

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.161/2026

**privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții
“Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.04.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului nr.43484/24.06.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”
- HCL nr.139/28.05.2024 privind aprobarea Devizului general revizuit pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” prin care s-a stabilit valoarea totală a investiției în sumă de 51.756.574,73 lei fără TVA, respectiv 61.495.218,40 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 43.526.556 lei fără TVA, respectiv 51.796.601,64 lei cu TVA.;

Analizând raportul de specialitate comun nr.43485/24.06.2026 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare și Arhitectul Șef, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”;

Având avizul nr.482/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.500/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.473/2026 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”;
- prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂSTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform căruia :

- valoarea totală a investiției fiind de 51.313.001,76 lei fără TVA, respectiv 61.011.152,88 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 43.480.469,78 lei fără TVA, respectiv 51.741.759,04 lei cu TVA.

Art. 2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Proiecte cu finanțare internă și internațională;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;

Sebeș la 30.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. DS/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

BENEFICIAR
MUNICIPIUL SEBES

DEVIZ GENERAL FINAL

"Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.921.428,78	365.071,47	2.286.500,25
	Demolare	208.887,81	39.688,68	248.576,49
	Amenajare incinta	1.697.732,18	322.569,11	2.020.301,29
	Imprejmuire	14.808,79	2.813,67	17.622,46
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.640,48	2.021,69	12.662,17
	Spații verzi	10.640,48	2.021,69	12.662,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.932.069,26	367.093,16	2.299.162,42
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului	1.802.244,06	342.426,37	2.144.670,42
	Instalatie apa in incinta	353.451,87	67.155,86	420.607,73
	Instalatie canalizare in incinta	542.527,94	103.080,31	645.608,25
	Alimentare energie electrica	712.156,68	135.309,77	847.466,45
	Alimentare gaze naturale	90.750,00	17.242,50	107.992,50
	Instalatie electrica in incinta	103.357,55	19.637,93	122.995,48
TOTAL CAPITOLUL 2		1.802.244,06	342.426,37	2.144.670,42
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.345,00	445,55	2.790,55
3.3	Expertizare Tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	313.371,08	59.540,51	372.911,59
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	143.375,64	27.241,94	170.620,58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103.992,44	19.758,56	123.751,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	81.000,00	17.290,00	108.290,00
3.7.1	Management proiect pentru obiectivul de investiții	91.000,00	17.290,00	108.290,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	179.528,93	35.395,70	214.924,62
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	64.250,00	13.494,60	77.754,60
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	64.250,00	13.494,60	77.754,60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	115.288,93	21.901,10	137.170,02
TOTAL CAPITOLUL 3		687.245,01	114.761,75	712.006,76
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	38.952.891,66	7.401.049,42	46.353.941,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	190.829,02	36.257,51	227.086,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.209.714,45	989.845,75	6.199.560,19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.732.407,27	329.157,38	2.061.564,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		46.085.842,40	8.766.310,06	54.842.152,46
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	602.435,79	114.462,80	716.898,59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	602.435,79	114.462,80	716.898,59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	276.865,25	0,00	276.865,25
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditelor băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	215.177,84	0,00	215.177,84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 %)	43.035,58	0,00	43.035,58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	18.651,83	0,00	18.651,83
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.300,00	3.097,00	19.397,00
TOTAL CAPITOLUL 5		895.601,04	117.559,80	1.013.160,84
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		51.313.001,76	9.698.151,14	61.011.152,88
Din care C + M		43.480.469,78	8.261.289,26	51.741.759,04

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Lupu Ovidiu CatalinSECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA