

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.88/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Sălane, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Sălane, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Sălane, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr.5, poz.69 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.21032/27.03.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.21059/27.03.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.21555/28.03.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.256/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.240/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Sălane, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 69 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 4600 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2553 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada „Sălane” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2293/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/1/2 – în suprafață măsurată de 2553 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Sălane” delimitată de strada Dorin Pavel și CFR.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 2293/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte din asfalt, lungime=404 m” în suprafață măsurată de 2553 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Sălane**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

GEOSYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebes,
Str. Sălane,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Sălăne, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2553mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Sălăne, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – CRF;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 88963- str.Dorin Pavel;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 69 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 4600 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2553mp.

Din punct de vedere topografic strada "Sălăne" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2293/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/1/2– in suprafata masurata de 2553mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Sălăne” delimitată de strada Dorin Pavel si CFR.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2293/1/2 "Drum cu imbracaminte din asfalt, lungime=404m" în suprafata masurata de 2553 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2025 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 21.08.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1-77) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
nr. 974.

3 Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru Intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz daril in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-parter,2 Incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-alea acces, E- str.Vanatori, V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

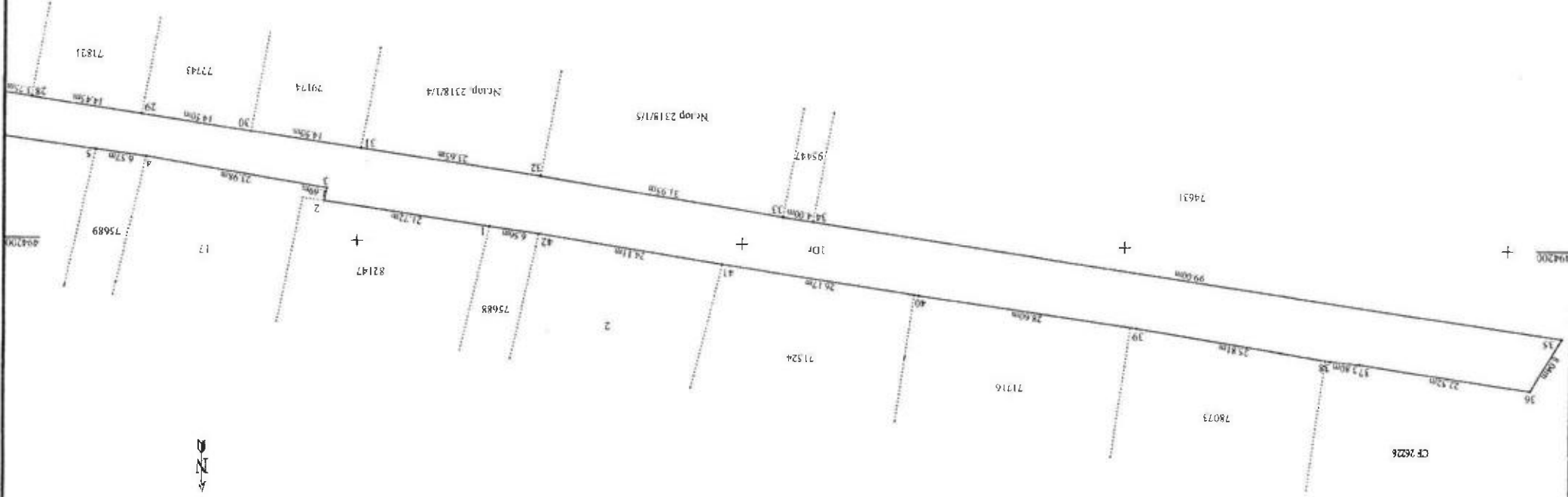
63	1.3.7.1.	Strada Branduselor cu trotuar	cuprinsă între str. Ogorului și calea ferată industrială, imbrăcămintă din pământ stabilizat, S=2450mp, L=223m, l=11,0m		
64	1.3.7.1.	Strada Iezerului cu trotuar	cuprinsă între strada Ogorului și calea ferată industrială, imbrăcămintă din pământ stabilizat, S=2415mp, L=219,5m, l=11,0m		
65	1.3.7.1.	Strada Sadoveanu cu trotuar	cuprinsă între str. Dorin Pavel și str. Ogorului, imbrăcămintă din pământ stabilizat, S=2760mp, L=251,0m, l=11,0m		
66	1.3.7.1.	Strada Miraj cu trotuar	cuprinsă între str. Salcâmului și calea ferată industrială, imbrăcămintă din pământ stabilizat, S=2530mp, L=220m, l=11,5m		
67	1.3.7.1.	Strada Clibanului cu trotuar	cuprinsă între str. Prigoanei și extravilan, imbrăcămintă pământ stabilizat, S=3220mp, L=293,0m, l=11,0m		
68	1.3.7.1.	Strada Luncile Prigoanei cu trotuar	cuprinsă între str. D. Pavel și Salcâmului, imbrăcămintă din pământ stabilizat, S=2875mp, L=261,0m, l=11,0m		
69	1.3.7.1.	Strada Salane cu trotuar	cuprinsă între Str. Dorin Pavel și Clibanului, imbrăcămintă din pământ stabilizat, S=4600mp, L=450m, l=10,0m		
70	1.3.7.1.	Strada Oasa cu trotuar	imbrăcămintă din pământ stabilizat, S=3680mp, L=334,5m, l=11,0m		
71	1.3.7.1.	Strada Occidentului cu trotuar	cuprinsă între str. Augustin Bena și extravilan, imbrăcămintă din pământ stabilizat, S=24150mp, L=2195,5m, l=11,0m		
72	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 271	situat în Sebes, cuprins între Dv 375 și Dv 369, imbrăcămintă din pământ stabilizat, parcela Cutina, L=		
73	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 275	situat în Sebes, cuprins între Dv 274 și Hr 285, imbrăcămintă din pământ stabilizat, parcela Cutina, L=		
74	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 270	situat în Sebes, cuprins între Dv 271 și A 274, imbrăcămintă din pământ stabilizat, parcela Cutina, L=500m, l=4m, S=0,20 ha vedini: N=		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral:		Suprafața măsurată (mp)		Adresa imobilului	
2553		2553		Municipalitatea, str. Salina, jud. Alba	
Nr. Carte funciară:		Limita Administrativă Teritorială (LAT)		LAT Săbău	

Scara 1:500

ANEXA NR. 16



Sistemul dispune de planșă

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafața (mp)
1	2553
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Prețabilitate
Total	
2553	
C. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	
D. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	

E. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	
F. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	

G. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	
H. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	

I. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	
J. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	

K. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	
L. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	

M. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	
N. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	

O. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	
P. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	

Q. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	
R. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	

S. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	
T. Date referitoare la construcții	
Total	
2553	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

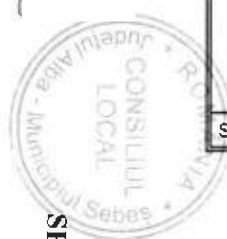
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494198.085	388832.896	21.719
2	494194.907	388854.381	1.694
3	494193.254	388854.009	23.985
4	494189.374	388877.678	6.571
5	494188.517	388884.193	23.336
6	494185.410	388907.321	1.108
7	494186.489	388907.574	10.828
8	494185.452	388918.352	1.655
9	494183.838	388917.988	30.175
10	494179.958	388947.913	25.271
11	494176.603	388972.960	20.357
12	494173.947	388993.143	19.650
13	494171.383	389012.625	22.417
14	494168.458	389034.850	6.145
15	494167.656	389040.942	25.074
16	494164.372	389065.800	25.043
17	494161.116	389090.630	5.624
18	494160.136	389096.168	5.820
19	494154.885	389093.657	47.744
20	494161.241	389046.338	22.916
21	494164.270	389023.623	22.916
22	494167.298	389000.908	3.899
23	494167.814	388997.043	32.542
24	494172.114	388964.786	16.204
25	494174.357	388948.738	48.887
26	494180.717	388900.266	4.000
27	494181.245	388896.301	3.750
28	494181.792	388892.591	14.450
29	494183.891	388878.294	14.500
30	494186.003	388863.949	14.501
31	494188.115	388849.603	23.649
32	494191.560	388826.206	31.950
33	494196.540	388794.647	3.997
34	494197.122	388790.693	99.001
35	494211.550	388692.749	8.040
36	494218.466	388696.849	22.522
37	494215.125	388719.122	3.800
38	494214.780	388722.906	25.806
39	494210.690	388748.386	28.603
40	494206.581	388776.692	26.166
41	494202.692	388802.567	24.113
42	494198.975	388826.392	6.565
S(teren)=2552.90mp P=826.991m			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Data 13.03.2025

