

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.99/2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr. 3, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr. 3, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului teren, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr. 3, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 79720;

- Referatul de aprobare nr.21010/27.03.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.21094/27.03.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.21555/28.03.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Având avizul nr.268/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.252/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 18 lit. b) și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mihai Viteazul,

nr. 3, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 79720 Sebeș, cu nr. cad. 79720, în suprafață de 897 mp., având proprietar Statul Român.

(2) Se aprobă modificarea suprafeței imobilului de la suprafața din act de 897 mp, la suprafața măsurată de 782 mp.

Art.3. Se aprobă actualizarea adresei imobilului astfel identificat și anume: Mun. Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr. 3, jud. Alba.

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Diferența de suprafață rămâne la dispoziția Comisiei de Fond Funciar a Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiului Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotriva	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



TOPOGRAFIAI CADASTRU

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebes,
str. Mihai Viteazul, nr. 3
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Sebes, str. Mihai Viteazul, nr. 3, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – actualizare date imobil.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 782mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrala a Mun. Sebes, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Siceanu Corneliu;
- la sud - IE 79719;
- la vest - Dicu Ana, Moise Ioan, IE 79719;
- la est - Câmpean Ioan, IE 79719;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 79720 Sebeș, în suprafata de 897mp, având proprietar Statul Roman.

Se propune modificarea suprafetei imobilului în baza HCL nr...../2025 de la suprafata din act de 897mp la suprafata masurata de 782mp.

Se propune actualizarea adresei imobilului în baza adeverinței nr...../2025 eliberata de Mun. Sebes si anume: intravilan Mun. Sebes, str. Mihai Viteazul, nr. 3, jud. Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafetei imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 13.10.2025

Executant:

MERCURY GEOSYSTEMS Srl

Ing. RASINARIU AVRAM FLORIN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79720 Sebeș

Nr. cerere	6100
Ziua	13
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare

100187318548



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79720	Din acte: 887 Masurata: 897	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5133 / 08/04/2014		
Decizie nr. 4375-446 emis de Comitetul Executiv de naționalizare Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75099/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 996 din 05/10/1959;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

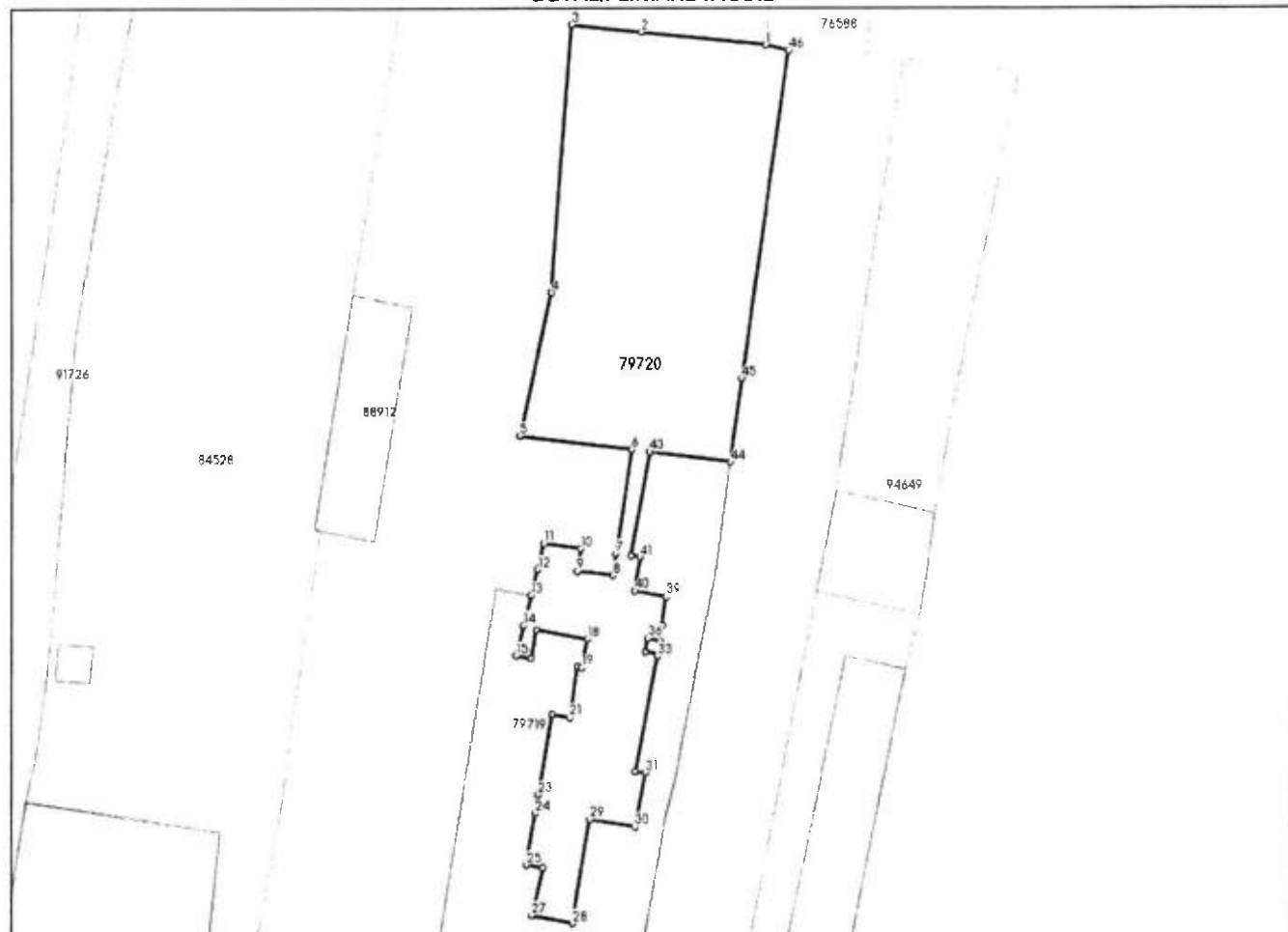
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79720	Din acte: 887 Masurata: 897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665	-	-	-	
2	curti constructii	DA	232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.929	2	3	6.105	3	4	23.139
4	5	12.656	5	6	9.797	6	7	9.083
7	8	1.899	8	9	3.116	9	10	2.01
10	11	3.207	11	12	2.317	12	13	2.316
13	14	2.686	14	15	2.692	15	16	1.289
16	17	2.56	17	18	4.518	18	19	2.505

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	0.37	20	21	4.45	21	22	1.55
22	23	7.049	23	24	1.62	24	25	4.542
25	26	1.46	26	27	4.19	27	28	3.583
28	29	9.111	29	30	3.953	30	31	4.788
31	32	0.901	32	33	10.154	33	34	0.185
34	35	1.114	35	36	1.18	36	37	1.074
37	38	1.382	38	39	2.445	39	40	2.755
40	41	2.96	41	42	0.798	42	43	9.12
43	44	7.199	44	45	7.297	45	46	28.501
46	1	2.071						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

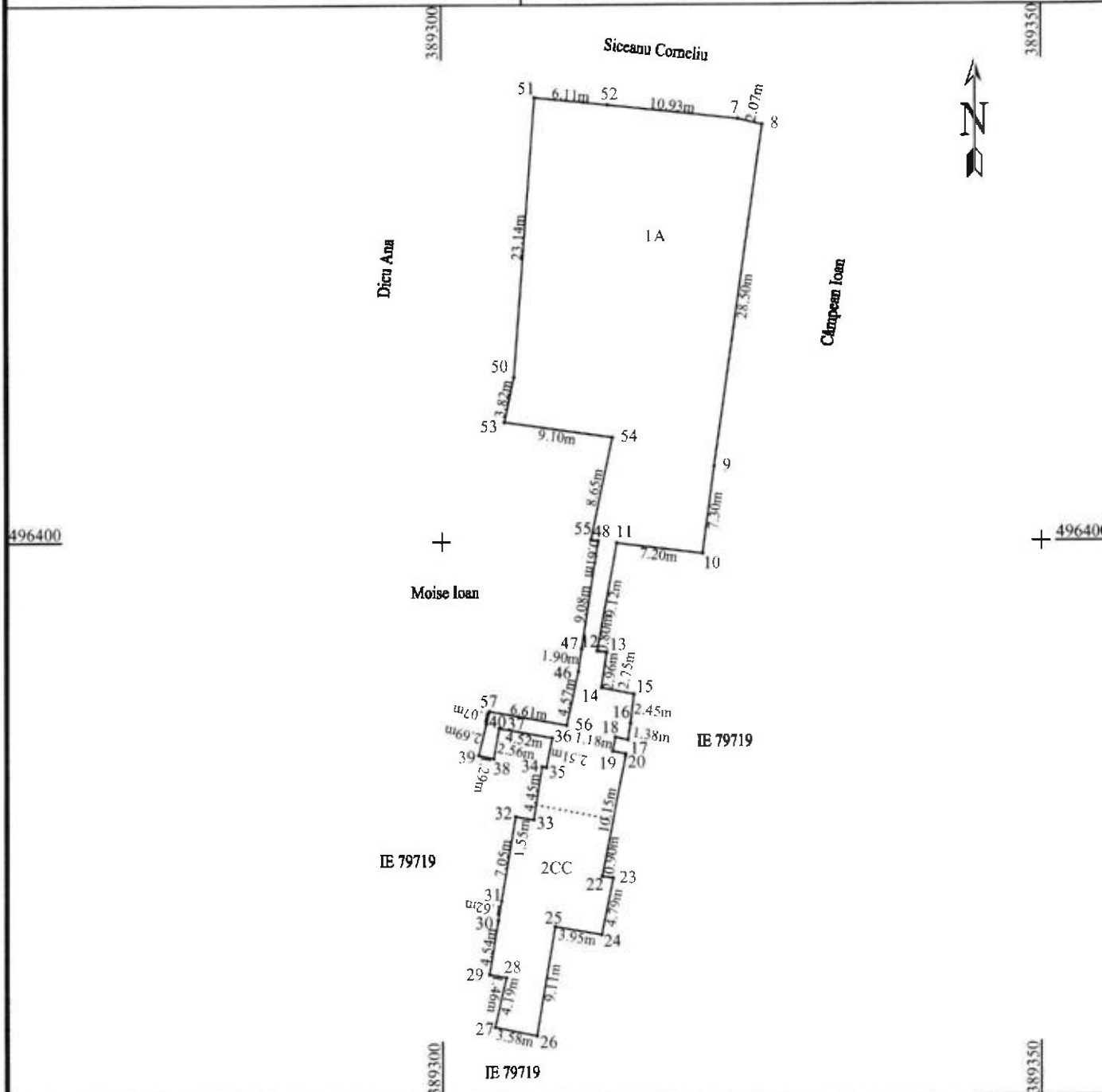
13/03/2025, 08:32

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
79720	782	Intravilan Mun. Sebes, str. Mihai Viteazul, nr. 3, jud. Alba.
Nr. Carte funciară: 79720		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	arabil	665	Imobil neîmprejmuit;
2	curti construcții	117	
Total		782	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 782 mp
Suprafața din act = 782 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: MERCUR GEOSYSTEMS SRL, RO-B-J
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN, Nr. 2272/2022
Confirm executarea măsurătorilor în teren și corectarea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren
AVRAM FLORIN
Semnatura și stampila

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	496406.225	389322.722	28.501
8	496434.435	389326.787	2.071
7	496434.917	389324.773	10.929
52	496436.072	389313.905	6.105
51	496436.690	389307.831	23.139
50	496413.619	389306.062	3.817
53	496409.891	389305.241	9.102
54	496408.620	389314.254	8.666
55	496400.141	389312.464	0.605
48	496400.062	389313.064	9.083
47	496391.085	389311.683	1.899
46	496389.205	389311.414	4.567
56	496384.743	389310.439	6.606
57	496385.913	389303.937	1.073
40	496384.870	389303.684	2.692
39	496382.255	389303.044	1.289
38	496381.985	389304.304	2.560
37	496384.503	389304.766	4.518
36	496383.687	389309.210	2.505
35	496381.231	389308.716	0.370
34	496381.304	389308.353	4.450
33	496376.907	389307.666	1.550
32	496377.146	389306.135	7.049
31	496370.197	389304.951	1.620
30	496368.600	389304.679	4.542
29	496364.123	389303.916	1.460
28	496363.869	389305.354	4.190
27	496359.788	389304.403	3.583
26	496359.080	389307.915	9.111
25	496368.063	389309.438	3.953
24	496367.404	389313.336	4.788
23	496372.098	389314.278	0.901
22	496372.226	389313.386	10.154
21	496382.195	389315.316	0.185
20	496382.378	389315.345	1.114
19	496382.591	389314.252	1.180
18	496383.749	389314.477	1.074
17	496383.544	389315.531	1.382
16	496384.909	389315.749	2.445
15	496387.338	389316.030	2.755
14	496387.860	389313.325	2.960
13	496390.788	389313.760	0.798
12	496390.901	389312.970	9.120
11	496399.873	389314.604	7.199
10	496398.993	389321.749	7.297

S(lot2)=781.65mp P=224.959m

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Data 10.03.2025

