

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.87/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Râului, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Râului, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Râului, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Anexa nr.5, poz.45 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.21034/27.03.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.21057/27.03.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.21555/28.03.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.255/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.239/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Râului, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 45 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 840 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 1709 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada „Râului” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 75 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 75/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 75/2 – în suprafață măsurată de 1709 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Râului” delimitată de strada Mircea cel Mare și Râul Sebeș.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 75/2 „Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, trotuare din dale de beton, lungime =196 m” în suprafață măsurată de 1709 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Râului**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebes,
Str. Raului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Raului, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1709mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Raului, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – Raul Sebes;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 84394- str.Mircea cel Mare;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 45 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 840 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 1709mp.

Din punct de vedere topografic strada "Râului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 75 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

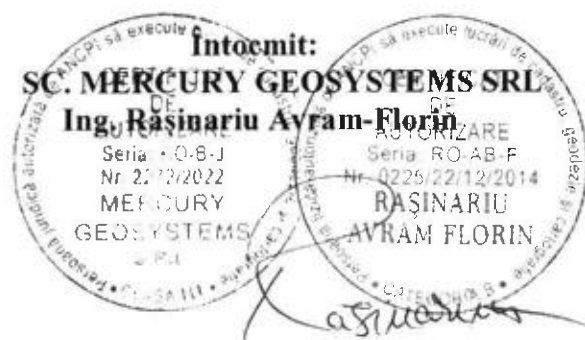
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 75/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 75/2- in suprafata masurata de 1709mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Râului” delimitată de strada Mircea cel Mare si Râul Sebeș.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 75/2 "Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, trotuare din dale de beton, lungime=196m" in suprafata masurata de 1709 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2025 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 19.03.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz daril in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

38	1.3.7.1.	Strada Patria fara trotuar	cuprinsa intre str.M.Viteazu si str. I.L.Caragiale, imbracaminte din piatra, S=780mp, L=120m, l=6,5m			nr.top.1528
39	1.3.7.1.	Strada Plopiilor cu trotuar	cuprinsa intre str.Drumul Sibiului si str.Alunelului, imbracaminte din balast, S=4634mp, L=421m, l=11,0m			nr.top. 2320/19
40	1.3.7.1.	Strada Primaverii cu trotuar	cuprinsa intre str. Progresului si fundatura, imbracaminte din balast, S=1680mp, L=140m, l=12,0m			
41	1.3.7.1.	Strada Progresului cu trotuar	cuprinsa intre str.Dorobanti si calea ferata, imbracaminte din asfalt pe 480m si imbracaminte din balast pe 380m, S=12450mp, L=830m, l=115,0m			nr.top.930
42	1.3.7.1.	Strada Rachitei cu trotuar	cuprinsa intre str.Drumul Sibiului si str.Macului, imbracaminte din balast, S=8640mp, L=540m, l=16,0m			nr.top. 2320/68
43	1.3.7.1.	Strada Radu Stanca cu trotuar	cuprinsa intre str.Sava Hentia si str.Cantarului, imbracaminte din balast, S=2904mp, L=309m, l=9,4m			
44	1.3.7.1.	Strada Rastocilor cu trotuar	cuprinsa intre str.Drumul Sibiului si str.Villor, imbracaminte din balast, S=2340mp, L=195m, l=12,0m			nr.top. 2465
45	1.3.7.1.	Strada Raului cu trotuar	cuprinsa intre str.Gaterului si raul Sebes, imbracaminte din balast, S=840mp, L=120m, l=7,0m			nr.top.160
46	1.3.7.1.	Strada Sava Hentia cu trotuar	cuprinsa intre str.L.Biaga si str. Horia, imbracaminte din balast, S=13392mp, L=720m, l=18,6m			
47	1.3.7.1.	Strada Secasului cu trotuar	cuprinsa intre str.N.Blădescu si Balta lui Dolfi, imbracaminte din balast, S=2137mp, L=225m, l=9,5m			
48	1.3.7.1.	Strada Simion Barnutiu cu trotuar	cuprinsa intre str.Drumul Sibiului si str.Villor, imbracaminte din balast, S=2856mp, L=238m, l=12,0m			nr.top.2464
49	1.3.7.1.	Strada Spicului cu trotuar	cuprinsa intre str.St.cel Mare si raul Sebes, imbracaminte din balast, S=3726mp, L=270m, l=13,8m			nr.top.561
50	1.3.7.1.	Strada Stefan cel Mare cu trotuar	cuprinsa intre str.A.Bene si str.M.Kogălniceanu, imbracaminte din asfalt pe 290 m si imbracaminte din balast pe 995 m, S=18247mp, L=1285m, l=14,2m			nr.top.2055

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495820.193	388592.672	0.656
2	495820.305	388592.026	3.636
3	495820.837	388588.429	1.658
4	495821.175	388586.806	9.058
5	495822.751	388577.886	6.169
6	495823.791	388571.805	0.420
7	495823.377	388571.734	4.487
8	495824.076	388567.302	0.406
9	495824.480	388567.340	5.184
10	495825.361	388562.231	1.346
11	495825.535	388560.896	14.587
12	495828.688	388546.654	5.610
13	495829.617	388541.121	3.832
14	495830.559	388537.407	4.438
15	495831.315	388533.034	14.557
16	495834.001	388518.727	12.571
17	495836.180	388506.343	7.430
18	495837.610	388499.056	3.002
19	495838.198	388496.112	8.111
20	495841.103	388488.539	7.956
21	495848.534	388491.380	14.118
22	495843.463	388504.556	10.126
23	495841.777	388514.541	10.457
24	495839.893	388524.827	10.685
25	495838.044	388535.351	32.746
26	495831.978	388567.530	15.798
27	495829.241	388583.089	4.965
28	495828.396	388587.982	20.914
29	495824.601	388608.549	9.843
30	495822.368	388618.135	3.360
31	495821.548	388621.393	4.472
32	495820.420	388625.720	13.944
33	495818.562	388639.540	8.985
34	495818.366	388648.523	14.964
35	495804.430	388653.974	28.355
36	495776.502	388658.876	1.752
37	495775.096	388657.831	7.706
38	495773.982	388650.206	8.971
39	495782.485	388647.345	27.123
40	495807.822	388637.666	5.943
41	495809.295	388631.908	12.440
42	495812.379	388619.856	12.303
43	495816.287	388608.190	0.535
44	495816.822	388608.170	6.663
45	495818.039	388601.619	4.445
46	495818.898	388597.258	0.394
47	495819.289	388597.303	4.718

S(teren)=1709.39mp P=411.840m

Data 13.03.2025

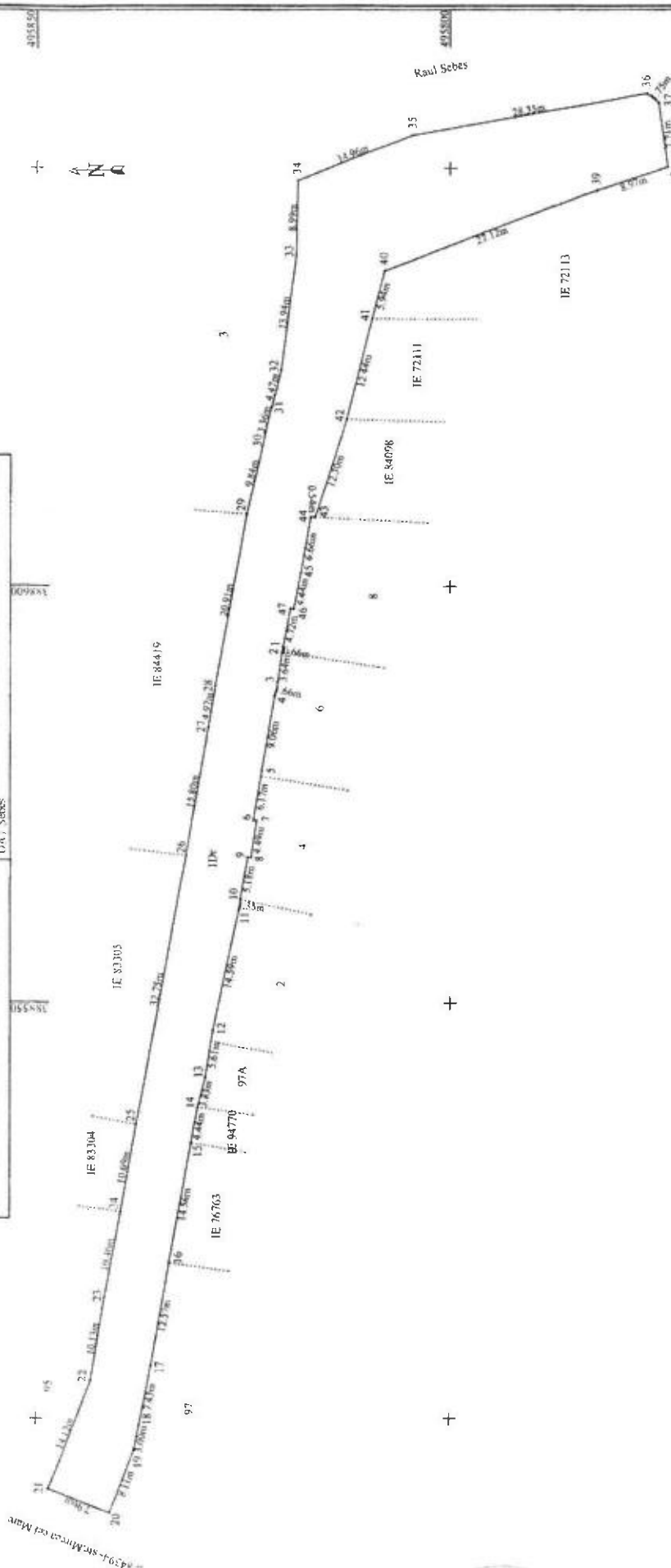


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
1709	1709	Mun. Sebeș, str. Naului, jud. Alba
Nr. Carte funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UA 7 Sebeș



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	decum	1709	Imobil neînregistrat: Drain cu embascamente din pământ stabilizat, betune din câie de beton, lungime = 138m
Total		1709	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Total		Suprafața totală măsurată a imobilului = 1709 mp Suprafața din aer = 1709mp	
Inspektor:		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
Servnatura		Servnatura	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOSAN IOAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA