

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.149/2026

privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul zonei urbane și rurale de pe raza Municipiului Sebeș

Consiliul local al Municipiului Sebes, jud. Alba,

Întrunit în ședința extraordinară din data de 22.06.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul zonei urbane și rurale de pe raza Municipiului Sebeș;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.41986/17.06.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul zonei urbane și rurale de pe raza Municipiului Sebeș;
- raportul de specialitate nr.2823/17.06.2026 al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul zonei urbane și rurale de pe raza Municipiului Sebeș;
- anunțul și procesul verbal nr.1027/23.04.2026 de afișare a Registrul Spațiilor verzi ale Municipiului Sebeș;
- procesul verbal nr.1219/11.05.2026 de îndeplinire a procedurii de afișaj a proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.42025/19.06.2026 al Compartimentului Protecția Mediului, Control Comercial, Managementul Calității, ULM și raportul de specialitate comun nr.42027/19.06.2026 al Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.455/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.456/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.457/2026 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- prevederile art.16 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, prevederile Ordinului nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;
- HCL 255/2024 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș, conform art. 20, SPAP Sebeș are obligația să țină evidența spațiilor verzi și gestionează Registrul local al spațiilor verzi.

- contractul de prestări servicii nr.9/27.03.2025 și Proces verbal de recepție finală nr. 4583/30.09.2025 privind actualizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul zonei urbane și rurale de pe raza Municipiului Sebeș, încheiat cu societatea SC DIBALCRIS SRL;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. e), și alin.(7) lit. i) și lit. k) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ.

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul zonei urbane și rurale de pe raza Municipiului Sebeș, cuprins în anexa 1, care face parte integrată din prezenta hotărâre, constituită din:

a) Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul zonei urbane și rurale de pe raza Municipiului Sebeș

b) sistem informațional reprezentat de fișele spațiilor verzi din intravilanul zonei urbane și rurale de pe raza Municipiului Sebeș.

Art.2. Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș va asigura întreținerea și actualizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul zonei urbane și rurale de pe raza Municipiului Sebeș.

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice ,Comunicare, Informatică Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;
- Compartimentul Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională.

Sebeș la 22.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Lupu Ovidiu Cătălin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. DP/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

Actualizare a Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului

**Sebeș
Județul Alba**

- MEMORIU TEHNIC -



2. CADRUL LEGAL

Actualizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi s-a realizat cu respectarea următoarelor acte normative:

- Legea nr. **24/2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Ordinul nr. **1549/2008** pentru aprobarea Normelor tehnice de elaborare a Registrului local al spațiilor verzi, modificat prin Ordinul nr. **1466/2010**;
- Legea nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- H.G. nr. **525/1996** privind Regulamentul General de Urbanism.

3. SCOPUL ACTUALIZĂRII

Scopul actualizării Registrului Local al Spațiilor Verzi constă în:

- corectarea și actualizarea suprafețelor de spații verzi;
- evidențierea modificărilor apărute în urma lucrărilor de modernizare;
- actualizarea fondului arboricol (arbori extrași și arbori replantați);
- menținerea unei baze de date GIS coerente și actuale, necesare administrării eficiente a domeniului public.

4. METODOLOGIA DE COLECTARE ȘI PRELUCRARE A DATELOR

4.1. Importul și pregătirea bazei de date inițiale

În prima etapă, în aplicația **DIBAL-GIS PRO** au fost importate integral datele existente din Registrul Local al Spațiilor Verzi întocmit anterior. Acestea au constituit **baza de referință** pentru procesul de actualizare.

4.2. Colectarea datelor din teren

Pentru verificarea și completarea informațiilor s-au utilizat echipamente de măsurare de înaltă precizie:

- **GPS V200 Hi-Target**

Strada/Zona	Suprafața spațiului verde înainte de actualizare (mp)	Suprafața spațiului verde după actualizare (mp)	Observații
Mihail Kogălniceanu	8051.98	7692.66	-
Abatorului	11153.74	11157.12	-
Secasului	224.46	235.89	-
Lucian Blaga	5621.00	5853.22	-
Drumul Sibiului	11801.70	11812.2	-
Traian	30212.36	30219.94	-
Călugăreni	7787.65	7792.68	-
Sava Henția	532.47	597.34	-
Viilor	14906.26	11099.43	Modernizarea de la Liceul Tehnologic Sebeș
Tineretului	3226.34	766.40	Modernizare stradă
Dorin Pavel	18124.55	18098.43	-
Alunului	986.63	3689.84	Înființare parc Str. Alunului
Mesteacănului	-	49.12	-
Saseasca	6136.55	1919.98	-
Mihai Eminescu (Petrești)	19516.19	19766.87	-
Progresului	2621.23	2677.9	-
Grivița	335.88	324.04	-
Aviator Olteanu	4597.44	4576.88	-
Oituz	2775.2	2863.24	-
Păcii	-	766.95	-
Simion Bărnuțiu	1390.4	2130.14	-
Deasupra (Răhău)	41850.06	41905.03	-
Principală (Răhău)	18111.03	18289.78	-
Bisericii (Răhău)	17182.91	17192.22	-
Salciei (Lancrăm)	-	194.21	-
Mihai Viteazul (Petrești)	3679.49	3767.53	-
Decebal (Petrești)	2946.89	3749.73	-
Parcul Arini	183465.2	173191.71	Construire creșă și bazin de înot în incinta Parcului Arini

7. SUPT DIGITAL ȘI LIVRABILE

Actualizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi a fost realizată și predată în format digital, incluzând:

- baza de date GIS realizată în **DIBAL-GIS PRO**, structurată pe layere;
- fișiere DWG cu reprezentarea spațiilor verzi;
- fișe pentru spațiile verzi nou introduse sau modificate;
- centralizatoare ale modificărilor.
- **pagină web dedicată Registrului Local al Spațiilor Verzi al Municipiului Sebeș**, destinată publicării pe site și accesului cetățenilor, disponibilă la:
<https://rlsv.ro/alba/sebes>

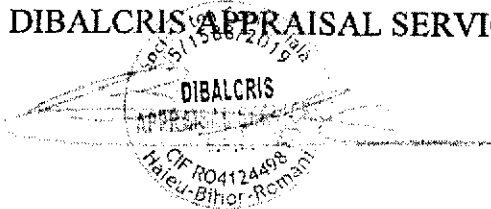
Aceste livrabile permit integrarea directă a datelor în Registrul Local al Spațiilor Verzi existent și asigură accesul public la informațiile actualizate.

8. CONCLUZII

Documentația întocmită reflectă situația reală din teren la data efectuării măsurărilor și asigură o evidență corectă a spațiilor verzi și a fondului arboreal din Municipiul Sebeș, în conformitate cu legislația în vigoare.

ÎNTOCMIT

DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Lupu Ovidiu Cătălin

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA