

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.63/2025

de modificare și completare a HCL nr. 116/2022, privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară din data de 17.03.2023, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre de modificare și completare a HCL nr. 116/2022, privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș;

Văzând:

- Adresa Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș cu nr. 38/06.11.2024.
- Referatul nr. 8969/05.02.2025 a Compartimentului Investiții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

- HCL nr. 116/2022 privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș;

- HCL nr. 265/2022 de modificare a HCL nr. 116/2022 privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș;

- HCL nr. 49/2023 privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe terenul în suprafață de 5.039 mp., înscris în CF nr. 95544, proprietatea Municipiului Sebeș – domeniul public.

- HCL nr.319/2023 privind aprobarea documentației PUZ și RLU proiect nr. 1605/2023 - Elaborare PUZ,, Reglementare urbanistică detaliată – Parcelare teren grădiniță-creșă și amenajare Cimitir Municipal” Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85. Beneficiar :Municipiul Sebeș.

- Hotărârea nr.125/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. 17974/13.03.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre de modificare și completare a HCL nr. 116/2022 privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș;

- raportul de specialitate nr.17980/13.03.2025 al Compartimentului Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.170/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.168/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.(c), lit. (d) și lit.(e), alin. 7 lit (a) și alin.9 lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea și completarea art. 1 al HCL nr. 116/2022 privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

„Art. 1. (1) Consiliul Local Sebeș își dă acordul pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe/creșă pe terenul în suprafață de 5.039 mp., înscris în CF nr. 95544, situat în Municipiul Sebeș, strada Augustin Bena, nr. 85, proprietatea Municipiului Sebeș, în funcție de condițiile impuse de legislația aplicabilă cu privire la edificarea unor astfel de instituții de învățământ. Lucrările și dotările se vor suporta și realiza în integralitate de către Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș, iar grădinița/ creșa, ulterior încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, va fi cedată (donată) în mod gratuit în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public.

(2) Asigurarea căilor de acces și utilităților, până la limita amplasamentului prevăzut la alin.(1), pentru realizarea și funcționarea grădiniței/creșei se vor face de către Municipiul Sebeș, potrivit HCL nr. 319/2023 privind aprobarea documentației PUZ și RLU proiect nr. 1605/2023 - Elaborare PUZ., Reglementare urbanistică detaliată – Parcelare teren grădiniță-creșă și amenajare Cimitir Municipal” Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85. Beneficiar :Municipiul Sebeș.”0203

Art.II. Urmare a prevederilor art. I al prezentei se aprobă continuarea cooperării și încheierea unui nou Acord de Cooperare între Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș, Municipiul Sebeș și Star Assembly SRL pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe/creșe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.III. (1) La data încheierii noului Acord de Cooperare încetează efectele Acordului de Cooperare nr.82298/23.11.2022.

(2) Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează valabilitatea.

Art. IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin aparatul de specialitate și serviciile subordonate.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș;
- Star Assembly S.R.L;
- Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș.

Sebeș la 17.03.2025

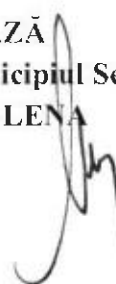
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Asociația Comitetului de Părinți
al Liceului German Sebeș

Municipiul Sebeș

Star Assembly SRL Sebeș

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

ACORD DE COOPERARE

1. Părțile

1.1. ASOCIAȚIA COMITETULUI DE PĂRINȚI AL LICEULUI GERMAN SEBEȘ, cu sediul social în localitatea Petrești, str. Decebal, nr. 16, jud. Alba, având CIF 35560906, înregistrată în Registrul asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă grefa Judecătoriei Sebeș sub nr. 26/CC/2016, reprezentată prin Dl. Mueller Phineas;

1.2. MUNICIPIUL SEBEȘ, cu sediul în localitatea Sebeș, str. Piața Primăriei nr. 1, județul Alba, CIF 4331201, reprezentat legal prin primar- Dorin Nistor;

și

1.3. STAR ASSEMBLY SRL, societate română cu sediul social în localitatea Sebeș, strada Augustin Bena, nr. 106, județ Alba, înregistrată la Registrul Comerțului Alba sub nr. J1/387/2013, Cod Unic de Înregistrare RO 31875758, reprezentată de domnul Achim Gheorghe, în calitate de Director General (CEO) și domnul Patrick Martin Linier, în calitate de Director Financiar (CFO);
au convenit cu privire la încheierea prezentului acord de parteneriat, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Temei legal

2.1. Acordul de asociere are în vedere HCL nr./....., prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare.

3. Scopul prezentului acord de colaborare

3.1. Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș dorește să contribuie la dezvoltarea și susținerea educației în grădinițe la nivelul Municipiului Sebeș prin construirea unei grădinițe/ creșă în Municipiul Sebeș, dotarea și pregătirea ei, în vederea obținerii autorizațiilor și avizelor necesare funcționării acesteia;

3.2. UAT Municipiul Sebeș a pus la dispoziție terenul, susține și contribuie la obținerea tuturor autorizațiilor și avizelor necesare funcționării grădiniței/creșei edificate de către Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș potrivit art. 3.1., precum și la asigurarea funcționării acesteia, inclusiv asigurarea căilor de acces și utilităților.

3.3. Star Assembly SRL a contribuit și contribuie în continuare la dezvoltarea și susținerea educației în grădinițe/ creșe la nivelul Municipiului Sebeș prin asigurarea suportului material necesar desfășurării activității asociației.

3.4. Părțile doresc ca grădinița/ creșa edificată să îndeplinească următoarele criterii:

- a) Să asigure program prelungit;
- b) Predarea cursurilor să aibă loc în limba germană;
- c) Să asigure atât grupe pentru creșă, cât și pentru grădiniță, în condițiile legii.

4. Obiectul acordului

4.1. Părțile au depus diligențele necesare în vederea demarării procedurilor de efectuare a lucrărilor de construire a unei grădinițe/creșe și vor depune în continuare toate diligențele pentru finalizarea construcției grădiniță/creșă pe un teren proprietatea municipiului Sebeș, lucrări și dotări ce se vor realiza în integralitate de către Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș, grădiniță/creșă care, ulterior încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, va fi cedată (donată) în mod gratuit în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public, pentru obținerea tuturor autorizațiilor și avizelor necesare funcționării acesteia.

4.2. Terenul în suprafață de 5.039 mp., înscris în CF nr. 95544, situat în Municipiul Sebeș, strada Augustin Bena, nr. 85, proprietatea Municipiului Sebeș, este pus la dispoziția Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș, pentru edificarea unei grădinițe/creșe, conform HCL nr. 49/2023.

5. Drepturile și Obligațiile Părților

5.1. Municipiul Sebeș:

5.1.1. A pus la dispoziția Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș suprafața de teren necesară edificării grădiniței/creșei și va asigura căile de acces și utilitățile necesare funcționării acesteia, până la limita amplasamentului, potrivit prevederilor legale aplicabile.

5.1.2. Preia, în proprietate, clădirea la finalizarea ei și va efectua demersurile necesare în vederea obținerii tuturor avizelor de înființare și funcționare a acestei grădinițe/creșă în condițiile agreeate de către părți, și anume:

- a) administrarea să fie efectuată de către Liceul German Sebeș;
- b) predare în limba germană;
- c) sistem de program prelungit integrat.

5.2. Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș:

5.2.1. A efectuat toate demersurile necesare pentru contractarea antreprenorului general în vederea ridicării clădirii aferente grădiniței/creșei și va asigura tot sprijinul necesar pentru finalizarea construcției aferente grădiniței/creșei, dotarea și pregătirea ei în vederea obținerii de către Municipiul Sebeș a autorizațiilor și avizelor necesare funcționării acesteia.

5.3. Star Assembly SRL :

5.3.1. A asigurat și asigură în continuare Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș suportul material necesar în vederea desfășurării activității menționate în cadrul articolului 3.1.

6. Durata acordului

6.1. Durata de valabilitate a acordului de parteneriat este de la data semnării lui, până la 30.09.2025, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților în cazul în care se impune.

7. Încetarea acordului

7.1. Prezentul acord de parteneriat poate înceta:

- la expirarea perioadei de valabilitate, ca urmare a îndeplinirii drepturilor și obligațiilor de la pct 5;
- prin acordul de voință al părților;
- în situații neimputabile părților, când nu se pot obține avizele și acordurile necesare sau din alte motive neimputabile.

8. Notificări

8.1. Toate notificările vor fi întocmite în limba română, în scris și vor fi considerate ca fiind transmise de oricare Parte în oricare dintre următoarele modalități:

- a) prin livrare personală către Parte sau către un reprezentant al respectivei Părți;
- b) prin transmiterea către Parte prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu taxele poștale plătite; sau
- c) prin fax sau poșta electronică, într-o zi lucrătoare.

8.2. Notificările vor fi transmise, în cazul în care se notifică în scris, la adresa sediului social a Părții respective.

8.3. Persoanele desemnate de către părți pentru executarea prezentului acord sunt următoarele:

a) Pentru Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș:
având următoarele date de contact : E-mail:; tel:

b) Pentru Municipiul Sebeș: având următoarele date de contact:
E-mail:; tel:

c) Pentru Star Assembly SRL: Dna. Oargă Mihaela Tatiana având următoarele date de contact : E-mail: mihaela.oarga@mercedes-benz.com ; tel: +40 746 056492.

9. Modificarea Acordului

9.1. Completările și/sau modificările aduse la prezentul acord de parteneriat nu sunt valabile și opozabile Părților decât dacă rezultă expres din cuprinsul unui act adițional, datat și semnat de toate Părțile.

10. Soluționarea disputelor

10.1. Orice dispută sau dezacord născut din sau în legătură cu prezentul Acord, vor fi soluționate pe cale amiabilă, prin înțelegere între Părți, iar în cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, Părțile vor supune litigiul instanțelor judecătorești competente.

11. Dispoziții finale

11.1. La data semnării prezentului acord încetează aplicabilitatea oricărui alt acord existent anterior între părți.

11.2. Prezentul acord se încheie în format electronic prin semnarea acestuia de către părți cu semnătură electronică extinsă (calificată), bazată pe un certificat calificat achiziționat de la un furnizor autorizat.

Star Assembly SRL

Director General (CEO)

Gheorghe Achim

Municipiul Sebeș

Primar, Dorin Nistor

Director Financiar (CFO)

Patrick Martin Linier

Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare

Șef Serviciu, Daniel Morariu

Director Juridic & Compliance

Constantin Panaitescu

Serviciul Juridic, Patrimoniu și Arhivă

Șef serviciu, Gligor Delia

Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș

Președinte, Mueller Phineas

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA