

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.90/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Peco, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Peco, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Peco, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.21026/27.03.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr. 21063/27.03.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.21555/28.03.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Având avizul nr.258/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.242/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Peco, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul strada „Peco” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1227/1/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1227/1/1/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1227/1/1/1/2 – în suprafață măsurată de 771 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Octavian Goga”, delimitată de strada Călărași și drum extravilan.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1227/1/1/1/3 – în suprafață măsurată de 1717 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Râpa Roșie”, delimitată de strada Călărași și drum extravilan.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. top. nou 1227/1/1/1/4 – în suprafață măsurată de 2762 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Peco”, delimitată de strada Călărași și drum extravilan.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 4 cu nr. top. nou 1227/1/1/1/4 „Drum cu îmbrăcăminte din din asphalt și pământ stabilizat, lungime=210 m” în suprafață măsurată de 2762 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „strada Peco”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury
GEOSYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebes,
Str. Peco,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Peco, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2762mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Peco, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 88663- str. Calarasi;

- la Est – proprietari particulari;

- la Sud – Drum, IE 71806;

- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Peco" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1227/1/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1227/1/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1227/1/1/1/2- în suprafata masurata de 771mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Octavian Goga” delimitată de strada Calarasi si drum-extravilan.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1227/1/1/1/3- în suprafata masurata de 1717mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Râpa Roșie” delimitată de strada Calarasi si drum-extravilan.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. top. nou 1227/1/1/1/4- în suprafata masurata de 2762mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Peco” delimitată de strada Calarasi si drum-extravilan.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 4, cu nr. top. nou 1227/1/1/1/4 "Drum cu imbracaminte din asfalt si pamant stabilizat, lungime =210m" în suprafata masurata de 2762 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2025 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 20.03.2025

Întocmit:

SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Ing. Rășinariu Avram-Florin

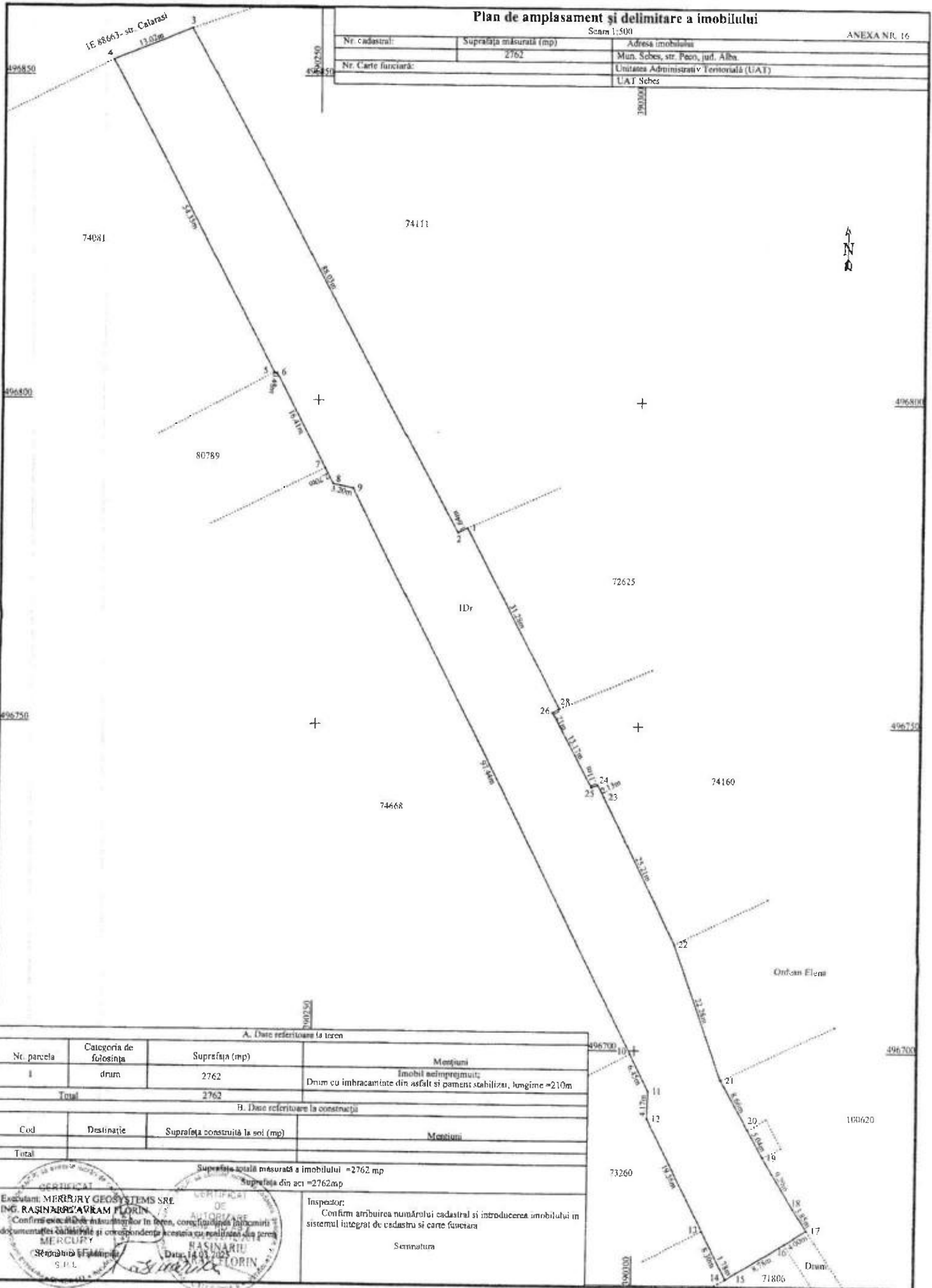


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte funciara:	2762	Mun. Sebes, str. Peon, jud. Alba
		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	drum	2762	Drum cu imbracaminte din asfalt si pament stabilizat, lungime ~210m
Total		2762	

B. Date referitoare la constructia

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2762 mp

Suprafata din act = 2762 mp

Executant: MERIDIAN GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

Confirmarea executantului in teren, conform planului de imbracaminte documentatelor cadastrale si corespundentei acestuia cu realitatea din teren

MERCURY
S.R.L.

Inspector:

Confirm ambuiera numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: 14.03.2025

ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496780.485	390273.150	1.640
2	496779.793	390271.663	88.033
3	496857.298	390229.917	13.024
4	496852.378	390217.858	54.349
5	496804.192	390242.997	0.476
6	496804.107	390243.465	16.412
7	496789.574	390251.090	2.700
8	496787.183	390252.344	3.199
9	496786.506	390255.471	97.437
10	496699.509	390299.352	6.450
11	496693.750	390302.257	4.170
12	496689.582	390302.124	19.565
13	496672.192	390311.089	8.304
14	496664.811	390314.894	1.778
15	496665.701	390316.433	8.783
16	496670.238	390323.954	4.000
17	496672.433	390327.298	3.851
18	496675.642	390325.169	9.290
19	496683.578	390320.340	5.041
20	496688.013	390317.944	8.662
21	496695.560	390313.692	22.281
22	496716.572	390306.279	25.208
23	496739.008	390294.786	2.128
24	496740.892	390293.797	1.109
25	496740.499	390292.760	13.170
26	496752.110	390286.544	1.205
27	496752.661	390287.616	0.079
28	496752.731	390287.579	31.281

S(teren)=2761.64mp P=453.627m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘANTOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Data 13.03.2025

