

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.89/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Râpa Roșie, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Râpa Roșie, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Râpa Roșie, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.21030/27.03.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.21061/27.03.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic;

- referatul nr.21555/28.03.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Având avizul nr.257/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.241/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Râpa Roșie, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant îng. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul strada „Râpa Roșie” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1227/1/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1227/1/1/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1227/1/1/1/2 – în suprafață măsurată de 771 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Octavian Goga”, delimitată de strada Călărași și drum extravilan.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1227/1/1/1/3 – în suprafață măsurată de 1717 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Râpa Roșie”, delimitată de strada Călărași și drum extravilan.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. top. nou 1227/1/1/1/4 – în suprafață măsurată de 2762 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Peco”, delimitată de strada Călărași și drum extravilan.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 3 cu nr. top. nou 1227/1/1/1/3 „Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=160 m” în suprafață măsurată de 1717 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Râpa Roșie**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

➤ Instituției Prefectului Județului Alba

- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOANA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury
GEOSYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebes,
Str. Râpa Roșie,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Râpa Roșie, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1717mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Râpa Roșie, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 92531- drum;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – IE 88663- Str. Calarasi;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada “ Râpa Roșie” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1227/1/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcellarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1227/1/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1227/1/1/1/2– în suprafata masurata de 771mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Octavian Goga” delimitată de strada Calarasi si drum-extravilan.

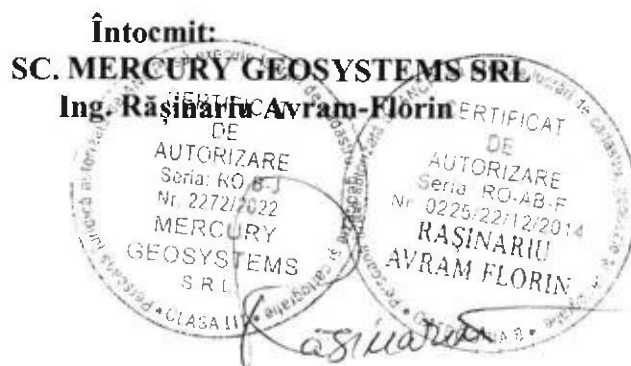
Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1227/1/1/1/3– în suprafata masurata de 1717mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Râpa Roșie” delimitată de strada Calarasi si drum-extravilan.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. top. nou 1227/1/1/1/4– în suprafata masurata de 2762mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Peco” delimitată de strada Calarasi si drum-extravilan.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 1227/1/1/1/3 “Drum cu îmbracaminte din pamant stabilizat, lungime =160m” în suprafata masurata de 1717 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2025 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 20.03.2025



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1717	Mun. Sebes, str. Râpa Roșie, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

IE 925311- drum

proprietar particular

IE 74107

IE 71749

IE 86663- Str. Calarasi

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	1717	Imobil neînregistrat: Drum cu îmbecămint din pamant stabilizat, lungime = 164m.
Total		1717	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala măsurata a imobilului = 1717mp

Suprafata din ast = 1717mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

Conținutul prezentei documentații este în conformanță cu planșele de teren
BASAȘARIU
AVRAM FLORIN

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

Data: 14.05.2022

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496871.800	390218.676	9.085
2	496867.612	390210.614	130.560
3	496987.629	390159.214	30.238
4	497016.096	390149.018	10.906
5	497019.781	390159.283	17.831
6	497003.224	390165.901	16.133
7	496988.226	390171.846	10.283
8	496978.726	390175.783	3.462
9	496975.513	390177.073	17.100
10	496959.644	390183.443	26.263
11	496935.271	390193.226	22.864
12	496914.052	390201.743	1.471
13	496912.687	390202.291	8.223
14	496905.056	390205.354	4.835
15	496900.567	390207.149	2.819
16	496897.949	390208.195	1.463
17	496896.580	390208.712	1.657
18	496895.044	390209.333	14.824
19	496881.299	390214.886	1.764
20	496879.676	390215.576	8.464
S(teren)=1716.91mp P=340.246m			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA EDENA

Data 13.03.2025



ing. RASINARIU AVRAM FLORIN