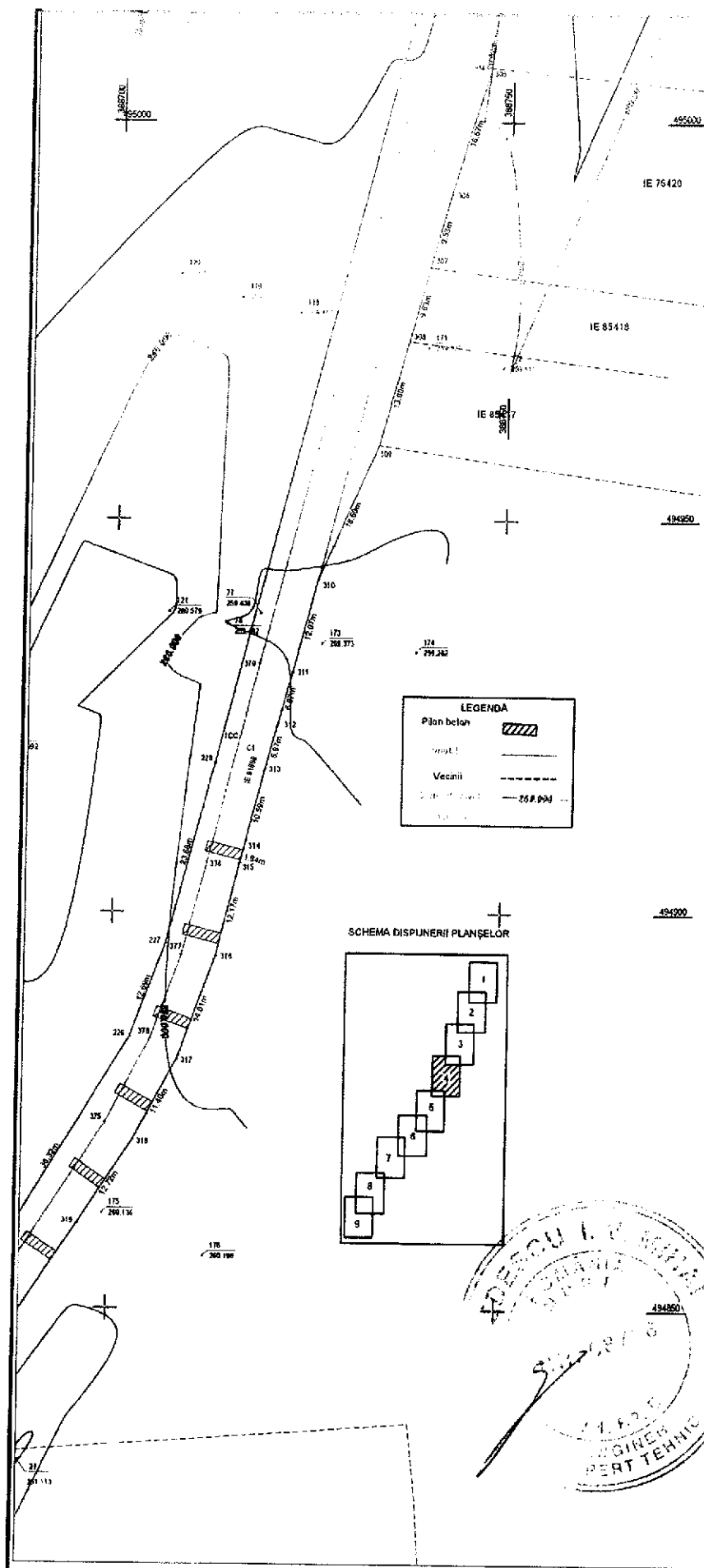
Proiectat:

ing. Ionut LUP

Verificat:

ing. Dan LAZAN

Numar: PS3



Data	Semn.	Descriere	Data	Semn.
------	-------	-----------	------	-------

MODIFICARI	APROBAT
------------	---------

Proiect: nr.11/2021
Contract 46/30.07.2021

APEDUCT DIN BETON IN
ZONA PARCULUI ARINI
MUNICIPIUL SEBES

Beneficiar:

MUNICIPIUL SEBES
SERVICIUL PUBLIC DE
ADMINISTRARE PATRIMONIULUI
str. Vihor nr. 28, Sebes, Jud. Alba
tel/fax 0258/730148, e-mail:
spap_sebes@yahoo.com

Proiectant:

S.C. MODERN
PROIECT S.R.L.

DATA	SCARA
------	-------

2021	1:1.000
------	---------

Cod: E.T.

PLANSĂ

PLAN DE SITUAȚIE

Proiectat:

ing. Marin ROGOȘ

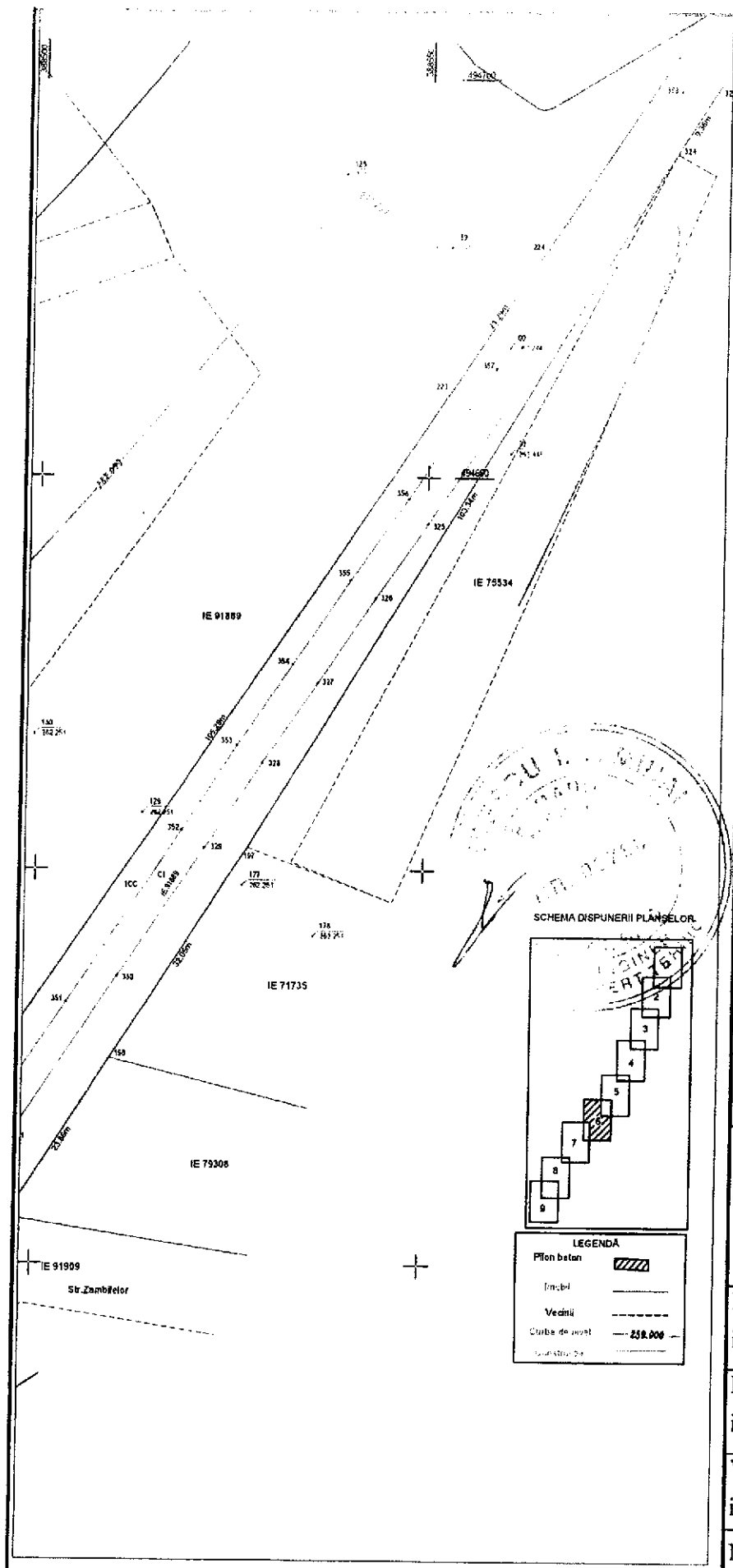
Proiectat:

ing. Ionut LUP

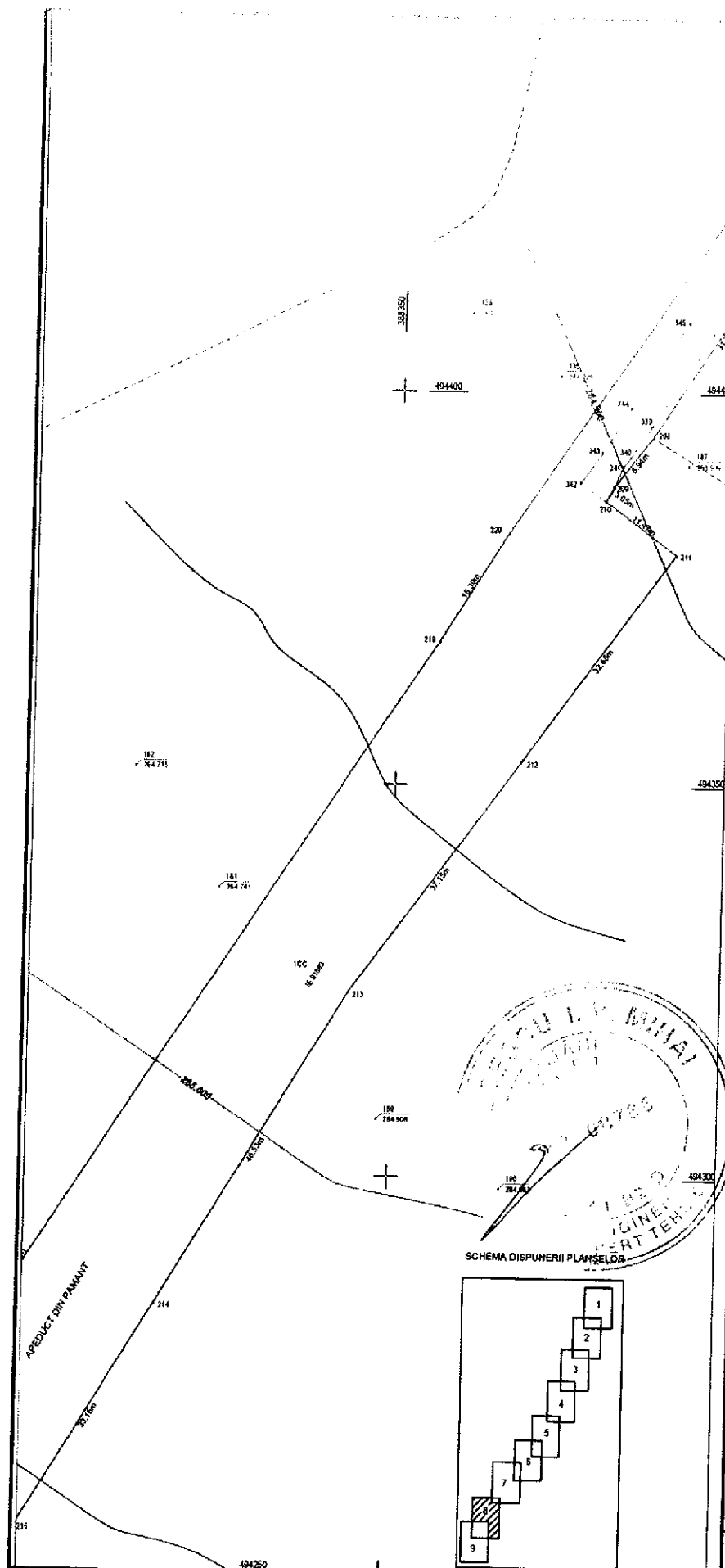
Verificat:

ing. Dan LAZAN

Numar: PS4



Data	Semn	Descriere	Data
MODIFICARI		APROBAT	
Proiect: nr.11/2021 Contract 46/30.07.2021 APEDUCT DIN BETON IN ZONA PARCULUI ARINI MUNICIPIUL SEBES			
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE PATRIMONIULUI str. Vililor nr. 28, Sebes, Jud. Alba tel/fax 0258/730148, e-mail: spap_sebes@yahoo.com			
Proiectant: S.C. MODERN PROIECT S.R.L.			
DATA		SCARA	
2021		1:1.000	
Cod: E.T.			
PLANSA			
PLAN DE SITUATIE			
Proiectat: ing. Marin ROGO <i>[Signature]</i>			
Proiectat: ing. Ionut LUP <i>[Signature]</i>			
Verificat: ing. Dan LAZAN <i>[Signature]</i>			
Numar: PS6			



Data	Semn	Descriere	Data	Semn
------	------	-----------	------	------

MODIFICARI	APROBAT
------------	---------

Proiect: nr.11/2021
Contract 46/30.07.2021

APEDUCT DIN BETON IN
ZONA PARCULUI ARINI
MUNICIPIUL SEBES

Beneficiar:

MUNICIPIUL SEBES
SERVICIUL PUBLIC DE
ADMINISTRARE PATRIMONIULUI
str. Viilor nr. 28, Sebes, jud. Alba
tel/fax 0268/730148, e-mail:
spap_sebes@yahoo.com

Proiectant:

S.C. MODERN
PROIECT S.R.L.

DATA	SCARA
------	-------

2021	1:1.000
------	---------

Cod: E.T.

PLANSA

PLAN DE SITUATIE

Proiectat:

ing. Marin ROGOSI

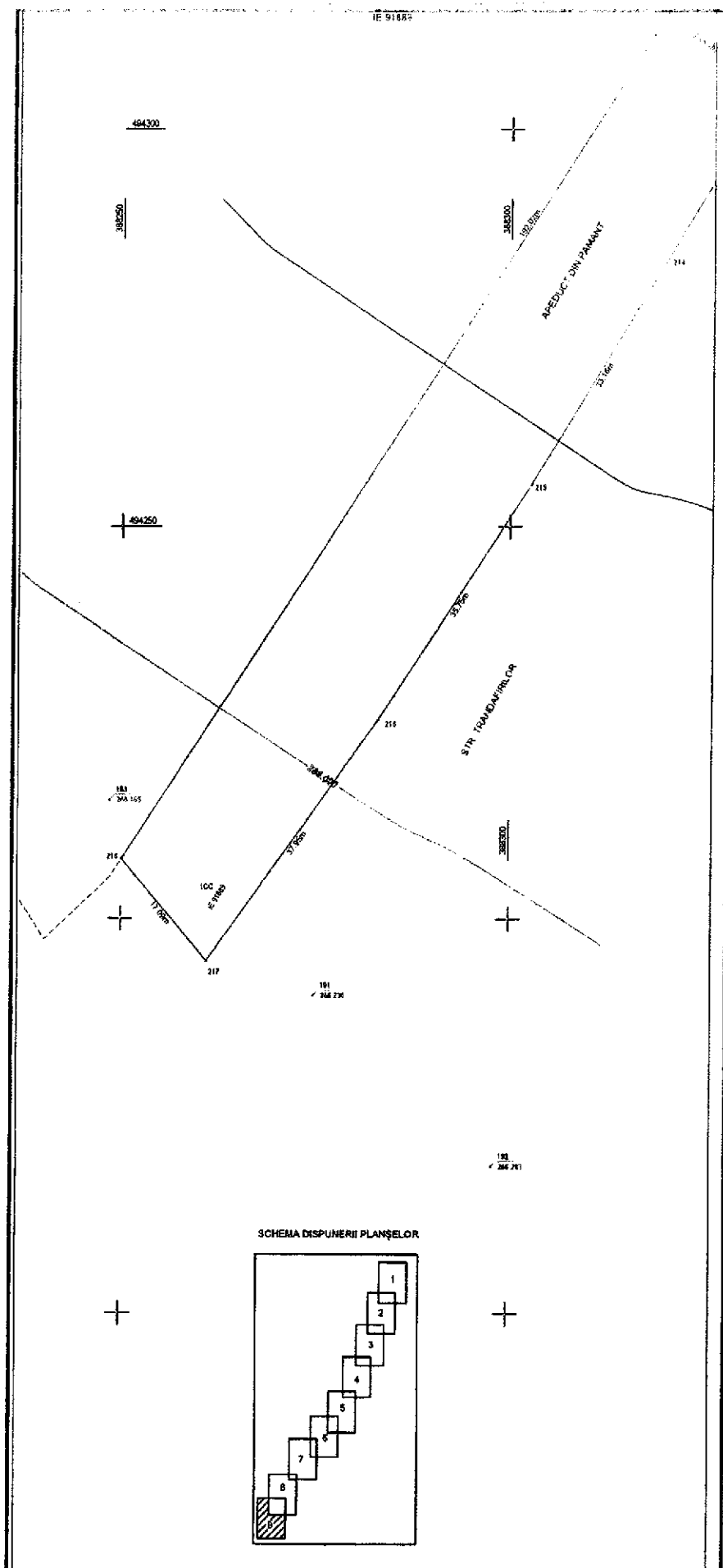
Proiectat:

ing. Ionut LUP

Verificat:

ing. Dan LAZAN

Numar: PS8



Data	Semn.	Descriere	Data	Semn.
MODIFICARI			APROBAT	
Proiect: nr.11/2021 Contract 46/30.07.2021 APEDUCT DIN BETON IN ZONA PARCULUI ARINI MUNICIPIUL SEBES				
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE PATRIMONIULUI str. Viilor nr. 28, Sebes, jud. Alba tel/fax 0258/730148, e-mail: spap_sebes@yahoo.com				
Proiectant: S.C. MODERN PROIECT S.R.L.				
DATA		SCARA		
2021		1:1.000		
Cod: E.T.				
PLANSA				
PLAN DE SITUATIE				
Proiectat: ing. Marin ROGOȘ				
Proiectat: ing. Ionut LUP				
Verificat: ing. Dan LAZAN				
Numar: PS9				