

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.154/2026

Privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a patru locuințe sociale disponibile, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.06.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a patru locuințe sociale disponibile, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;

Văzând:

- H.C.L. nr. 410/2025 privind aprobarea metodologiei de înregistrare, analiză, repartizare și administrare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;
- Dispoziția nr. 19/2026 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025;
- Procesul – verbal al Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025, înregistrat sub nr. 37336/28.05.2026, însoțit de anexa privind punctajul dosarelor de repartizare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare nr. 42112/18.06.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun cu nr.42114/18.06.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.494/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.468/2026 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul dispozițiilor:

- Strategiei Naționale a locuirii pentru perioada 2022- 2050, aprobată prin H.G. nr. 842/2022;
- Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș selectată spre finanțare în urma procesului de evaluare și selecție a Strategiilor de Dezvoltare Locală – care vizează persoanele în risc de sărăcie și excluziune socială de pe teritoriul SDL Sebeș;
- Anexei nr. 4 - criterii de atribuire a locuințelor sociale, la Metodologia de înregistrare, analiză, repartizare și administrare a locuințelor sociale construite prin Strategia de dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Metodologia de înregistrare, analiză, repartizare și administrare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025;
- art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. b), lit. q) și alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Lista cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a celor patru locuințe sociale disponibile, dintre cele finanțate prin SDL Sebeș, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Lista însușită la Art. 1 va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Sebeș și va fi comunicată persoanelor nominalizate în cuprinsul acesteia.

Art.3. Se însușește Lista de repartizare a celor 4 locuințe sociale disponibile, finanțate din SDL Sebeș, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Lista însușită la Art. 3 va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Sebeș și va fi comunicată persoanelor nominalizate în cuprinsul acesteia.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională, Serviciul Venituri și Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

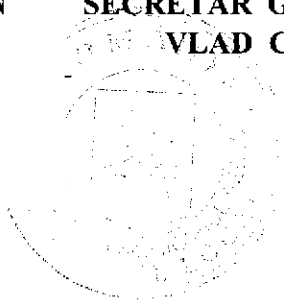
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Persoanelor înscrise în Lista însoșită la Art. 1.

Sebeș la 30.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexe

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.