

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.96/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Bisericii, Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Bisericii, Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Bisericii, Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.21014/27.03.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr. 21089/27.03.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.21555/28.03.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Având avizul nr.265/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.249/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Bisericii, Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul strada „Bisericii” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Lancrăm și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 431 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Lancrăm. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 431/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 431/2 – în suprafață măsurată de 2306 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Bisericii” delimitată de strada Nouă și strada Veche.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 431/2 „Drum cu îmbrăcăminte din asfalt, trotuare din beton, lungime =188 m” în suprafață măsurată de 2306 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Bisericii**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Lancram,
Str. Bisericii,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Lancram, str. Bisericii, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2306mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Lancram, Str. Bisericii, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – IE 92821 str. Veche;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 94775 str. Noua;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Bisericii" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 431 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Lancram. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 431/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 431/2 – în suprafata masurata de 2306mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Bisericii” delimitată de strada Noua si strada Veche.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 431/2 "Drum cu imbracaminte din asfalt, trotuare din beton, lungime =188m" în suprafata masurata de 2306 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2025 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 20.03.2025

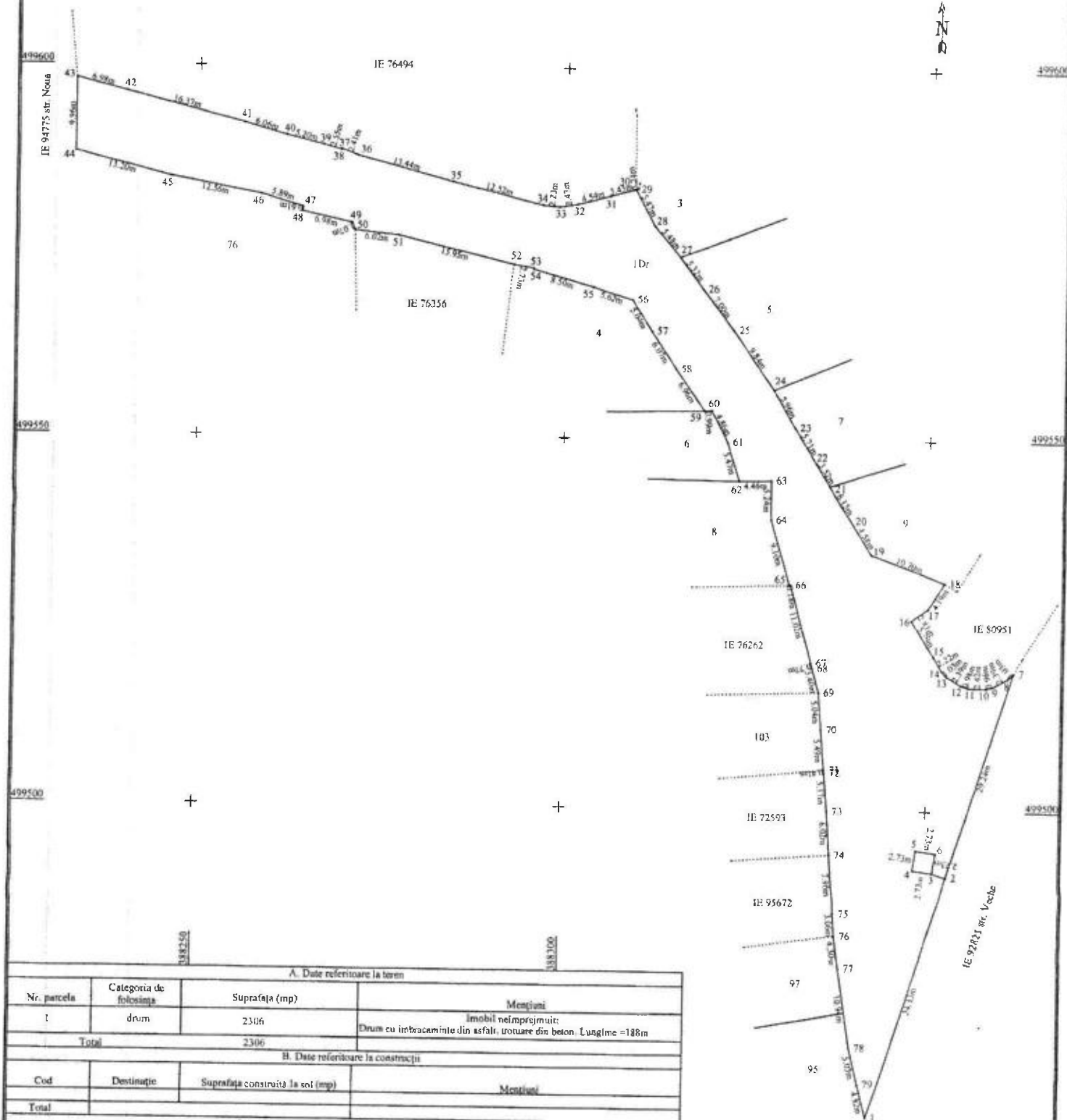


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2306	Mun. Sobes, loc. Lancram, str. Bisericii, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sobes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	drum	2306	Imobil nelmprejmuit; Drum cu intracaminte din asfalt, trotuar din beton. Lungime = 188m
Total		2306	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la etaj (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2306 mp
Suprafata din act = 2306 mp

Executanți: MERCURY GROSISTEM SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

Confirmă executarea și corectitudinea în baza documentației cadastrale și corespundenței acesteia cu realitatea din teren

nr. 2273/2022 Data: 13.08.2022

Semnatura și stampila: RASINARIU AVRAM FLORIN

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	499458.282	388342.497	34.333
2	499490.987	388352.943	1.898
3	499491.564	388351.135	2.727
4	499491.924	388348.432	2.729
5	499494.625	388348.822	2.727
6	499494.265	388351.525	2.729
3	499491.564	388351.135	1.898
2	499490.987	388352.943	29.243
7	499518.844	388361.840	1.029
8	499518.143	388361.087	2.389
9	499517.009	388358.984	0.961
10	499516.783	388358.050	2.422
11	499516.832	388355.628	0.982
12	499517.146	388354.698	2.394
13	499518.339	388352.622	1.027
14	499519.102	388351.934	2.222
15	499521.018	388350.809	5.794
16	499525.915	388347.712	2.805
17	499527.512	388350.018	4.187
18	499531.076	388352.215	10.703
19	499534.775	388342.172	4.581
20	499538.647	388339.723	6.152
21	499543.834	388336.416	3.517
22	499546.840	388334.591	5.715
23	499551.716	388331.611	5.964
24	499556.859	388328.592	9.844
25	499564.939	388322.969	7.001
26	499570.505	388318.723	5.317
27	499574.751	388315.522	5.476
28	499578.909	388311.958	5.471
29	499583.701	388309.319	0.240
30	499583.645	388309.086	3.432
31	499582.747	388305.774	4.545
32	499581.602	388301.376	2.475
33	499581.201	388298.934	2.230
34	499581.449	388296.718	12.519
35	499584.460	388284.567	13.441
36	499587.937	388271.584	2.408
37	499588.741	388269.314	0.100
38	499588.645	388269.286	2.546
39	499589.359	388266.842	5.202
40	499590.581	388261.786	6.058
41	499592.269	388255.968	16.374
42	499596.341	388240.108	6.982
43	499598.133	388233.360	9.957
44	499588.176	388233.326	13.196
45	499584.873	388246.102	12.563
46	499582.565	388258.451	5.886
47	499580.936	388264.107	0.607
48	499580.331	388264.055	6.976
49	499578.877	388270.878	1.072
50	499577.892	388271.302	6.019
51	499577.240	388277.286	15.951
52	499573.528	388292.799	2.734
53	499573.046	388295.490	0.147
54	499572.899	388295.501	8.497
55	499570.627	388303.689	5.618
56	499568.933	388309.046	5.038
57	499564.707	388311.788	6.071
58	499559.636	388315.126	6.957
59	499553.942	388319.124	0.989
60	499554.001	388320.111	4.859
61	499549.666	388322.307	5.475
62	499544.440	388323.939	4.460
63	499544.544	388328.398	5.242
64	499539.302	388328.467	9.102
65	499530.580	388331.069	0.175
66	499530.607	388331.242	11.019
67	499519.982	388334.162	0.769
68	499519.237	388334.351	3.405
69	499515.957	388335.264	5.040

70	499510.934	388335.682	5.490
71	499505.464	388336.148	0.407
72	499505.061	388336.204	5.167
73	499499.914	388336.655	6.021
74	499493.907	388337.072	7.962
75	499485.968	388337.673	3.056
76	499482.920	388337.892	4.298
77	499478.662	388338.475	10.940
78	499467.841	388340.086	5.035
79	499462.954	388341.297	4.824

S(teren)=2305.81mp P=463.810m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘANCIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

VLAD CRISTINA ELENA



ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

Data 13.03.2025