

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.45/2025

**privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren înscris
în CF nr. 100673 - Sebeș, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/7 în suprafață de 20 mp., situat
administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2025, ora 14,00 ;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren înscris în CF nr. 100673 - Sebeș, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/7 în suprafață de 20 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 20 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 100673 - Sebeș, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/7;

- Referatul de aprobare nr.10924/13.02.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.10993/13.02.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.100/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.124/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 18 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de 20 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 100673 - Sebeș, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/7 în suprafață de 18 mp, având proprietar Statul Roman, în cota de 1/1 părți.

(2) Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate a imobilului descris la alin. (1), din favoarea Statului Român, în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

(3) Se aprobă actualizarea datelor construcției C1, construcția având următoarea descriere:

C1 –CA- Magazie si beci, cu regim de înălțime S+ P, edificata înainte de anul 2000, suprafața desfășurată 28.4 mp;

(4) Se aprobă actualizarea adresei imobilului: Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba.

(5) Se aprobă introducerea imobilului în intravilan.

(6) Se aprobă modificarea suprafeței imobilului de la suprafața din act de 18 mp la suprafața măsurată de 20 mp.

Art.3 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren în suprafață măsurată de 20 mp.

(2) Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 26.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3



DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebes, str. Dorin Pavel,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în Mun. Sebes. Loc. Sebes, Str. Dorin Pavel, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 20 mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrala a Mun. Sebes, imobilul fiind imprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Popa Ioan;
- la sud - Coman Ioan;
- la vest - Mun. Sebes-Dom. Public;
- la est - Proprietar particular;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 100673 - Sebes, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/7 în suprafață de 18 mp, având proprietar Statul Roman, in cota de 1/1 parti.

Se propune transmiterea dreptului de proprietate din favoarea Statului Roman in favoarea Municipiului Sebes- domeniul privat in baza HCL nr..... emisa de Consiliul Local al Mun. Sebes.

Se propune actualizarea datelor constructiei C1 in baza certificatului fiscal nr., constructia avand urmatoarea descriere:

C1 –CA- Magazie si beci, cu regim de inaltime S+ P, edificata inainte de anul 2000, suprafata desfasurata 28.4 mp;

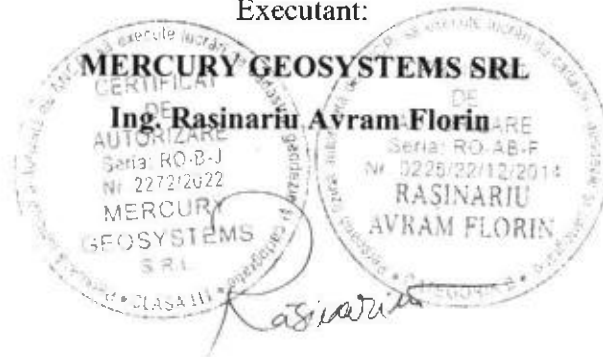
Se propune actualizarea adresei imobilului, in baza adeverintei nr..... eliberata de Mun. Sebes si anume: Mun. Sebes, Str. Dorin Pavel, jud. Alba.

Se propune modificarea suprafetei imobilului de la suprafata din act de 18mp la suprafata masurata de 20mp in baza HCL nr..... emisa de Consiliul Local al Mun. Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 12.12.2024

Executant:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100673 Sebeș

Nr. cerere 33023
Ziua 13
Luna 12
Anul 2024

Cod verificare

100184014095



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 24230 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1828/8/7/1/1/2/3/ 7	18	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1828/8/7/1/1/2/3/ 7	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Magazie și beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
371 / 19/02/2002		
Hotărare nr. 162/2001, din 01/01/2001 emis de Consiliul Local Sebeș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
Adeverinta nr. 3664/2002, din 19/02/2002 emis de Primăria Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
371 / 19/02/2002		
Hotărare nr. 162/2001, din 01/01/2001 emis de Consiliul Local Sebeș;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata a 25 de ani 1) BACIU MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1828/8/7/1/1/2/3/7	18	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18	-	-	1828/8/7/1/1/2/3/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1828/8/7/1/1/2/3/7	construcții anexa	-	Cu acte	Magazie și beci

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

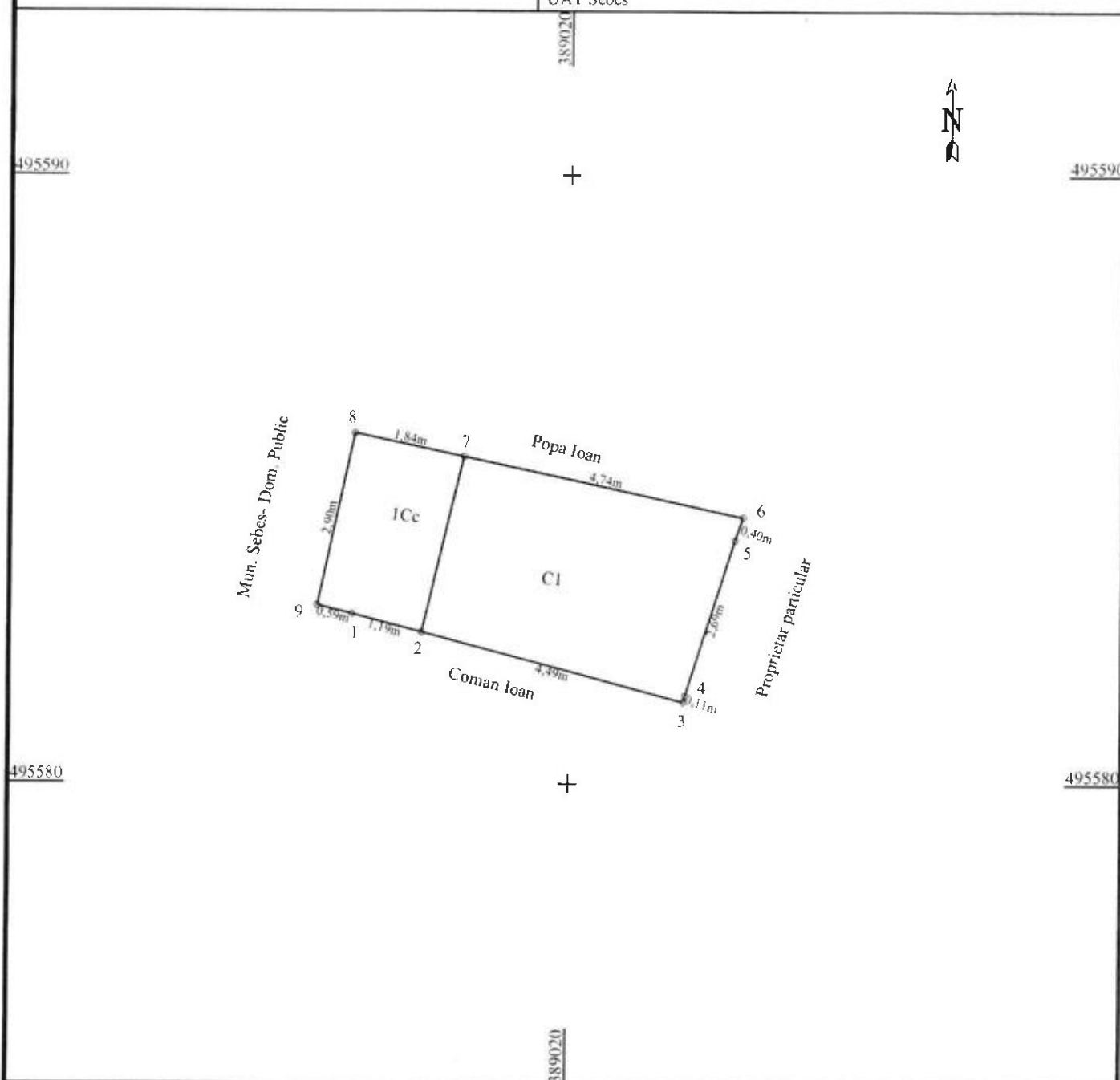
Data și ora generării,

13/12/2024, 09:16

Scala 1:100

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	20	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Dorin Pavel, jud. Alba.
Nr. Carte funciară: 100673		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	curți construcții	20	Imobil împrejmuit
Total		20	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	14.2	Magazie si beci, cu regim de inaltime S+ P, edificata inainte de anul 2000, <u>suprafata</u> desfasurata 28.4 mp
Total		14.2	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20 mp

Suprafața din act = 20 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL UTORIZARE
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Seria: RO-G-J
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
AVRAM FLORIN MERCURY GEOSYSTEMS
Semnatura si stampila Data: 11.12.2024

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Sennatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcel (1) TEREN

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495582.794	389016.435	1.192
2	495582.490	389017.588	4.488
3	495581.346	389021.928	0.107
4	495581.448	389021.961	2.693
5	495584.016	389022.772	0.398
6	495584.393	389022.901	4.739
7	495585.386	389018.267	1.837
8	495585.771	389016.471	2.902
9	495582.934	389015.862	0.590

A(1)=19.51mp P=18.947m

Parcel (2) C1

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	495584.016	389022.772	0.398
6	495584.393	389022.901	4.739
7	495585.386	389018.267	2.975
2	495582.490	389017.588	4.488
3	495581.346	389021.928	0.107
4	495581.448	389021.961	2.693

A(2)=14.20mp P=15.401m

Data: 11.12.2024

Executant:



CONSILIER LOCAL POPA DUMITRU-EMIL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

VLAD CRISTINA ELENA