

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.76/2025

**privind aprobarea prelungirii duratei a trei contracte de închiriere – locuință A.N.L.,
situate administrativ în Municipiul Sebeș, cartier Valea Frumoasei - blocul 12 sc. B**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a trei contracte de închiriere – locuință A.N.L., situate administrativ în Municipiul Sebeș, cartier Valea Frumoasei - blocul 12 sc. B;

Văzând:

- Cererea formulată de d-na Oltean Gabriela – Oana, înregistrată cu nr. 11238/14.02.2025;
- Contractul de închiriere nr. 26123/25/06.04.2020;
- Procesul verbal de predare primire nr. 26750/10.04.2020;
- Cererea formulată de d-na Petrescu Maria, înregistrată cu nr. 11167/14.02.2025;
- Contractul de închiriere nr. 26114/24/06.04.2020;
- Procesul verbal de predare primire nr. 26743/10.04.2020;
- Cererea formulată de d-na Ghibu Nicoleta - Andreea, înregistrată cu nr. 11350/14.02.2025;
- Contractul de închiriere nr. 26107/23/06.04.2020;
- Procesul verbal de predare primire nr. 26740/10.04.2020;
- Situația debitelor la zi a chiriașilor.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.16638/10.03.2025 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.16833/10.03.2025 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul de specialitate al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.223/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.209/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- Art. 8, alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998: *“(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani”;*
- H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În temeiul art. 196 alin. (1) și alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei a trei contracte de închiriere locuință A.N.L. pe o perioadă de 5 (cinci) ani, prin încheierea de acte adiționale, după cum urmează:

Nr. crt.	Chiriaș/adresa locuinței	Nr. contract	Data expirării contractului
1.	Oltean Gabriela Oana, Mun. Sebeș, cartier Valea Frumoasei, bl, 12, sc. B, Ap. 13	26123/25/06.04.2020	09.04.2025
2.	Ghibu Nicoleta Andreea Mun. Sebeș, cartier Valea Frumoasei, bl. 12, sc. B, Ap. 6	26107/23/06.04.2020	09.04.2025
3.	Petrescu Maria Mun. Sebeș, cartier Valea Frumoasei, bl, 12, sc. B, Ap. 11	26114/24/06.04.2020	09.04.2025

(2) Se aprobă modificarea cuantumului chiriilor aferente, conform prevederilor legale.

(3) Se vor modifica/completa fișele locative, dacă este cazul.

Art. 2. Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere menționate la art. 1, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **10.04.2025 - 09.04.2030, inclusiv.**

Art. 3. Actele adiționale se vor încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea datoriilor, a tuturor membrilor din fișa locativă, către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării contractului.

Art.5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciu Venituri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- titularilor contractelor de închiriere de la art. 1

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **POLOȘAN IONN**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiului Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament