

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.48/2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 36 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 36 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 36 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 102052 - Sebeș, cu nr. top 1828/8/7/1/1/2/3/3 și 1828/8/7/1/1/2/3/4;

- Referatul de aprobare nr.10930/13.02.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.10988/13.02.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.103/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.127/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 18 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de 36 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 102052 - Sebeș, cu nr. top 1828/8/7/1/1/2/3/3 și 1828/8/7/1/1/2/3/4 în suprafață de 39 mp, având proprietar Statul Român, în cota de 1/1 părți.

(2) Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate a imobilului descris la alin. (1), din favoarea Statului Român, în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

(3) Se aprobă actualizarea datelor construcției C1, construcția având următoarea descriere:

C1 –CA- Magazie și beci, cu regim de înălțime S+ P, edificată înainte de anul 2000, suprafața desfășurată 30,4 mp;

(4) Se aprobă actualizarea adresei imobilului: Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba.

(5) Se aprobă introducerea imobilului în intravilan.

(6) Se aprobă modificarea suprafeței imobilului de la suprafața din act de 39 mp la suprafața măsurată de 36 mp.

Art.3 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren în suprafață măsurată de 36 mp.

(2) Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 26.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3



DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebes, str. Dorin Pavel,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Dorin Pavel, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 36 mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrala a Mun. Sebes, imobilul fiind imprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Lupse Lucretia;
- la sud - Cioran Vasile;
- la vest - Mun. Sebes-Dom. Privat;
- la est - Proprietar particular;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 102052 - Sebes, cu nr. top 1828/8/7/1/1/2/3/3 și 1828/8/7/1/1/2/3/4 în suprafață de 39 mp, având proprietar Statul Roman, în cota de 1/1 parti.

Se propune transmiterea dreptului de proprietate din favoarea Statului Roman in favoarea Municipiului Sebes- domeniul privat în baza HCL nr..... emisa de Consiliul Local al Mun. Sebes.

Se propune actualizarea datelor constructiei C1 in baza certificatului fiscal nr., constructia avand urmatoarea descriere:

C1 –CA- Magazie și beci, cu regim de înălțime S+ P, edificata înainte de anul 2000, suprafata desfasurata 30.4 mp;

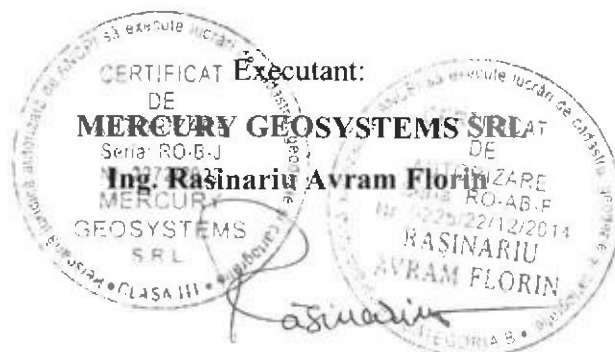
Se propune actualizarea adresei imobilului, în baza adeverintei nr..... eliberata de Mun. Sebes și anume: Mun. Sebes, Str. Dorin Pavel, jud. Alba.

Se propune introducerea imobilului în intravilan în baza adeverintei nr..... eliberata de Mun. Sebes.

Se propune modificarea suprafetei imobilului de la suprafata din act de 39mp la suprafata masurata de 36mp în baza HCL nr..... eliberata de Mun. Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 11.12.2024





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102052 Sebeș

Nr. cerere 32771
Ziua 11
Luna 12
Anul 2024

Cod verificare
100183913050



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 24227 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1828/8/7/1/1/2/3/ 3. 1828/8/7/1/1/2/3/ 4	39	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1828/8/7/1/1/2/3/ 3. 1828/8/7/1/1/2/3/ 4	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Magazie și beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
371 / 19/02/2002		
Hotărare nr. 162/2001, din 01/01/2001 emis de Consiliul local Sebeș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
Adeverinta nr. 3659/2002, din 19/02/2002 emis de Primăria Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMAN SIMION	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
371 / 19/02/2002		
Contract De Concesiune nr. 18650/2001, din 01/01/2001 emis de Primăria Sebeș;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata a 25 de ani 1) COMAN SIMION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1828/8/7/1/1/2/3/3	39	
1828/8/7/1/1/2/3/4		

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	-	20	-	-	1828/8/7/1/1/2/3/3	
2	curti construcții	-	19	-	-	1828/8/7/1/1/2/3/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1828/8/7/1/1/2/3/3, 1828/8/7/1/1/2/3/4	construcții anexa	-	Cu acte	Magazie și beci

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.8135176/11-12-2024 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
17-12-2024

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

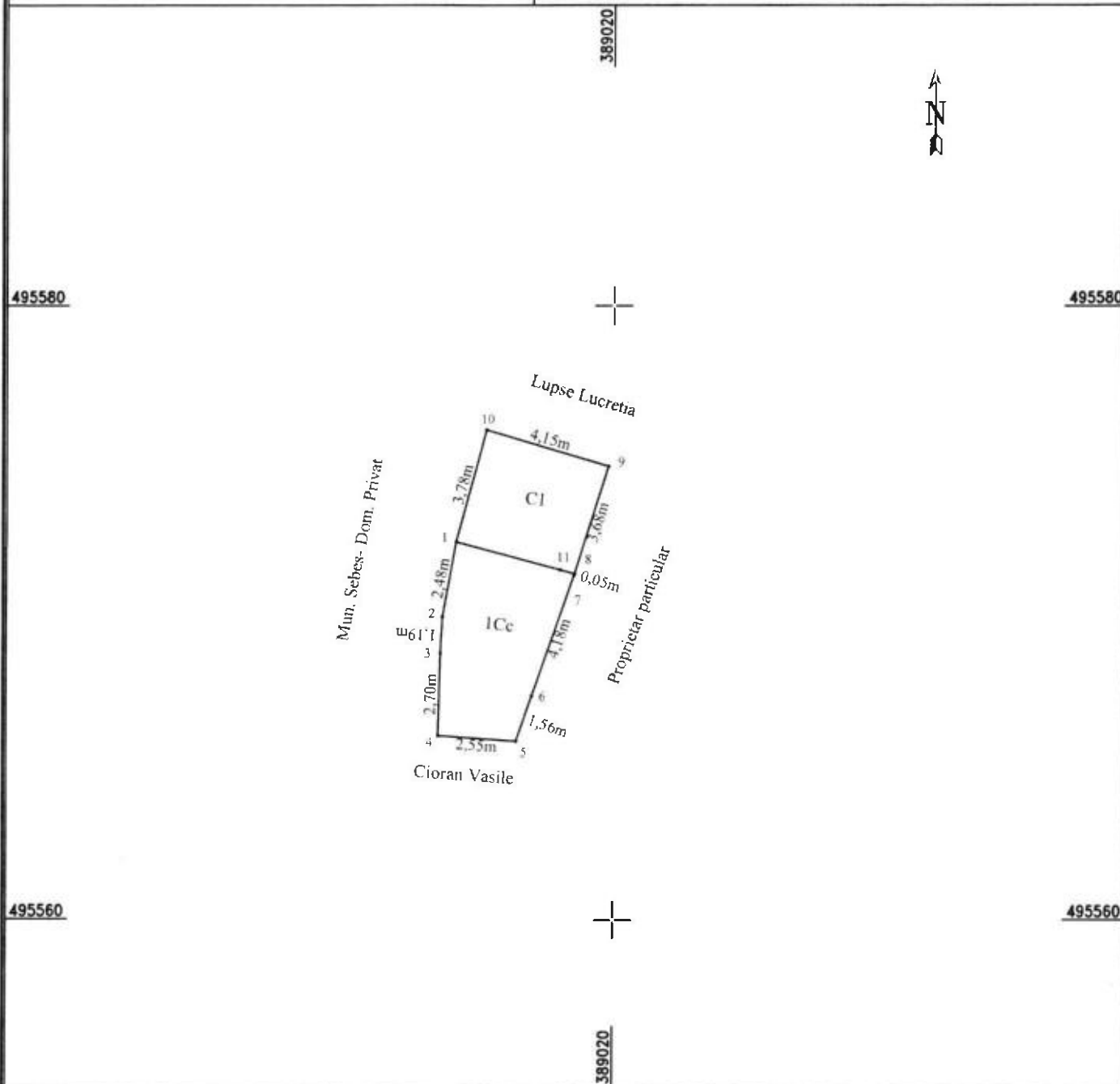
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	36	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Dorin Pavel, jud. Alba,
Nr. Carte funciară: 102052		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	36	Imobil împrejmuit
Total		36	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	15.2	Magazie si beci, cu regim de inaltime S+ P, edificata inainte de anul 2000, suprafata desfasurata 30.4 mp
Total		15.2	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 36 mp

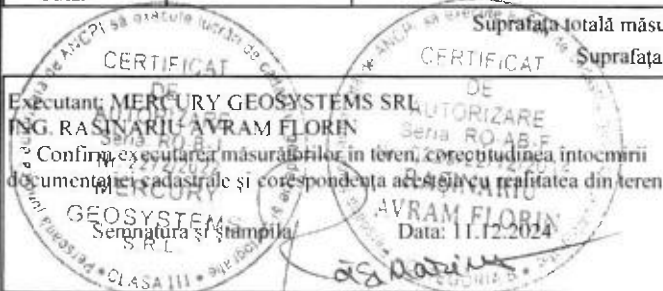
Suprafața din act = 36 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirmarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența actului cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnatura



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcel (1) TEREN

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495572.302	389014.856	2.481
2	495569.861	389014.415	1.187
3	495568.676	389014.348	2.704
4	495565.973	389014.281	2.546
5	495565.795	389016.821	1.560
6	495567.269	389017.333	4.184
7	495571.222	389018.705	0.054
8	495571.274	389018.721	3.677
9	495574.780	389019.830	4.155
10	495575.955	389015.845	3.785
A(1)=35.61mp P=26.333m			

Parcel (2) CI

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	495574.780	389019.830	4.155
10	495575.955	389015.845	3.785
1	495572.302	389014.856	3.521
11	495571.397	389018.259	0.478
8	495571.274	389018.721	3.677
A(2)=15.20mp P=15.616m			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POPA DUMITRU-EMIL



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Data: 11.12.2024

