

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.94/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Lotrului, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Lotrului, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Lotrului, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poz. 27 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.21018/27.03.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.21084/27.03.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.21555/28.03.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Având avizul nr.263/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.247/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Lotrului, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 27 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 1872 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2034 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada „Lotrului” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 786/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 786/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 786/1/2 – în suprafață măsurată de 2034 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Lotrului” delimitată de strada Decebal și strada 1907.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 786/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte din dale de beton, trotuare din dale de beton, lungime = 264 m” în suprafață măsurată de 2034 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Lotrului**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOANA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebes,
Str. Lotrului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Lotrului, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2034mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Lotrului, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 94145- str. Decebal;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – IE 99154 str. 1907;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 27 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1872 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2034mp.

Din punct de vedere topografic strada "Lotrului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 786/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

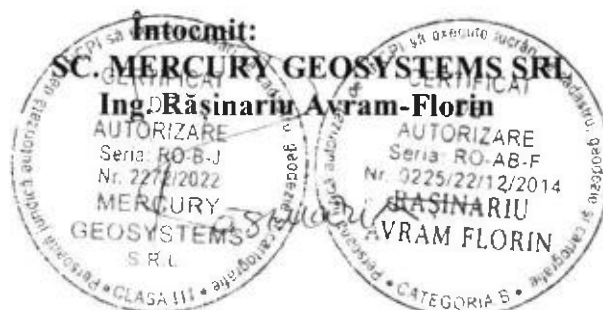
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 786/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 786/1/2 – în suprafața măsurată de 2034mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Lotrului” delimitată de strada Decebal si strada 1907.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 786/1/2 "Drum cu imbracaminte din dale de beton, trotuare din dale de beton, lungime =264m" în suprafața măsurată de 2034 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverinței nr...../2025 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 13.03.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002,
nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatulesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

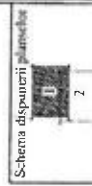
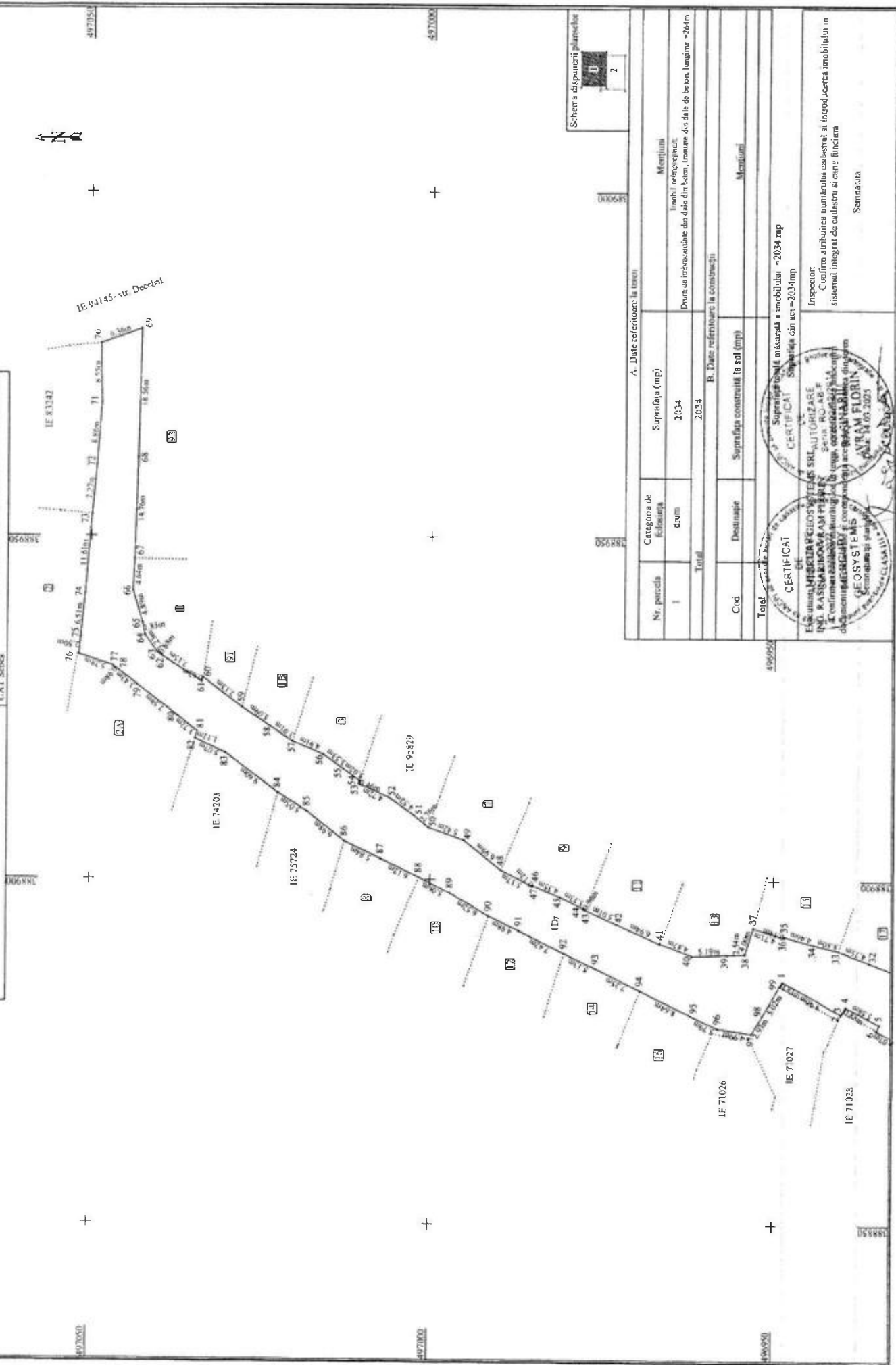
nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz daril in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Ciadirie remiza PSI Sebes	Ciadirie situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 Incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alea acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.fop. 1354

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

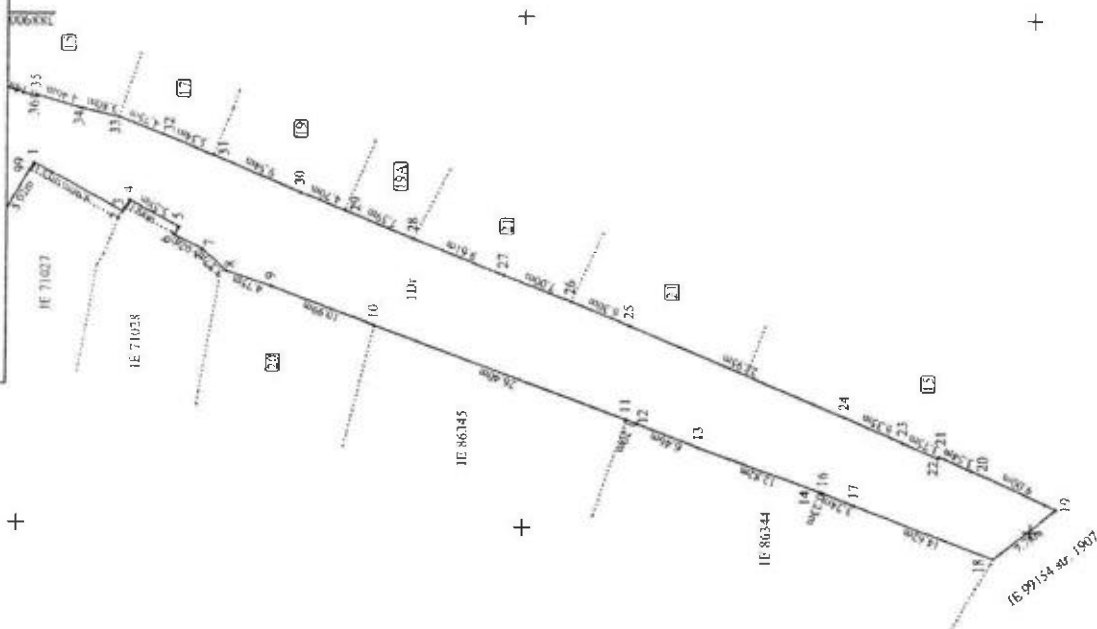
ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte funciara	2034	Mun. Sibiu, str. Lenui, Iul. Albu
		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sibiu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	2034	Imobil neînregistrat. Dupa un intr-oasine din date din teren, intrare din date de teren, lungime = 264m
Total		2034	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			
CERTIFICAT Suprafața măsurată a imobilului = 2034 mp Suprafața din act = 2034 mp Inspector: Căminuț, arhitectul autorității cadastrale și înregistrarea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura			

Nr. contract:	Supraapla mairatā (mē)	Scars l. 904	ANEXA NR. 6
	2014		
Nr. Carti funciare:		Adresa imobilizii	
		Mari Schei, str. Lestohli, jud. Alba	
		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
		UAT Schei	



Nr. poartă	Categoria de teren	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	dun civ	2034	Inoți acapitate; Dună cu infrastructură din dale de beton. Înălțime din dale de beton = 264cm
Total		2034	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Moduri
Total			

CERTIFICAT

SUPRAFAȚA SOLULUI MĂSURATĂ A IMOBILITĂȚII - 2034 mp

SUPRAFAȚA DIN ACT - 2034 mp

Insusitor:

Confirm atribuirea numărului cadastral și retrogradarea mobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnatura

Echivalent: MEMORANDUM DE ÎNTR-UNIRI

ING. KASIMIROV AVRAM FLORIN RO AB F

Confirmă validitatea măsurătorilor efectuate în baza planșelor tehnice furnizate de beneficiarii terenurilor și corectitudinea suprafeței calculate pe teren

(GEO) SYSTEMS S.R.L.

Semnatura și stampila

Data: 14.09.2025

Schema disparitii planelor

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496948.673	388885.394	9.901
2	496939.963	388880.687	0.416
3	496939.746	388881.042	0.878
4	496939.288	388881.791	5.577
5	496934.351	388879.197	0.940
6	496934.783	388878.362	3.069
7	496932.023	388877.019	3.272
8	496929.561	388874.864	4.752
9	496925.048	388873.375	10.990
10	496914.751	388869.534	26.397
11	496889.934	388860.540	1.200
12	496888.806	388860.131	6.465
13	496882.743	388857.887	12.816
14	496870.658	388853.622	0.101
15	496870.563	388853.589	0.233
16	496870.343	388853.511	3.236
17	496867.309	388852.387	14.616
18	496853.606	388847.302	7.784
19	496847.528	388852.165	9.003
20	496855.741	388855.854	3.537
21	496858.986	388857.261	0.183
22	496859.055	388857.091	3.749
23	496862.523	388856.514	6.347
24	496868.382	388860.954	22.953
25	496889.608	388869.690	6.304
26	496895.441	388872.082	7.004
27	496901.957	388874.650	9.610
28	496910.891	388878.191	7.392
29	496917.755	388880.934	4.703
30	496922.131	388882.657	9.539
31	496930.963	388886.262	5.337
32	496935.934	388888.204	4.745
33	496940.376	388889.873	3.804
34	496944.085	388890.720	4.462
35	496948.376	388891.945	0.139
36	496948.421	388891.814	4.713
37	496952.942	388893.147	4.001
38	496954.115	388889.322	2.536
39	496956.650	388889.244	5.192
40	496961.839	388889.065	4.875
41	496966.392	388890.806	6.937
42	496972.727	388893.632	5.013
43	496977.310	388895.663	0.363
44	496977.613	388895.862	3.727
45	496980.948	388897.525	4.348
46	496984.964	388899.192	0.115
47	496985.045	388899.110	5.167
48	496989.688	388901.378	6.993
49	496995.186	388905.700	5.419
50	497000.302	388907.488	2.764
51	497002.407	388909.280	4.522
52	497006.107	388911.880	4.718
53	497010.405	388913.825	0.463
54	497010.263	388914.266	3.024
55	497012.703	388916.053	3.528
56	497015.558	388918.125	4.906
57	497020.104	388919.970	3.907
58	497023.333	388922.169	5.094
59	497027.580	388924.982	7.127
60	497033.262	388929.285	0.622
61	497033.482	388928.703	7.149
62	497039.546	388932.490	0.681
63	497040.098	388932.889	3.232
64	497042.028	388935.481	1.828
65	497042.411	388937.268	4.891
66	497043.829	388941.949	4.644
67	497043.621	388946.588	14.762

68	497043.179	388961.343	18.556
69	497042.705	388979.893	6.356
70	497048.706	388977.799	8.551
71	497048.570	388969.249	8.859
72	497049.292	388960.419	7.272
73	497049.941	388953.176	11.612
74	497050.836	388941.599	6.513
75	497051.471	388935.117	2.502
76	497051.702	388932.626	5.276
77	497046.686	388930.989	0.984
78	497045.910	388930.384	3.430
79	497043.200	388928.282	7.594
80	497037.136	388923.710	3.715
81	497034.189	388921.448	1.120
82	497034.491	388920.370	5.069
83	497029.894	388918.235	9.600
84	497022.224	388912.461	5.051
85	497017.934	388909.795	6.979
86	497012.452	388905.476	5.842
87	497007.186	388902.947	6.122
88	497001.675	388900.281	5.061
89	496997.124	388898.067	6.521
90	496991.516	388894.740	4.976
91	496987.004	388892.641	7.421
92	496980.366	388889.323	5.132
93	496975.721	388887.142	7.248
94	496969.225	388883.927	8.637
95	496961.465	388880.136	3.789
96	496958.035	388878.526	4.994
97	496953.092	388877.812	2.933
98	496951.590	388880.331	5.018
99	496949.085	388884.679	0.825

S(teren)=2034.33mp P=552.273m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Data 13.03.2025



Executant
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Ing. RASINARIU AVRAM FLORIN