

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.77/2025

Privind modificarea contractului de închiriere nr. 7/14809/22.02.2018

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere nr. 7/14809/22.02.2018;

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr. 7/14809/22.02.2018, titular Asociația Pensionarilor din Sebeș;
- Actul adițional nr. 2/16.02.2022;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă nu sunt înregistrate debite la Bugetul local;
- CF nr. 94679 Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.16832/10.03.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.16890/10.03.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și raportul de specialitate nr.16970/11.03.2025 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.224/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.210/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 32 și art. 33 din Legea nr. 502/2004 privind asociațiile pensionarilor, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 .U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 7/14809/22.02.2018, în ceea ce privește obiectul și prețul contractului, după cum urmează:

- Art. 2.1 va avea următorul cuprins: „Obiectul prezentului contract este închirierea imobilului din cadrul mijlocului fix „Clădire primăriei sediu”, situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba, descris după cum urmează: clădire în suprafață utilă de 20.81 mp, regim de înălțime P, compusă din 2 camere (1 cameră de 10,30 mp și 1 cameră de 10,51

mp) pentru folosința Asociației Pensionarilor din Sebeș, identificat în anexa la prezentul contract”, conform anexei la prezenta hotărâre.

- Art. 4.1 va avea următorul cuprins: „Potrivit HCL nr. 121/2011, la care se aplică indicele de inflație, valoarea chiriei este de 12,69 lei/mp, respectiv **264,08 lei/lună**”.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Asociației Pensionarilor din Sebeș, Municipiul Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, **POLOȘAN IOAN**

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

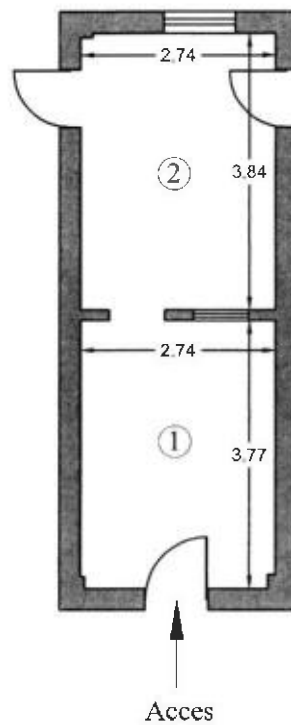


Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	2

RELEVU

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața utilă (mp)	Adresa imobilului	
	20.81 mp	Mun. Sebeș, Str. P-ța Primăriei, nr. 1, jud. Alba	
Carte funciară nr.		UAT	Sebeș



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Birou 1	10.30
2	Birou 2	10.51

Suprafața utilă = 20.81 mp

Executant:	Data:	Receptionat:	Data:
ing. Costea Mihai 	05.03.2025		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA