

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.46/2025

**privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren înscris
în CF nr. 100674 - Sebeș, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/9 în suprafață de 20 mp., situat
administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren înscris în CF nr. 100674 - Sebeș, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/9 în suprafață de 20 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 20 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 100674 - Sebeș, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/9;

- Referatul de aprobare nr.10927/13.02.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.10990/13.02.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.101/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.125/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 18 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de 20 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 100674 - Sebeș, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/9 în suprafață de 17 mp, având proprietar Statul Român, în cota de 1/1 părți.

(2) Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate a imobilului descris la alin. (1), din favoarea Statului Român, în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

(3) Se aprobă actualizarea datelor construcției C1, construcția având următoarea descriere:

C1 –CA- Magazie si beci, cu regim de inaltime S+ P, edificata inainte de anul 2000, suprafata desfasurata 29.6 mp;

(4) Se aprobă actualizarea adresei imobilului: Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba.

(5) Se aprobă introducerea imobilului în intravilan.

(6) Se aprobă modificarea suprafeței imobilului de la suprafața din act de 17 mp la suprafața măsurată de 20 mp.

Art.3 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren în suprafață măsurată de 20 mp.

(2) Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 26.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

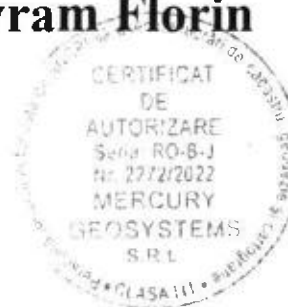


DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebes, str. Dorin Pavel,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Dorin Pavel, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 20 mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrala a Mun. Sebes, imobilul fiind imprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Mahalagiu Maria;
- la sud - Popa Ioan;
- la vest - Mun. Sebes-Dom. Public;
- la est - Proprietar particular;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 100674 - Sebes, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/9 în suprafață de 17 mp, având proprietar Statul Roman, in cota de 1/1 parti.

Se propune transmiterea dreptului de proprietate din favoarea Statului Roman in favoarea Municipiului Sebes- domeniul privat in baza HCL nr..... emisa de Consiliul Local al Mun. Sebes.

Se propune actualizarea datelor constructiei C1 in baza certificatului fical nr., constructia avand urmatoarea descriere:

C1 –CA- Magazie si beci, cu regim de inaltime S+ P, edificata inainte de anul 2000, suprafata desfasurata 29.6 mp;

Se propune actualizarea adresei imobilului, in baza adeverintei nr..... eliberata de Mun. Sebes si anume: Mun. Sebes, Str. Dorin Pavel, jud. Alba.

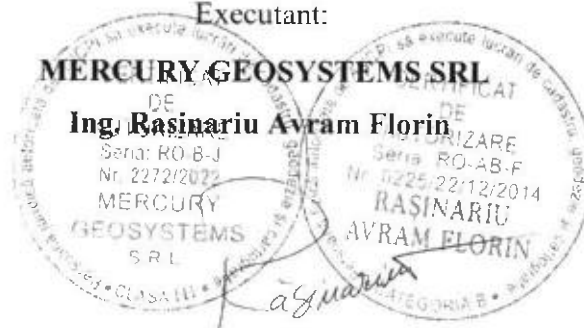
Se propune rectificarea suprafetei imobilului, de la suprafata de 17 mp existenta in CF la suprafata de 20 mp masurata in baza HCL nr..... eliberata de Mun. Sebes.

Se propune modificarea suprafetei imobilului de la suprafata din act de 17mp la suprafata masurata de 20mp in baza HCL nr..... emisa de Consiliul Local al Mun. Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 12.12.2024

Executant:



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1828/8/7/1/1/2/3/9	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17	-	-	1828/8/7/1/1/2/3/9	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1828/8/7/1/1/2/3/9	construcții anexa	-	Cu acte	Magazie și beci

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

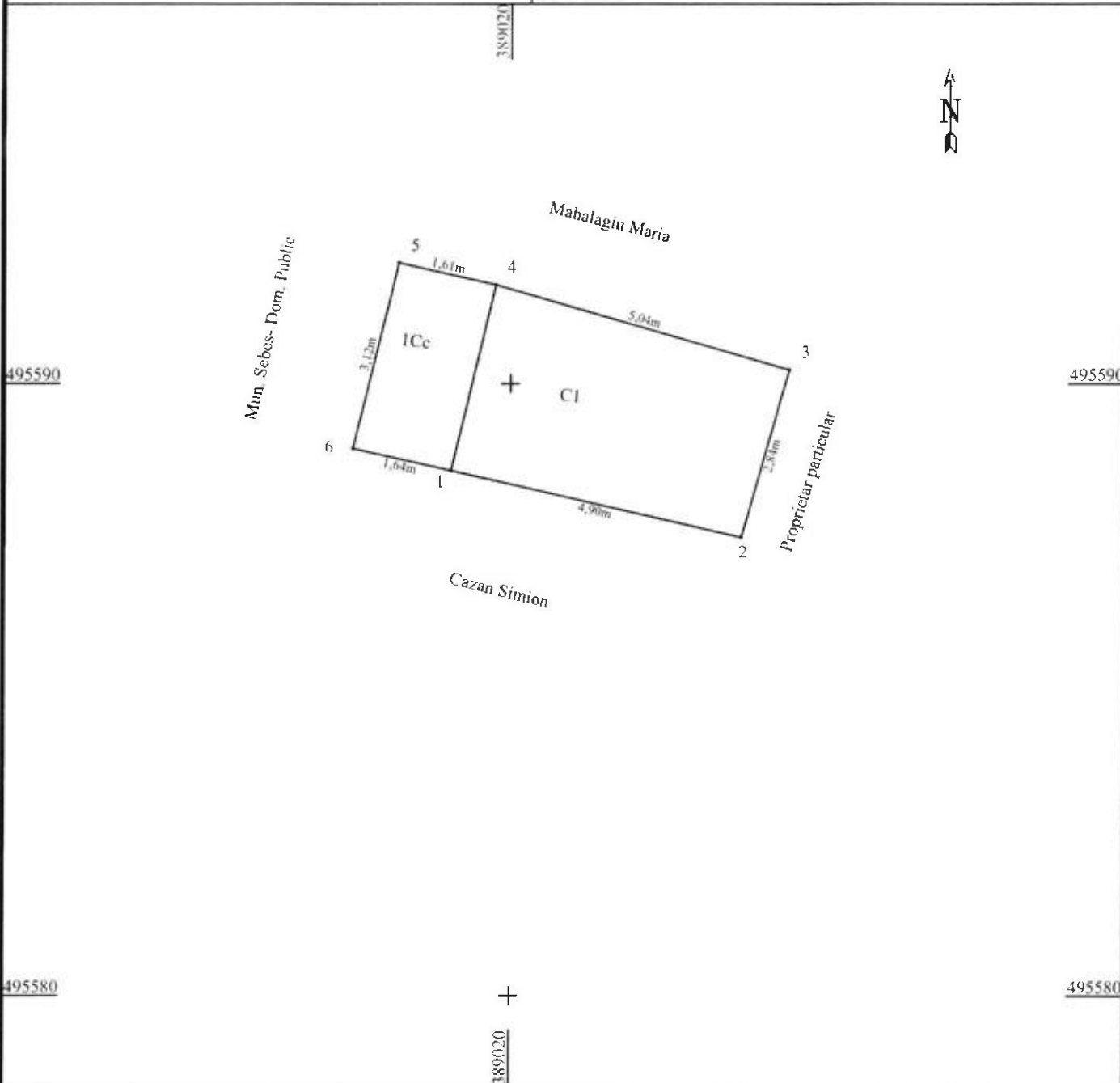
13/12/2024, 09:33

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	20	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Dorin Pavel, jud. Alba.
Nr. Carte funciară: 100674		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	20	Imobil împrejmuit
Total		20	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	14.8	Magazie si beci, cu regim de inaltime S+ P, edificata inainte de anul 2000, suprafata desfasurata 29.6 mp
Total		14.8	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 20 mp

Suprafata din act = 20 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcel (1) TEREN

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495588.576	389019.032	4.902
2	495587.491	389023.812	2.840
3	495590.221	389024.595	5.036
4	495591.609	389019.754	1.611
5	495591.965	389018.183	3.118
6	495588.938	389017.436	1.637
A(1)=19.85mp P=19.143m			

Parcel (2) C1

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	495590.221	389024.595	5.036
4	495591.609	389019.754	3.118
1	495588.576	389019.032	4.902
2	495587.491	389023.812	2.840
A(2)=14.79mp P=15.895m			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL POPA DUMITRU-EMIL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES

VLAD CRISTINA ELENA

Data: 11.12.2024

