

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.98/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Înfrățirii, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Înfrățirii, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Înfrățirii, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare 21011/27.03.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.21092/27.03.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.21555/28.03.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Având avizul nr.267/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.251/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada „Înfrățirii”, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul strada „Înfrățirii” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 7452 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 7452/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 7452/2 – în suprafață măsurată de 1677 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Înfrățirii” delimitată de strada Luceafărul.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 7452/2 „Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=236 m” în suprafață măsurată de 1677 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „strada Înfrățirii”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebes,
Str. Infrățirii,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Înfrățirii, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1677mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Înfrățirii, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – str. Luceafarul;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – str. Luceafarul;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada “Înfrățirii” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 7452 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 7452/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 7452/2 – în suprafata masurata de 1677mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Înfrățirii” delimitată de strada Luceafarul.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 7452/2 “Drum cu îmbracaminte din pamant stabilizat, lungime =236m” în suprafata masurata de 1677mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2025 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 20.03.2025

Întocmit:

SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Ing. Rășinariu Avram-Florin

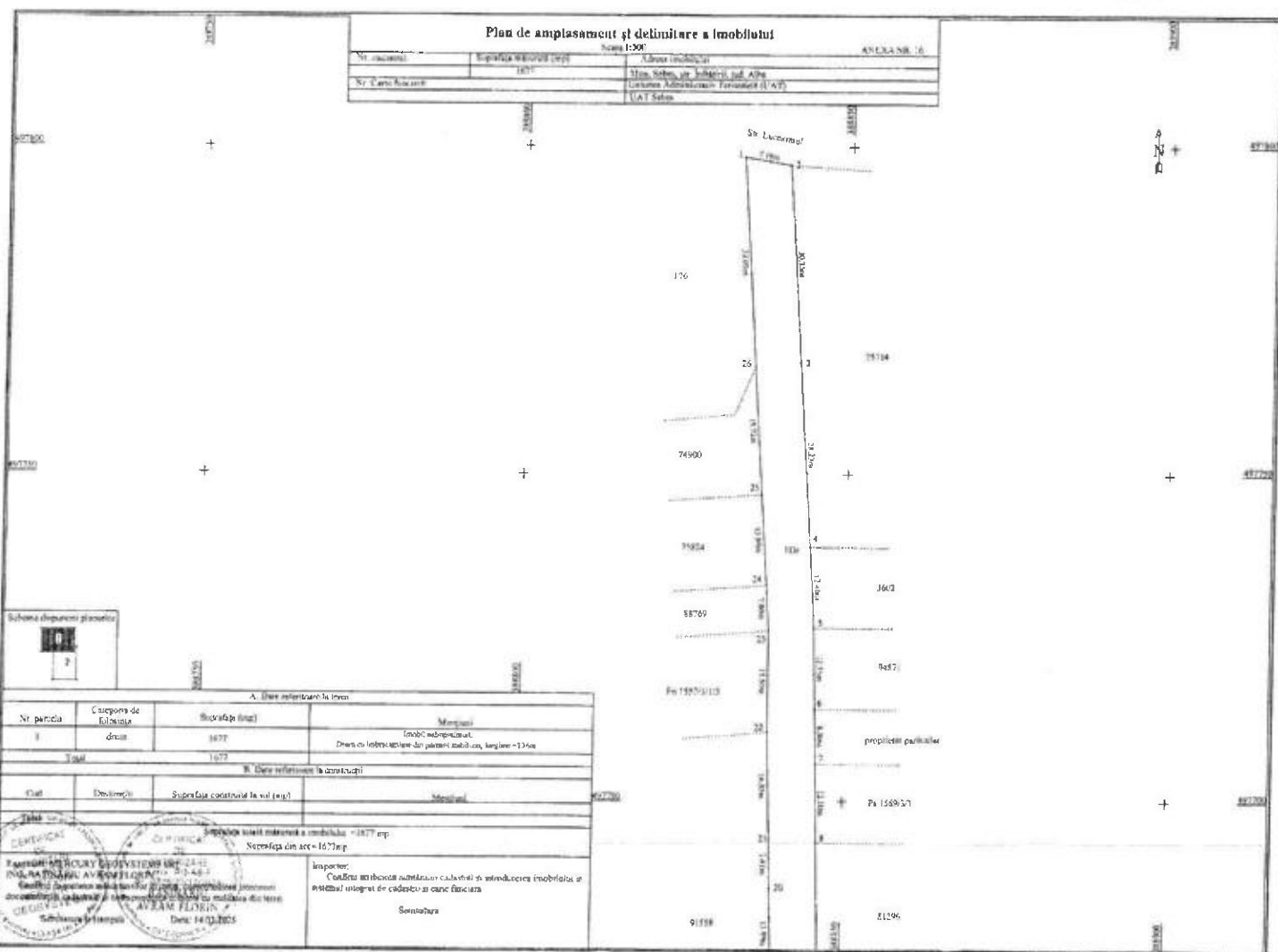


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața terenului (mp)	Adresa imobilului
1677	1677	Str. Șosei, nr. 1677, sat. Alpe
Nr. Carte Funciară		Cartea Funciară nr. 1677
		UAT Sălcu

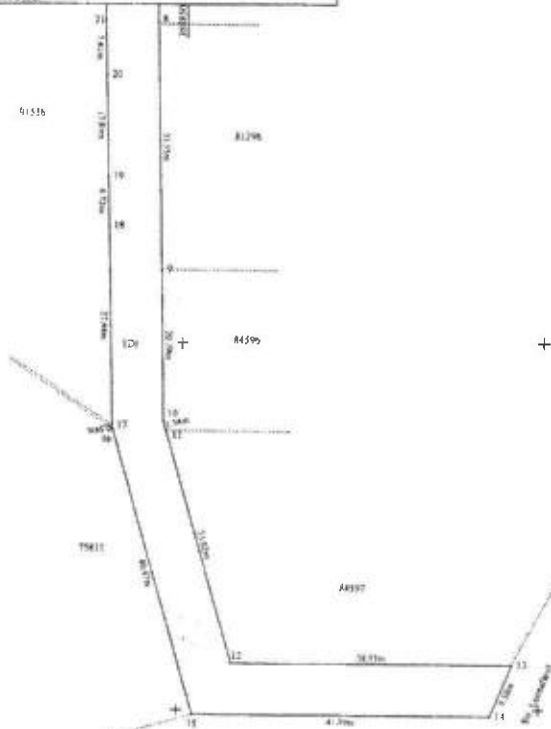


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Sura 1.570

550.95.6 580.10

Nr. inregistrat:	Suprafaa terenului (mp)	Adresa imobilului
	1077	Muz. Ștefan, nr. 118/119, pd. Albi
Nr. Carte funciară		Univ. Al. I. Cuza Iași, Facultatea de Lit. și J. (UAT)
		I. A. Ștefan



A. Efectuare la termen		
No. parafă	Componențe de Surse	Sursele (mp)
5	Alte	1677
Total		1677
B. Trecere la termen		
Conținut	Destinație	Sursele trecute la termen
Total		1677
Sursele trecute la termen = 1677 mp		
Sursele din act = 1677 mp		
Director, SERVICIUL DE INVESTIGAȚII IND. RAJONUL AVRAM IERONIM Confirmați în termenul stabilit în termenul de validare Director, SERVICIUL DE INVESTIGAȚII Confirmați în termenul stabilit în termenul de validare Director, SERVICIUL DE INVESTIGAȚII		Repetitor: Confirmați în termenul stabilit în termenul de validare Director, SERVICIUL DE INVESTIGAȚII

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	497798.463	388833.182	7.194
2	497797.287	388840.279	30.351
3	497767.007	388842.360	28.232
4	497738.841	388844.283	12.463
5	497726.407	388845.132	12.353
6	497714.059	388845.479	8.364
7	497705.698	388845.714	12.099
8	497693.604	388846.047	33.551
9	497660.066	388846.973	20.793
10	497639.281	388847.547	1.345
11	497637.992	388847.931	33.022
12	497606.347	388857.368	38.926
13	497606.090	388896.293	7.583
14	497599.109	388893.331	41.191
15	497599.381	388852.141	40.472
16	497638.165	388840.575	0.538
17	497638.692	388840.466	27.441
18	497666.119	388839.602	6.722
19	497672.838	388839.390	13.891
20	497686.722	388838.953	7.410
21	497694.128	388838.718	16.349
22	497710.469	388838.199	15.497
23	497725.966	388838.151	6.999
24	497732.949	388837.674	13.940
25	497746.856	388836.722	19.717
26	497766.527	388835.376	32.011

A(teren)=1677.48mp P=488.453m

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL POLOŞAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA



Data 13.03.2025