

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.78/2025**

**Privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. de 4/4357/02.02.2015  
prin încheierea unui act adițional – titular Digi România SA**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. de 4/4357/02.02.2015 prin încheierea unui act adițional – titular Digi România SA;

Având în vedere:

- Cererea Digi România SA nr. 65/14.02.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 15489/ 04.03.2025, privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 4/4357/02.02.2015 având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 8 mp, situat în incinta Centrului de Sănătate Sebeș, din Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28, jud. Alba, contract a cărei durată a expirat la data de 05.02.2025;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă nu sunt înregistrate debite la Bugetul local;

- Contractul de închiriere nr. 4/4357/02.02.2015 – titular Digi România SA;

- Referatul de aprobare nr.16834/10.03.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.16889/10.03.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.16968/11.03.2025 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.211/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.225/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1810, art. 1783, coroborat cu art. 1785 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂSTE:**

**Art.1.** Se ia act de incidența tacitei relocațiuni în conformitate cu art. 1810 Noul Cod Civil în ceea ce privește Contractul de închiriere nr. 4/4357/02.02.2015 având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 8 mp, pentru amplasarea unui modul container pentru instalarea

echipamentelor aferente rețelei de comunicații electronice, situat în incinta Centrului de Sănătate Sebeș, din Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28, jud. Alba - titular Digi România SA.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea cu zece ani a duratei Contractului de închiriere nr. 4/4357/02.02.2015 menționat la art. 1, prin încheierea unui act adițional.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Serviciului Venituri;
- Digi România SA, București, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Sector 5.

**Sebeș la 31.03.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, POLOȘAN ION**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 19 |
| Pentru                  | 19 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |