

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.95/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Caisului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Caisului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Caisului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.21015/27.03.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.21085/27.03.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.21555/28.03.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Având avizul nr.264/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.248/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Caisului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul strada „Caisului” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2481/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1/1/2 – în suprafață măsurată de 1241 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Caisului” delimitată de strada Nucului și strada Migdalului.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1/1/3 – în suprafață măsurată de 1008 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Migdalului” delimitată de strada Caisului și proprietar particular.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 2481/1/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=308 m” în suprafață măsurată de 1241 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „strada Caisului”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

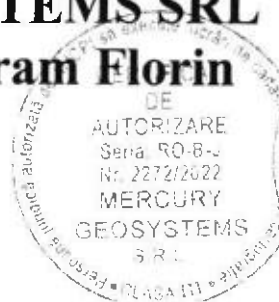
mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Caisului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petrești, str. Caisului, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1241mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petrești, Str. Caisului, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Str. Nucului;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – Str. Migdalului;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Caisului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2481/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1/1/2 – în suprafata masurata de 1241mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Caisului” delimitată de strada Nucului si strada Migdalului.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1/1/3 – în suprafata masurata de 1008mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Migdaluli” delimitată de strada Caisului si proprietar particular.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2481/1/1/2 "Drum cu îmbracaminte din pamant, lungime =308m" în suprafata masurata de 1241 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2025 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 19.03.2025

Întocmit:

SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Ing. Rășinariu Avram-Florin

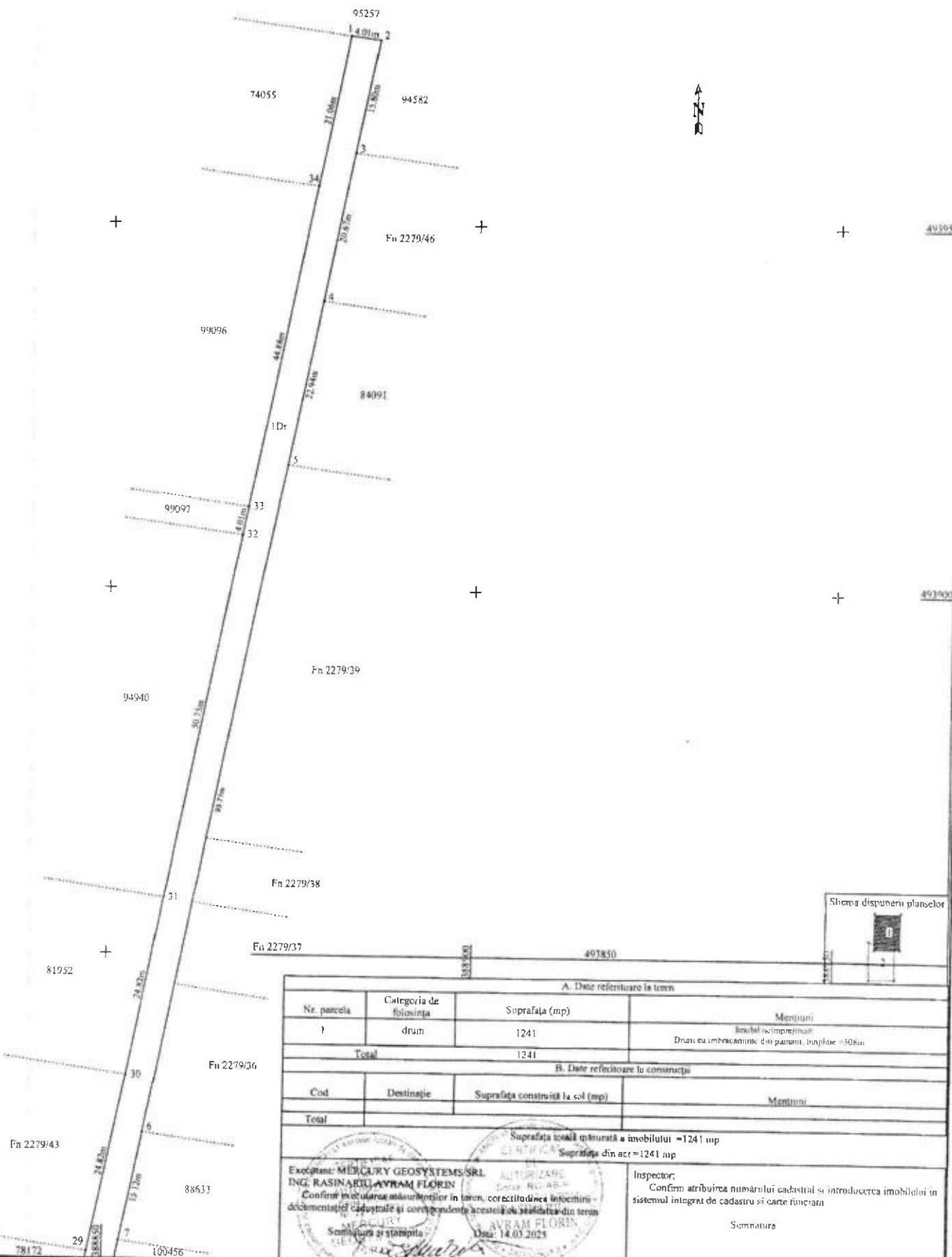


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1241	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Caisului, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Schema dispoziției planșelor

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	drum	1241	Imobil nelmpretnut Dran cu imbracaminte din panam, lungime 100m
Total		1241	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la col (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala msurata a imobilului =1241 mp Suprafata din act=1241 mp			
Executanti: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirmarea msurtoarelor in teren, corectitudinea inlocuiri - documentatiei cadastrale si corectitudinea acestei de stafiata din teren		Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Semnatura si stampila		Semnatura	
Data: 14.03.2025			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1241	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Casului, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



Schema dispunerii planșelor

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	1241	Imobilul este împrejmuit: Drum cu imbracaminte din pământ, lungime = 308m
Total		1241	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1241 mp Suprafata din act = 1241 mp			
Executant: MERCLY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirmați exactitatea măsurărilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora de realitate din teren Data: 14.03.2025			Inspector: Confirmați atribuirea numărului cadastral și înregistrarea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatul:

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pcl.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	493975.977	388882.054	4.009
2	493975.440	388886.027	15.798
3	493959.963	388882.859	20.671
4	493939.712	388878.715	22.941
5	493917.237	388874.116	93.709
6	493825.431	388855.328	15.115
7	493810.623	388852.297	17.080
8	493793.890	388848.873	9.984
9	493784.109	388846.871	9.936
10	493774.375	388844.879	0.300
11	493774.335	388845.176	30.015
12	493744.917	388839.218	9.840
13	493735.355	388836.894	14.179
14	493721.438	388834.179	10.126
15	493711.499	388832.240	10.084
16	493701.601	388830.310	24.167
17	493677.881	388825.683	2.871
18	493675.063	388825.133	5.427
19	493672.228	388820.505	6.279
20	493678.391	388821.707	7.121
21	493685.380	388823.070	24.461
22	493709.388	388827.754	27.255
23	493736.139	388832.972	13.196
24	493749.002	388835.917	11.634
25	493760.457	388837.948	24.821
26	493784.774	388842.925	12.413
27	493796.935	388845.413	8.409
28	493805.173	388847.099	4.000
29	493809.092	388847.901	24.821
30	493833.409	388852.878	24.822
31	493857.727	388857.854	50.750
32	493907.447	388868.029	4.009
33	493911.375	388868.833	44.877
34	493955.341	388877.831	21.064

S(teren)=1240.64mp P=626.184m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Data 13.03.2025

