

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.97/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Bucegi, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Bucegi, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Bucegi, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.21012/27.03.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.21090/27.03.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.21555/28.03.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Având avizul nr.266/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.250/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Pagina 1 din 3

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Bucegi, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul strada „Bucegi” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2321/24/1/1/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2321/24/1/1/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2321/24/1/1/1/2 – în suprafață măsurată de 926 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Bucegi” delimitată de strada Schweighofer și drum privat.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 2321/24/1/1/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=233m” în suprafață măsurată de 926 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „strada Bucegi”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipi Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

GEOSYSTEMS S.R.L.

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebes,
Str. Bucegi,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Bucegi, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 926mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Bucegi, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – Drum privat;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 101968 str. Schweighofer;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Bucegi" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2321/24/1/1/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2321/24/1/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2321/24/1/1/1/2- in suprafata masurata de 926mp care solicitam sa fie introdusa în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Bucegi” delimitată de strada Schweighofer si drum privat.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2321/24/1/1/1/2 "Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, lungime =233m" în suprafata masurata de 926 mp în Cartea Funciara în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2025 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 21.03.2025

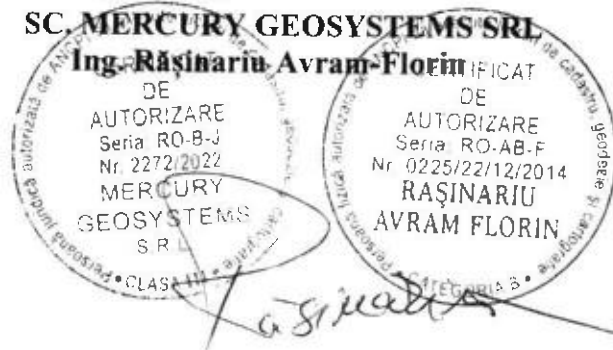
Întocmit:

SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Ing. Rășinariu Avram Florin

DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2272/2022
MERCURY
GEOSYSTEMS
S R L

DE
AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0225/22/12/2014
RĂȘINARIU
AVRAM FLORIN

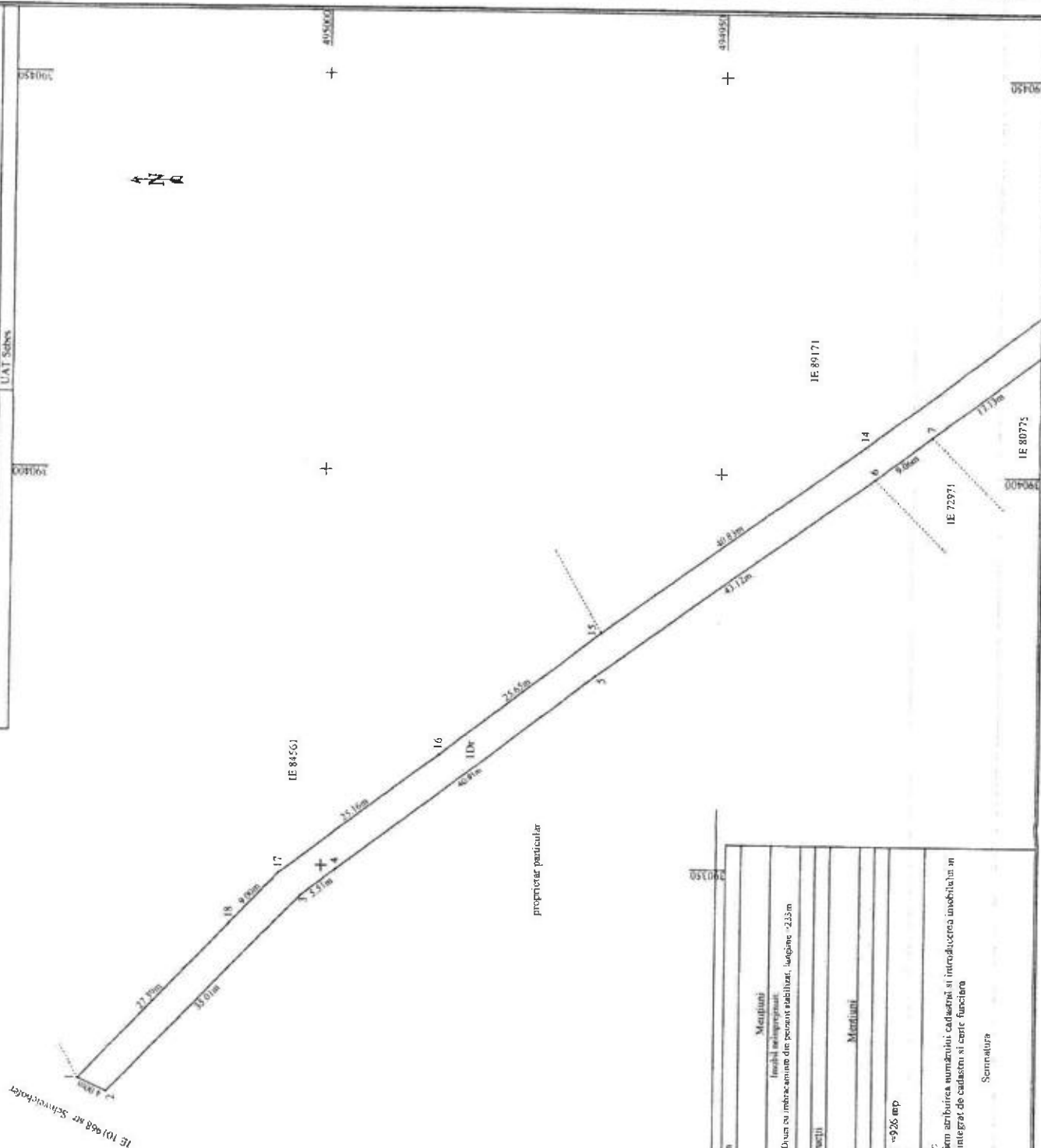


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

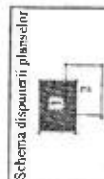
ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	926	Mun. Sebeș, jef. Alba
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



proprietate particulară

Schema dispunerii planșelor



A. Date referitoare la teren		494993	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	drum	926	Imobil neînregistrat.
Total		926	Dua cu imbracăminte din pozant stabilizat, lungime - 233 m
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului - 926 mp			
Suprafața din act - 926 mp			
Insusitor: Conform arbirica numărului cadastral și introducere imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura		Insusitor: Conform arbirica numărului cadastral și introducere imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Adresa imobilului
Nr. Căruș funciar	Mon. Sebes, str. Bucegi, jud. Alba
	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	UAT Sebes

IE 80775

IE 72971

IE 89171

IE 80775

IE 83689

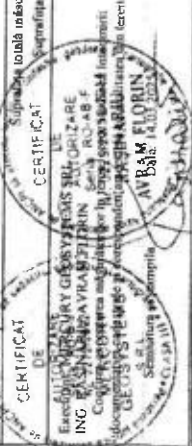
IE 94567

IE 83282

Dam

Schema dispunerii planșelor

A. Date referitoare la teren		494850		190450	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	926	Mențiuni	
1	drum				
Total		926			
B. Date referitoare la construcții					
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni		
C. Date referitoare la construcții					
Suprafața totală măsurată a imobilului - 926 mp					
Suprafața din act - 926 mp					
Inspectat: Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciar Semnatura					



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495030.740	390322.870	4.000
2	495027.095	390321.223	35.009
3	495002.548	390346.185	5.511
4	494998.167	390349.528	40.907
5	494965.644	390374.340	43.118
6	494930.674	390399.565	9.061
7	494923.415	390404.988	41.286
8	494890.423	390429.808	19.186
9	494875.090	390441.341	17.803
10	494860.863	390452.044	20.344
11	494844.605	390464.273	4.035
12	494846.599	390467.781	46.391
13	494883.671	390439.892	60.302
14	494931.860	390403.640	40.825
15	494964.970	390379.756	25.646
16	494985.379	390364.226	25.159
17	495005.400	390348.990	9.003
18	495011.669	390342.528	27.389
S(teren)=925.99mp P=474.976m			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN

SECRETAR GENERAL/MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Data 13.03.2025



ing. RASINARIU AVRAM FLORIN