

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.418/2025

privind modificarea și completarea HCL 413/2025 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba :

Întrunit în sesiune extraordinară cu convocare de îndată din data de 29.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL 413/2025 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026;

Văzând :

- HCL 413/2025 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026;
- Referatul de aprobare nr. 98685/29.12.2025 la proiectul de hotărâre modificarea și completarea HCL 413/2025 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026;
- Raportul de specialitate comun nr.98670/29.12.2025 întocmit de Serviciul Venituri, Arhitect Șef, Serviciul Juristic Patrimoniu și Arhivă și Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.98671/29.12.2025 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a sesiunii a Serviciului Venituri;

Având avizul nr.1046/2025 al Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.1045/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.1048/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice, protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, avizul nr.1044/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.1047/2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În baza:

- Titlului IX- Impozite și taxe locale de la art.453-500², din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, modificată prin Legea nr. 239/ 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice ;
- Legii nr.252/2022 pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și completarea art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;

În temeiul art.491 alin.(1), și alin.(2) privind indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ; *1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime*

prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

- Rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, valabil pentru prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025, a fost de 5,0806 lei, publicat și pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice, și Administrației;

- Potrivit Comunicatului Institutului Național de Statistică nr.10/ din 14.01.2025 afișat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice rata inflației pentru anul 2024 a fost 5,6 % ;

- Potrivit art. 1 alin (2), art. 3, art. 6 – 13, art. 75, art. 84, art. 85, art. 87, art. 95 alin. (2) și (3), art. 96, art. 100, art. 105 alin. (1), art. 106, art. 110, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b coroborat cu alin. (4) lit. c), art. 197, art. 198, art. 199, art. 200, art. 240 și art. 243, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.162 (alin 1) și art.162¹, alin.(1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală,cu modificările și completările ulterioare referitor la publicarea listelor contribuabililor care nu au obligații restante, care prevede ca „organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie , lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante” , precum și a art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale.cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind Taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009 cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- art. XII, pct. 22-52, art. XIII, art. XIV, art. XV pct. 1 din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- OUG nr. 78/2025 privind modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În baza Legii 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul său în afara teritoriului Statului Român sau acordarea unor depturi acestuia , familiei acestuia și urmașilor celor decedați;

În conformitate cu art.129,alin.(2),lit.b) si alin.(4) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art. I - Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL 413/2025 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026, conform Anexei 1. parte integranta la prezenta hotărâre;

Art. II - Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 8 la HCL 413/2025 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026 , conform Anexei 2 parte integranta la prezenta hotărâre;

Art. III -Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art.IV - Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afisată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică :

- Instituției Prefectului Județ Alba ;
- Primarului Municipiului Sebeș ;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș ;
- Arhitectului Șef ;
- Serviciului Venituri ;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciu Cheltuieli, Buget, Contabilitate;
- Compartimentului Colectare Creanțe Bugetare ;
- Compartimentului Executari Silite si Control fiscal;
- Colegiului National "Lucian Blaga";
- Unităților de învățământ de pe raza Municipiului Sebeș.

Sebeș la 29.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	1

ANEXA NR.1.

HCL

CAP. I IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRICalculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fiziceArt.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor :

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1490,62	894,37	2.677	1.606

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn,din piatră naturală,din cărămidă nersă,din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447,18	298,11	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	298,10	260,85	535	469
D. Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn,din piatră naturală,din cărămidă nersă,din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	186,33	111,79	335	201
E. În cazul în care contribuabilul care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,demisol și/sau la mansardă,utilizate ca locuință,în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul în care contribuabilul care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,la demisol și/sau la mansardă,utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități,Anexa 2 – Localități urbane de rangul II,subpunctul 4.3,nr.ordine 61, municipiul Sebeș este localitate urbana de rangul II.Petreștiul și Lancramul au același nivel al impozitelor și taxelor.

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități,Anexa 4 – Localități rurale,punctul 1.0 – Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri,subpunctul 1.2,localitatea Rahau este sat aparținând municipiului,respectiv de rangul V.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b) , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se stabilește și se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se stabilește și se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % , inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1), asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (7).

Scutiri

Art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
Consiliul Local acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri :

(1)

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- b) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

CAP. II IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxe pe teren

Art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL /TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII		
Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 -lei/ha**)-	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026 -lei/ha**)

	Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localități -lei-						Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localități -lei-					
			II ***)			V****)			II***)			V****)
A			9006,40			848,14			9510,76			895,64
B			6283,02			636,48			6634,87			672,12
C			3976,99			423,33			4199,71			447,04
D			2101,77			211,65			2219,48			223,50

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități,Anexa 2 – Localități urbane de rangul II,subpunctul 4.3,nr.ordine 61, municipiul Sebes este localitate urbana de rangul II.Petrestiul si Lancramul au acelasi nivel al impozitelor si taxelor.

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități,Anexa 4 – Localități rurale,punctul 1.0 – Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri,subpunctul 1.2,localitatea Răhău este sat aparținând municipiului,respectiv de rangul V.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren,potrivit alin.(3),se folosesc sumele din tabelul urmator,exprimate în lei pe hectar:

**IMPOZITUL/TAXA) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN –
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Nr crt	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 -lei/ha **)-				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026 -lei/ha**)-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	41,73	31,30	28,31	22,33	75	56	51	41
2	Pășune	31,30	28,31	22,33	19,38	56	51	41	36

3	Fâneată	31,30	28,31	22,33	19,38	56	51	41	36
4	Vie	68,56	52,15	41,73	28,31	122	94	75	51
5	Livadă	78,99	68,56	52,15	41,73	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	41,73	31,30	28,31	22,33	75	56	51	41
7	Teren cu ape	22,33	19,38	11,91	0	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN			
- lei/ha -			
Nr. crt.	Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
0	1	2	3
1	Teren cu construcții	32,78	60
2	Teren arabil	62,61	112
3	Pășune	29,80	54
4	Fâneată	29,80	54
5	Vie	71,54	129
6	Livadă	71,54	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	11,91	22
8	Teren cu apă	1,48	3

9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Scutiri

Art.464 alin.(2) , (3), (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare
Consiliul Local acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- (1) a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- g) terenurile situate în extravilanul localităților pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- h) *terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;*

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt

depusă la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(4) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutiri

Art.469 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare **Consiliul Local acordă scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport pentru :**

- a) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap,persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

CAP. III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Art.470 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) - În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT						
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026				
	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta					
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
1. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11,91	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13,40	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	26,83	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	107,31	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3

5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	214,64		182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	432,28		319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7. Autobuze, autocare, microbuze	35,76		31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	44,70		39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)					NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
I.	Vehicule înmatriculate						
1	Tractoare înmatriculate					26,83	18
II.	Vehicule înregistrate						
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³					2,97	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³					5,95	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată					74,53	85

2) - În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la al.(2) conform hotărârii consiliului local

(3) - În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.”

(4) - În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul urmator :

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Rata de schimb a monedei euro, respectiv 5,0806 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.1999/62/CE

Art. 491. (3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Art. 500² a) în cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei;

b) în cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.”

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone					
Numarul axelor		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu doua axe					
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154,24	0	157,50
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154,24	427,88	157,50	436,93
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	427,88	602,02	436,93	614,75
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602,02	1363,24	614,75	1392,08
II. Vehicule cu 3 axe					

	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154,24	268,67	157,50	274,35
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	268,67	552,26	274,35	563,95
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552,26	716,45	563,95	731,61
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716,45	1104,52	731,61	1127,89
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104,52	1716,48	1127,89	1752,81
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mică de 26 tone	1104,52	1716,48	1127,89	1752,81
III.	Vehicule cu 4 axe					
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716,45	726,40	731,61	741,77
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726,40	1134,37	741,77	1158,38
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134,37	1801,06	1158,41	1839,18
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801,06	2671,74	1839,18	2728,28
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801,06	2671,74	1839,18	2728,28

(5) - În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul urmator :

Combinatii de autovehicule,un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(c) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe				
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69,66	0	71,13
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69,66	159,21	71,13	162,58
	5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159,21	373,15	162,58	381,05
	6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373,15	482,43	381,05	492,82
	7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482,43	870,68	492,82	889,11
	8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870,68	1527,42	889,11	1559,75
II	2+2 axe				
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149,26	348,28	152,42	355,62

	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348,28	572,16	355,62	584,27
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572,16	840,83	584,27	858,62
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	840,83	1014,97	858,62	1036,44
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1014,97	1666,73	1036,44	1702,00
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666,73	2313,52	1702,00	2362,48
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313,52	3512,57	2362,48	3586,90
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2312,57	3512,57	2362,48	3586,90
III	2+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840,87	2562,28	1879,82	2616,51
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562,58	3482,71	2616,51	3556,42
IV	3+2 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626,93	2258,79	1661,36	2306,59
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258,79	3124,49	2306,59	3190,62
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124,49	4622,06	3190,62	4719,88

V	3+3 axe				
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925,41	1119,45	944,99	1143,14
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119,70	1671,70	1143,14	1707,08
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671,10	2661,79	1707,08	2718,12

(6) – În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(5), impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
	Impozitul -lei -	Impozitul -lei-
a. Până la 1 tonă, inclusiv	13,41	14,16
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	56,69	59,86
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	77,49	81,83
d. Peste 5 tone	95,39	100,73

(7) – În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31,30	33,05
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83,46	88,13
3. Bărci cu motor	313,01	330,54
4. Nave de sport și agrement	1436,97	1517,44
5. Scutere de apă	313,01	330,54
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	833,26	879,92
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1354,96	1430,84
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	2083,90	2200,60
d) peste 4.000 CP	3334,54	3521,27
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	271,29	286,48
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	271,29	286,48
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	417,35	440,72
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	730,40	771,30

(8) – În intelesul prezentului capitol, capacitatea cilindrică sau masa maxim autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

CAP. IV TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește și se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește la 3%.

Art.478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(2) – Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 50,36 lei;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 36,18 lei

CAP. V IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Calculul impozitului pe spectacole

Art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) – Se stabilesc următoarele cote de impozit, după cum urmează:

- a) 0 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 5%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

CAP. VI SANCTIUNI

Art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) - Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare.

(2) - Contravenția prevăzută la alin.(1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 109 lei la 439 lei, iar cele de la alin.(1) lit.b) cu amendă de la 439 lei la 1.095 lei.

(3) - Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 799 lei la 3.993 lei.

(4) - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511 lei la 2.484 lei .

(5) - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(2) si alin.(4) se majorează cu 350 lei .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**

ANEXA NR.8 La HCL 413/2025

PROCEDURA privind acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice , pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu precum și pentru clădirile și terenul aferent pentru domiciliu persoanelor prevăzute de Legea 168/2020

Art.1 – Se acordă scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de maximum 2 ani, pentru apartamente și imobile cu destinația de locuințe, **proprietatea persoanelor fizice**, care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie pentru creșterea performanței energetice a clădirii.

Perioada de scutire de la plata impozitului pe clădiri se acordă în funcție de clasa de performanță energetică astfel :

- clădirile încadrate în clasa de performanță A pe o perioadă de 2 ani ;
- clădirile încadrate în clasa de performanță B pe o perioadă de 2 ani ;
- clădirile încadrate în clasa de performanță C pe o perioadă de 1 ani ;
- clădirile încadrate în clasa de performanță D pe o perioadă de 1 ani ;

Art.2 – Pentru a putea beneficia de scutirea prevăzută la art.1 trebuie respectată următoarea procedură :

- a) lucrările de intervenții pentru creșterea performanței energetice a clădirii se vor face pe baza :
 1. Certificatului de urbanism și a Autorizației de construire eliberate de către Compartimentul Urbanism, Autorizări și Disciplina în Construcții din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;
 2. auditului energetic ;

3. proiectului de reabilitare termică ;
4. expertizei tehnice - documentele prevăzute la nr.2,3.și 4. vor fi întocmite de către persoane autorizate în acest sens;
- b) la terminarea lucrărilor, persoanele fizice în cauză vor solicita deplasarea la fața locului a comisiei de recepție.Comisia va întocmi un Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor unde se va menționa în mod explicit "au fost/nu au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism și Autorizația de construire și au fost/nu au fost realizate măsurile de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau,după caz,în raportul de audit energetic".Comisia de recepție va menționa, în mod obligatoriu,în Procesul verbal de recepție,valoarea totală a lucrărilor efectuate de către contribuabil,valoarea rezultată din documentele prezentate în acest sens.Scutirea de la plata impozitului pe clădiri nu poate depăși numărul de ani rezultați prin împărțirea valorii totale a lucrărilor efectuate la valoarea totală a impozitului pe clădiri de la adresa de domiciliu a contribuabilului din anul întocmirii Procesului verbal de recepție. Frațiunile de an, rezultate în urma împărțirii,nu se iau în considerare.În procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor se va menționa,de asemenea,clasa energetică în care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare.Clasa energetică în care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare rezultată din certificatul de performanță energetică emis în baza auditului energetic ;

Art.3 – Scutirea prevăzută la art.1 se acordă persoanelor fizice în cauză,pe baza cererii acestora,începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor depunerii cererii,doar pentru clădirea folosită ca domiciliu,cu urmatoarele condiții :

- a) cererea să fie depusă în termen de maximum 60 de zile de la data Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenții pentru creșterea performanței energetice a clădirii ;
- b) lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a clădirii să fie făcute pe baza unui Certificat de urbanism și a unei Autorizații de construire ;
- c) proprietarul/proprietarii imobilului la care s-au executat lucrările să nu figureze,la data depunerii cererii de scutire,cu nici un fel de datorii restante,inclusiv amenzi,către bugetul local al Municipiului Sebeș ;

- d) Comisia de recepție să menționeze în Procesul verbal întocmit "au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism și Autorizația de construire și au fost realizate măsurile de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic " ;
- e) scutirea de la plata impozitului pe clădiri, în cazul apartamentelor situate în blocurile de locuințe, se acordă cu condiția realizării lucrărilor de intervenție integral și unitar pe scara sau bloc ;

Art.4 – Cererea va fi însoțită de următoarele documente :

- a) copie după actul de identitate al solicitantului ;
- b) copie după Certificatul de urbanism ;
- c) copie după Autorizația de construire ;
- d) copie după Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a clădirii ;
- e) copie după certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa energetică în care se încadrează imobilul înainte de efectuarea lucrărilor de reabilitare ;
- f) copie după certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa energetică în care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare ;

Art.5 – Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe o perioadă de maximum 2 ani cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor, pe baza cererii însoțită de documentele menționate la art.4 și doar pentru persoanele fizice care au solicitat eliberarea unui certificat de urbanism și autorizație de construire pentru lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6 – Scutirea de la plata impozitului pe clădiri cu destinația de locuințe , pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, se acordă pe o perioadă de maximum 2 ani cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor, cu respectarea condițiilor și pe baza cererii însoțită de documentele menționate la art.7

Art. 7 Criteriile și procedura de acordarea scutirilor de la plata impozitului /taxei pentru clădirile cu destinația de locuință , pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice .

Potrivit prevederilor art. 456 alin 2, lit. h din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , există posibilitatea acordării , scutirii la plata impozitului pentru clădirile cu destinația de locuință , pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice .

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului trebuie îndeplinite următoarele condiții :

- a) Imobilul – construcție cu destinația de locuință să fie în proprietatea **persoanei fizice**
- b) Lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie realizată pe **cheltuiala proprie** ;
- c) Lucrările de intervenție să fi fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE ;
- d) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale față de bugetul Municipiului Sebes ;
- e) Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și a moștenitorilor legali ai persoanei fizice ;

Scutirea de la plata impozitului /taxei pentru clădirile cu destinația de locuință pentru care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice se acordă pe baza de cerere depusă la organul fiscal însoțită de următoarele documente :

-Actul de identitate al proprietarului clădirii ;

-Extras de carte funciară a clădirii pe care este montat sistemul de panouri fotovoltaice ;

-Proces verbal de recepție a lucrărilor și punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice ;

-Certificatul de racordare emis pentru locul de consum și producere , documentul emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice / sau de producere ;

-Declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii din care să rezulte faptul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate prin cheltuiala proprie ;

Art.8 Scutirea de la plata impozitului /taxei pentru cladirile cu destinatia de locuinta , pentru care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu pe baza de cerere depusă la organul fiscal însoțită de următoarele documente :

- Act de identitate ;

- Act de proprietate asupra imobilului unde au fost instalate sisteme de colectare și tratare a apelor uzate ;

-Declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii din care să rezulte faptul că lucrările pentru instalarea de sisteme de colectare și tratare a apelor uzate au fost realizate pe cheltuiala proprie ;

-Aviz de la Direcția de Sănătate Publică ;

-Dovada că imobilul nu este racordat la rețeaua de canalizare publică (de la operatorul apa canal)
instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice .

Art. 9 Pentru a beneficia de scutirea prevăzută de la art. 8 , trebuie îndeplinite următoarele condiții :

- a) Imobilul – construcție cu destinația de locuință să fie în proprietatea persoanei fizice
- b) Lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie realizată pe cheltuiala proprie ;
- c) Lucrarile de interventie să fi fost efectuate de către un operator economic autorizat ;
- d) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligatiile fiscale față de bugetul Municipiului Sebes ;
- e) Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și a mostenitorilor legali ai persoanei fizice ;

Art. 10 . Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe o perioadă de maximum 2 ani cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor, pe baza cererii însoțită de documentele menționate la art.8 .

ART. 11 Criteriile și procedura de acordare a scutirii de la impozitul pe cladiri și terenul aferent pentru domiciliu persoanelor prevazute de Legea 168/2020

Potrivit prevederilor art. 5 alin (1) Numele celor cărora li s-a atribuit calitatea de "Veteran din teatrele de operații" se înscriu în registre speciale, înființate la unitatea/structura din care face parte personalul participant și, după caz, la Muzeul Militar Național "Regele Ferdinand I".

Calitatea de "Veteran din teatrele de operații" este atestată și evidențiată prin legitimația eliberată de instituția din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională din care personalul participant face parte. Modelul, modul de emitere, retragere și ținere a evidenței acestor legitimații se stabilește prin ordin al conducătorului instituției din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională.

Pentru a beneficia de scutirea de impozit pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent clădirii, se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal însoțită de următoarele documente :

- Act de identitate ;
- Act de proprietate al clădirii ;
- Legitimația eliberată de instituția din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională din care personalul participant face parte.

Se acordă scutirea de la impozitul pe cladiri și terenul aferent pentru domiciliu persoanelor prevazute de Legea nr. 168/2020 , pe o perioada de 1 an .

Art.12 – În cazul înstrăinării prin acte între vii a locuințelor prevăzute în prezenta procedură, noii proprietari nu mai beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL ȘEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**