

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.92/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Migdalului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Migdalului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Migdalului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.21022/27.03.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.21075/27.03.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.21555/28.03.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Având avizul nr.261/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.245/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Migdalului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul strada „Migdalului” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2481/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1/1/2 – în suprafață măsurată de 1241 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Caisului” delimitată de strada Nucului și strada Migdalului.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1/1/3 – în suprafață măsurată de 1008 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Migdalului” delimitată de strada Caisului și proprietar particular.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 3, cu nr. top. nou 2481/1/1/3 „Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=252 m” în suprafață măsurată de 1008 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „strada Migdalului”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

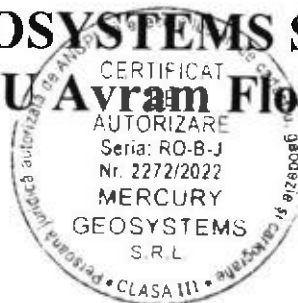


DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Migdalului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Migdalului, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1008mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Migdalului, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Str. Caisului;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Migdalului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2481/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

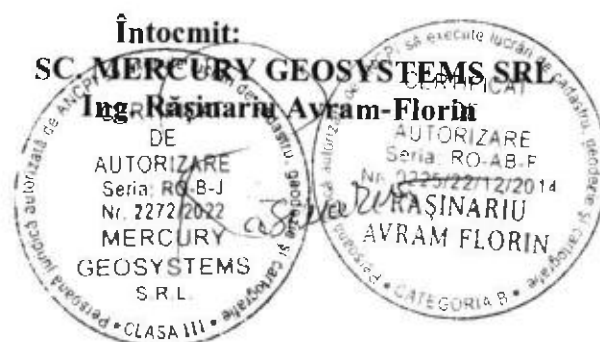
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1/1/2 – în suprafata masurata de 1241mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Caisului” delimitată de strada Nucului si strada Migdalului.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1/1/3 – în suprafata masurata de 1008mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Migdalului” delimitată de strada Caisului si proprietar particular.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 2481/1/1/3 "Drum cu imbracaminte din pamant, lungime =252m" în suprafata masurata de 1008 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2025 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

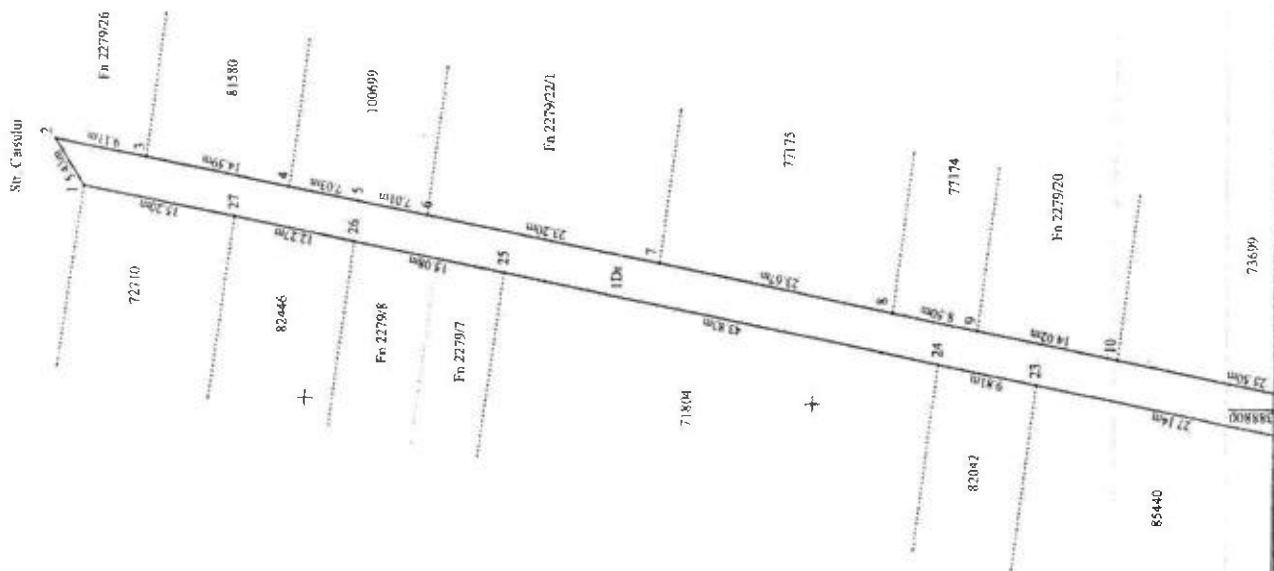
Data: 19.03.2025



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16	
Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)
1008	
Adresa imobilului	
Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. Măgălașului, jud. Alba	
Nr. Carte funciara:	
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
UAT Sebeș	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categoria de folosinta
1	drom
Total	
1008	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie
Total	
1008	
Suprafata construita la sol (mp)	
Total	
1008	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1008 mp	
Suprafata din act = 1008 mp	
Impozit:	
Conținutul atribuitului numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	
Semnatura	



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	493672.228	388820.505	5.427
2	493675.063	388825.133	9.110
3	493666.122	388823.389	14.592
4	493651.800	388820.595	7.030
5	493644.900	388819.250	7.009
6	493638.021	388817.908	23.199
7	493615.251	388813.466	23.672
8	493592.017	388808.934	8.500
9	493583.674	388807.307	14.018
10	493569.915	388804.623	25.500
11	493544.887	388799.741	6.964
12	493538.052	388798.408	25.500
13	493513.024	388793.525	16.758
14	493496.576	388790.317	4.406
15	493492.251	388789.474	12.735
16	493479.752	388787.036	45.615
17	493434.981	388778.302	8.996
18	493426.151	388776.580	4.012
19	493426.608	388772.594	76.857
20	493502.043	388787.308	40.922
21	493542.208	388795.143	9.131
22	493551.170	388796.890	27.142
23	493577.810	388802.087	9.815
24	493587.443	388803.967	43.834
25	493630.466	388812.359	15.080
26	493645.267	388815.246	12.270
27	493657.310	388817.595	15.199

S(teren)=1007.71mp P=513.292m

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL POLOŞAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEŞ
VLAD CRISTINA ELENA



MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

Data 13.03.2025